



**COMUNE DI CABRAS
PROVINCIA DI ORISTANO**

**PIANO DI VALORIZZAZIONE E RECUPERO
DELLE TERRE CIVICHE
DEL COMUNE DI CABRAS**



Allegato

h

Scala

**ATTI DI DISPOSIZIONE
Sclassificazioni**

file

rev.	data	oggetto
00	12/2017	
00	03/2023	

GRUPPO DI LAVORO: R.T.P.

Ing. Alice Scanu



ORDINE INGEGNERI
PROVINCIA CAGLIARI
Dott. Ing. ALICE SCANU

Dott. Agr. Giulia Roberta Urracci

SarLand Srl
ingegneria e architettura

Ing. Alessandro Lai



ORDINE INGEGNERI
PROVINCIA CAGLIARI
Dott. Ing. ALESSANDRO LAI

**COMUNE DI CABRAS
RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Dott. Barbara Poddi**

Indice

- 1) Piazza stagno
- 2) Peschiera Pontis
- 3) Via Tharros
- 4) San Giovanni 1
- 5) San Giovanni 2
- 6) Pescatori del Tirso
- 7) Sa Brigata
- 8) Acquaurchi
- 9) Funtana Meiga
- 10) Impianti sportivi

1) Piazza stagno

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 190 del 16/11/1981
- Decreto n. 72 del 4/05/1982

COMUNE DI CABRAS

provincia di Oristano

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 190 del Reg.

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE STATO DI FATTO VIE SATTÀ E DELEDDA - (SDEMANIALIZZAZIONE TERRENI COMUNALI A USO CIVICO)

Data 16.11.1981

L'anno millenovecentottanta uno addì sedici del mese di novembre alle ore 19,30 nella sala delle adunanze consiliari

del Comune suddetto

Alla prima convocazione in sessione straordinaria di oggi, partecipano ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI		PRESENTI	ASSENTE	CONSIGLIERI		PRESENTI	ASSENTE
CARTA F. CESARE	SI			ABIS GESUINO	SI		
SECCHI PIPPINO	SI			MANCA DAMIANO	SI		
CARRUS PIERANGELO	SI			PODDI SALVATORE	SI		
MARRAS VINCENZO	SI			BONESU ANGELO G.	SI		
SANNA GIOVANNI	SI			CASULA SILVIA	SI		
MELI GAETANO	SI			MASCIÀ FELICE	SI		
ERDAS EFISIO	SI			PIREDDA MARIO	SI		
URGU FRANCESCO	SI			BRUNDU PIERRO	SI		
DEIALA ALBERTO	SI			SANNA FRANCO	SI		
FERRARI GIUBIANO	SI			PINNA PIPPINO	SI		

IL CONSIGLIO COMUNALE

Presenti n. 6

Assenti n. 14

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il signor Carta F. Cesare nella sua qualità di sindaco

Assiste il Segretario Tatti Salvatore Vengono dal Presidente

nominati scrutatori i signori:

La seduta è pubblica

dell'esistenza dell'uso civico.

Esce il Consigliere Secchi.

Attesa l'opportunità di proporre al Commissario Regionale per gli "Usi Civici" la richiesta di sdemanializzazione delle aree in questione,
Con N° 13 voti favorevoli ed N° 1 Astenuto (Manca Damiano)

D E L I B E R A

di richiedere al Commissario Regionale per gli "Usi Civici" la sdemanializzazione delle aree cedute a privati cittadini da parte del Comune per scopi edificatori, nelle Vie Satta, Deledda, Tola e Piazza Stagno, in considerazione del fatto che le stesse sono già da tempo edificate a scopo residenziale e che gli attuali detentori ne reclamano giustamente la regolarizzazione dell'atto di compravendita.

ATTI

SEZIONE DI CONTROLLO DI CRISTANO

(N. 31559 Rip. Amm. Sez. 2^a)
pervenuta alla Sezione il 27.11.1981
non soggetta a controllo di merito.
Cristano, 10.12.1981

Il Presidente
F.to: Salsaris

IL PRESIDENTE

Espone quanto segue: Il Comune diede incarico a dei Liberi Professionisti per la predisposizione di una planimetria dalla quale risultasse lo stato di fatto di alcuni mappali di proprietà Comunale del foglio 44, gravati da uso civico, venduti circa 30 anni fa in base a delibere comunali, a scopo edilizio che ha dato origine alle Vie Satta e Deledda, e mai regolarizzati dal punto di vista amministrativo. L'argomento è maggiormente venuto alla ribalta a seguito dell'entrata in vigore della Legge N° 10, secondo la quale è necessario, per ottenere una concessione edilizia, dimostrare la proprietà o la disponibilità dell'area sulla quale il fabbricato deve sorgere.

Da qui è venuta l'urgenza di rimediare a questa situazione, anche se in breve non è stato risolto, proprio per la difficoltà di rilevare, casa per casa, talvolta vincendo anche le difficoltà dei proprietari, tutte le opere sorte su quei terreni.

Oggi questa planimetria è stata preparata e sugli elementi che da essa si rilevano, il Consiglio deve deliberare la proposta di cancellazione dell'uso cessato a tutti gli effetti; delibera che dovrà poi essere rinviata al Commissario Regionale per gli Usi Civici, che dovrà esprimere il proprio parere in merito. Si procederà successivamente alla redazione dei tipi di frazionamento ed alla regolarizzazione mediante atti di vendita, procedendo alla sanatoria sotto il profilo catastale e legale:

Dalla planimetria risulta che i lotti prospicienti la Via Satta, sul lato che da verso il canale, sono più lunghi rispetto alla concessione iniziale, occupando parte della fascia di salvaguardia del Canale stesso. Occorre pertanto che il Consiglio decida di escludere dalla concessione quelle aree.

Il Consiglio deve quindi deliberare di proporre, sulla base della planimetria attestante lo stato di fatto, la cancellazione dell'uso civico e di provvedere successivamente mediante regolare tipologia di frazionamento e atto notarile alla vendita delle aree.

Voglio ricordare che il Consiglio Comunale, nel dare incarico ai Tecnici espresse l'intento che questa dovesse essere una scelta unica, stante a significare che il particolare stato di questa Zona non è da paragonare ad altre situazioni esistenti nel Comune ma fuori dall'abitato: era la volontà del Consiglio uscente, ritenendo sia anche la volontà di questo Consiglio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la esposizione del Presidente e considerato che non può essere lasciato ulteriormente uno stato di fatto quale risulta oggi giorno la situazione delle Vie Satta e Deledda - Tola - e delle residenti costruzioni in Piazza Stagno, per cui si rende necessario sdemanializzare le aree di che trattasi in considerazione del fatto che le stesse risultano completamente edificate da circa un trentennio e perciò è venuta meno la destinazione precedente di " Uso Civico " essendo dette aree ~~destinate~~ detenute da privati per vendite effettuate dal Comune nei tempi passati, senza regolari atti di vendita e che lo stesso Comune fosse a conoscenza dell'esistenza dell' Uso Civico.

Esce il Consigliere Secchi.

./../.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

(MELLI)

CARTA

TATTI

Certificato di pubblicazione.

Il sottoscritto Segretario del Comune certifica che la presente deliberazione è stata inviata in copia al Comitato regionale di controllo ed ai Gruppi consiliari il 24 NOV 1981 prot. n. 6363 e che trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni consecutivi decorrenti da oggi.

Cabras, 24 NOV. 1981

IL SEGRETARIO COMUNALE

TATTI

SEZIONE DI CONTROLLO DI ORISTANO

(N. 31569 Rip. Amm. Sez. 2^a)

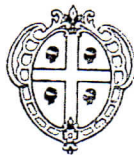
Pervenuta alla Sezione il 27.11.1981

non soggetta a controllo di merito.

Oristano, 10.12.1981

Il Presidente

F.to: Salaris



Regione Autonoma della Sardegna

Sdemanializzazione di terreni del Comune di Cabras gravati di uso civico ed autorizzazione alla loro alienazione.

L'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione

- VISTO lo Statuto speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977, n° 1;
- VISTI gli artt. 12 e 24 della L. 16 giugno 1927, n° 1766, e 39 del relativo regolamento di applicazione approvato con R.D. 26.2.1928, n° 332;
- VISTA l'istanza del Comune di Cabras in data 6.2.1928, n° 607, formulata in base alla deliberazione 16.11.1981, n° 190, del Consiglio comunale di Cabras, vistata dalla Sezione di Controllo di Oristano il 10.12.1981, ed intesa ad ottenere la sdemanializzazione delle aree poste in Cabras in via Satta, via Deledda, via Tola e piazza Stagno, distinte in catasto al Foglio 44, mappali 1086, 1130, 1144, 1192, 488, gravate di uso civico e da tempo edificate, onde poter procedere alla stipula degli atti di vendita delle aree stesse;
- VISTO il verbale in data 1° aprile 1982, redatto dal Segretario del Commissariato regionale per gli usi civici, da cui risulta l'unanime volontà dei capi dei gruppi consiliari del Comune di Cabras di ottenere la revoca dell'uso civico gravante sulle aree suindicate;
- VISTO il parere favorevole del Commissario regionale per gli usi civici, espresso con ordinanza in data 14 aprile 1982;
- RITENUTA l'opportunità di accogliere la richiesta del Comune di Cabras;

D E C R E T A

- Art. 1 - Sono dichiarati estinti gli usi civici gravanti sui terreni del Comune di Cabras specificati in premessa e di conseguenza è autorizzata l'alienazione dei terreni medesimi a scopo edificatorio;
- Art. 2 - Il ricavato della alienazione sarà investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Cabras e con vincolo a favore della Regione Autonoma della Sardegna, per essere destinato, occorrendo, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.

Il presente decreto sarà pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Sarda.

Cagliari, 4 MAG. 1982

L'ASSESSORE

Regione Autonoma della Sardegna

Sdemanializzazione di terreni del Comune di Cabras gravati di uso civico ed autorizzazione alla loro alienazione.

L'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione

- VISTO lo Statuto speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977, n° 1;
- VISTI gli artt. 12 e 24 della L. 16 giugno 1927, n° 1766, e 39 del relativo regolamento di applicazione approvato con R.D. 26.2.1928, n° 332;
- VISTA l'istanza del Comune di Cabras in data 6.2.1928, n° 607, formulata in base alla deliberazione 16.11.1981, n° 190, del Consiglio comunale di Cabras, vistata dalla Sezione di Controllo di Oristano il 10.12.1981, ed intesa ad ottenere la sdemanializzazione delle aree poste in Cabras in via Satta, via Deledda, via Tola e piazza Stagno, distinte in catasto al Foglio 44, mappali 1086, 1130, 1144, 1192, 488, gravate di uso civico e da tempo edificate, onde poter procedere alla stipula degli atti di vendita delle aree stesse;
- VISTO il verbale in data 1° aprile 1982, redatto dal Segretario del Commissariato regionale per gli usi civici, da cui risulta l'unanime volontà dei capi dei gruppi consiliari del Comune di Cabras di ottenere la revoca dell'uso civico gravante sulle aree suindicate;
- VISTO il parere favorevole del Commissario regionale per gli usi civici, espresso con ordinanza in data 14 aprile 1982;
- ~~RITENUTA~~ l'opportunità di accogliere la richiesta del Comune di Cabras;

D E C R E T A

- Art. 1 - Sono dichiarati estinti gli usi civici gravanti sui terreni del Comune di Cabras specificati in premessa e di conseguenza è autorizzata l'alienazione dei terreni medesimi a scopo edificatorio;
- Art. 2 - Il ricavato della alienazione sarà investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Cabras e con vincolo a favore della Regione Autonoma della Sardegna, per essere destinato, occorrendo, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.

Il presente decreto sarà pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Sarda.

Cagliari, 4 MAG. 1982

LA PRESENTE COPIA, COMPOSTA DI N° 1 FOGLI E CONFORME ALL'ORIGINALE ESISTENTE PRESSO QUESTO UFFICIO.

L'ISPETTORE GENERALE
(Dr. Antonio Porcu)



L'ASSESSORE
- Pietro Figliaru -

2) Peschiera Pontis

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 20/05/1982
- Decreto 118 del 07/07/1982

COMUNE DI CABRAS

Provincia di Oristano

051-04

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 67 del Reg.

OGGETTO:

SDEMANIALIZZAZIONE TERRENI AD USO CIVICO FOGLIO 64 MAPPALI 1, 11 e 12 E FOGLIO 44 MAPPALE 2138 -

Data 20.5.1982

L'anno millenovecentottanta, **due** addi **venti** del mese di **maggio** alle ore **19,30** nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla **prima** convocazione in sessione **ORDINARIA** di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presente	Assente	CONSIGLIERI	Presente	Assente
BRUNDU PIETRO	SI		MAIEXAXREKXEE	XX	
SECCHI PEPPINO	SI		PIREDDA MARIO	SI	
MARRAS VINCENZO	SI		MANCA DAMIANO	SI	
SANNA GIOVANNI	SI		DEIALA ALBERTO	SI	
CARRUS PIERANGELO	SI	SI	ABIS GESUINO	SI	
MELI GAETANO	SI		FERRARI GIULIANO	SI	
ERDAS EFISIO	SI		PODDI SALVATORE	SI	
CARTA F. CESARE	SI		CASULA SILVIA		SI
URGU FRANCESCO	SI		BONESU ANGELO G.	SI	
MASCIA FELICE	SI		PINNA PEPPINO	SI	
"	"	"	SANNA FRANCO	SI	
"	"	"	"	"	"
"	"	"	"	"	"
"	"	"	"	"	"

Presenti n. 18

Assenti n. 2

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il signor **Brundu Pietro** nella sua qualità di **Sindaco**
Assiste il Segretario **Scanu Antonio Giuseppe** Vengono dal Presidente nominati scrutatori i signori:
La seduta è pubblica

IL CONSIGLIO

CONSIDERATO che il Comune di Cabras con atto rogato dal Segretario Comunale in data 12 ottobre 1953 Rep. N°24 vendeva alla Ditta Azienda Peschiera Pontis in Cabras dei terreni di proprietà Comunale per un totale di ha. 3, 10, 78 e meglio distinti in cata-

sto: F. 64 - mapp. 1/a parte della superficie di ha 2,50,10
 " 64 - " 1 parte a (gora) " " 0,05,80
 " 64 - " 488 parte b del F. 44 (stagno di Cabras)

della superficie di ha. 45,35

" 64 - " 11 parte di are 6,35 (giappaustinu stagno pes

Successivamente riscontrato che nel precedente atto esistevano dei vizi di natura catastale il Consiglio Comunale con delibera N.37 del 21.8.57 provvedeva ad apportare allo stesso le rettifiche necessarie e cioè all'atto N° 24 di Rep. al solo scopo di meglio specificare le esatte caratteristiche catastali di ciascun mappale e quindi con atto di rep. N°52 in data 27.9.57, si rettificava:

F. 64	mappale 1	superficie ettari	2,50,10
" 64	" 29	"	0,05,35
" 64	" 12	"	0,49,90
" 44	" 2138	"	0,45,35

Superficie complessiva	ettari	3,50,70
------------------------	--------	---------

CONSIDERATO che detti terreni alla luce del decreto sugli Usi Civici risultavano gravati alla categoria B (terreni convenientemente utilizzabili per la coltura agraria) di uso civico ai sensi della Legge 16.6.1927 n. 1766, ne scaturisce che gli atti succitati sono viziati e che si rende necessaria una SANATORIA agli stessi e cioè operando nel seguente modo:

I°) Il Consiglio Comunale deve richiedere al Commissariato Regionale per gli Usi Civici, con propria deliberazione, la sdemanializzazione dei terreni Fg. 64 mappali 1 superf. 2,50,10 - mapp. 11 Sup. ha. 0,05,35 - mapp. 12 sup. ha. 0,49,90 e del fg. 44 mapp. 2138 Sup. 0,45,35 per un totale di sup. di ettari 3,50,70 -

Nel contempo lo stesso Consiglio deve proporre al Commissariato per gli usi civici la istanza di convalida a "SANATORIA" degli atti di compravendita già effettuati, e più precisamente per le seguenti parti scaturite dal tipo di frazionamento in data 16.2.1982 e cioè:

per il mappale	2138	sub. a	del foglio	44	per una sup.	ha 0,44,92
"	"	1	" b	" 64	"	ha 0,37,57
"	"	1	" c	" 64	"	ha 0,33,84
"	"	11	" -	" 64	"	ha 0,06,35

per un totale complessivo di	ha 1.22.68
------------------------------	------------

La suindicata superficie verrebbe successivamente acquisita al patrimonio regionale con l'atto di acquisizione del patrimonio degli ex detentori Azienda Peschiera Pontis, mentre la restante superficie che verrà appresso indicata è stata manifestata, come risulta dalla nota Presidenza Giunta Regionale n. U.R./19 del 12.3.82, la volontà da parte degli stessi detentori dell'Azienda Pontis di retrocedere al Comune il possesso delle aree stesse e così appresso indicate:

Fg. 44	mapp. 2138	sub. superf.	ha. 0,00,43
" 64	" 1	sub. b	" 1,78,69
" 64	" 12	"	" 0,49,90

per un totale complessivo	2,29,02
---------------------------	---------

./.../.

si precisa tra l'altro che nel mapp. 1 sub. D insiste il Museo.

Pertanto riepilogando il Consiglio dovrà richiedere:

1°) la sdemanializzazione delle aree;

2°) la sanatoria degli atti sucitati con la clausola di impegno che dette aree vengano retrocesse al patrimonio comunale per la parte già citata

RITENUTO pertanto di dover procedere alla votazione per i fatti predetti;

Dato atto che abbandona la seduta il Consigliere Manca Damiano.
mediante votazione palese con N°15 Consiglieri favorevoli e N° 2
~~astrenuti~~ astenuti (Deiala e Abis)

DELIBERA

di chiedere al Commissariato Regionale per gli usi civici, la sdemanializzazione dei terreni Fg.64 mapp. 1 super.2,50,10 - mapp.11 sup. ha 0,05,35 - mapp. 12 sup. ha. 0,49,90 e del foglio 44 mapp. 2138 Sup. 0,45,35 per un totale di superficie di ettari 3,50,70.

Di proporre al Commissariato Regionale per gli usi civici istanza di convalida a "sanatoria" degli atti di compravendita già effettuati con la clausola che dette aree vengano retrocesse al patrimonio comunale e più precisamente per le seguenti parti scaturite dal tipo di frazionamento in data 16.2.82 e cioè:

Foglio 44	mappale	2138	sub b	sup. ha;	0,00,43
" 64	"	1	sub a	" ha.	1,78,69
" 64	"	12	sub	" ha	0,49,90

*** **

SEZIONE DI CONTROLLO DI CRISTIANO

(Ordinanza n. 12473/24/20 Uff. Div. 2 del 16.6.1982)
..... è infirmata parzialmente da illegittimità al 2° punto
del dispositivo per eccesso di potere sotto il profilo della
causa di presupposto, in quanto non è consentita la convalida
la sanatoria di atti radicalmente nulli, quali quelli che dispo-
nevano di beni soggetti a usi civici.....
ORDINATA: è annullata per vizio di legittimità (eccesso di potere)
limitatamente al 2° punto del dispositivo.....

IL PRESIDENTE
P.to: Salas

IL RELATORE
P.to: Alledipio

IL SEGRETARIO
P.to: Tortore

Letto, approvato e sottoscritto.

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

CARTA

BRUNDU

SCANU

Certificato di pubblicazione.

Il sottoscritto Segretario del Comune certifica che la presente deliberazione è stata inviata in copia al Comitato regionale di controllo ed ai Gruppi consiliari il **1 GIU. 1982** prot. n. 2722 e che trovasi in corso di pubblicazione

per quindici giorni consecutivi decorrenti da oggi.

Cabras, **31 MAG. 1982**

IL SEGRETARIO COMUNALE

SCANU

*** **

SEZIONE DI CONTROLLO DI ORISTANO

(Ordinanza n. 15473/94/20 Uff. Div. 2 del 16.6.1982)

.....è inficiata parzialmente da illegittimità al 2° punto del dispositivo per eccesso di potere sotto il profilo della mancanza di presupposto, in quanto non è consentita la convalida 'a sanatoria' di atti radicalmente nulli, quali quelli che disponevano di beni soggetti a usi civici.....
ORDINA: è annullata per vizio di legittimità (eccesso di potere) limitatamente al 2° punto del dispositivo.....

IL SEGRETARIO
F.to/ Torrente

IL RELATORE
F.to: illeggibile

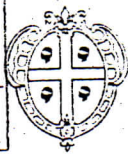
IL PRESIDENTE
F.to: Salaris

3) Via Tharros

- Decreto n. 360 del 10/07/1984

COMUNE DI CABRAS	
PROTOCOLLO	
04140	16. LUG. 84
AL 10	CL 2

Decreto N° 360 1



Regione Autonoma della Sardegna

ESTINZIONE DEGLI USI CIVICI GRAVANTI SU TERRENI COMUNALI DI
CABRAS=

L'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione

VISTO lo Statuto speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 7 gennaio 1977, n° 1;

VISTI la legge 16 giugno 1927, n° 1766, ed il relativo regolamento di attuazione approvato con R.D. 26.2.1928, n° 332;

VISTA l'istanza 14.4.1984, n° 2096, del Comune di Cabras, intesa ad ottenere lo sgravio dagli usi civici dei terreni comunali siti in località "Giappaustinu", distinti in catasto al Foglio 64, mappali 4 parte, 13, 2 parte, e dell'estensione complessiva di HA 1.42.00;

VISTI gli atti relativi a detta istanza, da cui risulta che i terreni in argomento sono stati a suo tempo alienati a cittadini di Cabras a scopo edificatorio, che gli atti di vendita furono regolarmente approvati dagli organi di controllo e che i terreni medesimi sono attualmente in gran parte edificati;

RITENUTO che l'esigenza di portare a definizione gli adempimenti amministrativi connessi all'alienazione delle aree di che trattasi ed alla edificazione di esse risponde a pubblico interesse;

CONSIDERATO che appare inoltre necessario autorizzare, a sanatoria, l'alienazione delle aree di cui sopra;

VISTO il parere favorevole in data 5.7.1984 del Commissario regionale per gli usi civici;

RITENUTO pertanto di dover accogliere la succitata istanza del Comune di Cabras;

DECRETA

Art. 1 - Sono dichiarati estinti gli usi civici gravanti sui terreni di proprietà del Comune di Cabras siti in località "Giappaustinu" e descritti in premessa.



Regione Autonoma della Sardegna

Art. 2 - E' autorizzata, a sanatoria, l' alienazione di detti terreni a cittadini di Cabras per la costruzione di abitazioni, da realizzarsi nell' ambito degli strumenti urbanistici vigenti nel Comune di Cabras.

Il presente decreto verrà pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Sarda.

Cagliari,

10 LUG. 1984

L' A S S E S S O R E
(Pietro Pigliaru)

LA PRESENTE COPIA, COMPOSTA
DI N° 2 FOGLI E' CONFOR-
ME ALL' ORIGINALE ESISTENTE
PRESSO QUESTO UFFICIO.

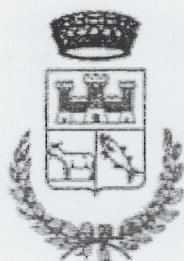
L'ISPETTORE GENERALE
(Dr. Antonio Pirelli)

[Signature]



4) San Giovanni 1

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 09.07.2004
- Determinazione del Direttore del Servizio Attività Generali, legali, amministrative e usi civici dell'Ass. dell'Agricoltura e Riforma Agropastorale n. 514 del 14/06/2006



Comune di Cabras

Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 34 del registro	OGGETTO: LEGGE REGIONALE 04 APRILE 1996 N° 18 - SCCLASSIFICAZIONE TERRE CIVICHE ADOZIONE DEFINITIVA
Data: 09.07.2004	

L'anno DUEMILAQUATTRO il giorno nove del mese di luglio alle ore 20,30 ss nella sala riunioni del Centro Sociale in Solanas - Cabras. Alla 1ª convocazione in seduta straordinaria, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri		presenti	assenti	Consiglieri		presenti	assenti
TRINCAS	<i>Efisio</i>	X		SANNA	<i>Giovanni</i>	X	
				FERRARI	<i>Giuliano</i>	X	
MURANA	<i>Alessandro.</i>	X		TRONCIA	<i>Sergio</i>	X	
PINNA	<i>Stefano</i>	X		MANUNZA	<i>Giuliano A.</i>	X	
MIRAI	<i>Igor</i>	X		CARRUS	<i>Ignazio</i>		X
LOI	<i>Gianfranco</i>	X		CARRUS	<i>Cristiano</i>		X
PODDI	<i>Barbara</i>	X		ATZORI	<i>Mario</i>		X
PORCU	<i>Pierpaolo</i>	X		ABIS	<i>Pietro</i>		X
CORRIGA	<i>Delio B.</i>	X		SFORZA	<i>Evaristo</i>		X
TOTALI PRESENTI						N. 12	
TOTALI ASSENTI						N. 5	

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Sig. Giovanni Sanna ;
ASSISTE il Segretario Comunale Dr.ssa Andreina Secchi;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco Trincas propone a nome della maggioranza, un'inversione dell'o.d.g. ed esattamente anticipare il punto 11;

Procedutosi a votazione espressa per alzata di mano con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

Di approvare l'inversione dell'o.d.g. così come proposta.

Sentita la relazione dell'Assessore all'urbanistica Giuliano Ferrari;

Evidenziato che nessun consigliere si iscrive a parlare;



Consiglio comunale n° 34 del 09.07.2004

Vista la proposta di delibera pari oggetto;

Acquisito sulla stessa, il parere favorevole ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.l.s 18.08.2000 n° 267, del responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica;

RICHIAMATE:

- Lo statuto Comunale;
- La L.R. 04.04.1996 n° 18;
- La L.R. 12/94

ACQUISITA la nota RAS ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO PASTORALE SERVIZIO AFFARI LEGALI CONTROLLO ENTI LOCALI ED USI CIVICI del 30.03.2004 Prot. 10190, relativa agli adempimenti necessari per il perfezionamento del procedimento di classificazione delle terre civiche dai diritti di usi civici;

PREMESSO che con la deliberazione del C.C. n° 24 del 11.04.1997 è stata adottata la richiesta di classificazione delle terre civiche di cui all'allegato elenco;

CONSIDERATO, con riferimento alla procedura di approvazione di cui all'Art. 1 della L.R. 04.04.1996 n° 18 che:

- a) La deliberazione C.C. n° 24/97 avente ad oggetto la richiesta di sclassificazione di Terre Civiche dai diritti di usi civici è stata depositata in libera visione nell'Ufficio di segreteria di questo Comune per trenta giorni consecutivi con decorrenza 24 Aprile 2004;
- b) che dell'avvenuto deposito è stata data comunicazione nel quotidiano La Nuova Sardegna del 25 Aprile 2004 Domenica, oltre all'affissione in tutti i pubblici esercizi del territorio comunale di manifesti;
- c) che nei trenta giorni successivi all'ultimo giorno di pubblicazione non sono pervenute osservazioni alla richiesta;

Procedutosi a votazione per alzata di mano:

Presenti 12 - Votanti 12 – **FAVOREVOLI 12 - Unanimità**

DELIBERA

DI PROCEDERE alla sclassificazione delle Terre Civiche di cui all'allegato elenco dai diritti di usi civici;

DI TRASMETTERE la presente deliberazione al competente Settore Usi Civici della Regione Autonoma della Sardegna per i controlli e verifiche necessari e l'emissione del prescritto decreto di cui all'art. 1

IL CONSIGLIO COMUNALE, inoltre:

Presenti 12 - Votanti 12 – **FAVOREVOLI 12 - Unanimità**

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano:

Visto l'esito della votazione:

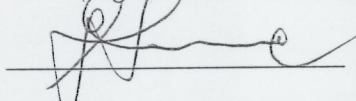
DELIBERA

Dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267

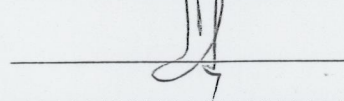


Verbale fatto e sottoscritto

Il Presidente
(Sig. Giovanni Sanna)



Il Segretario Comunale
(Dr.ssa Andreina Secchi)



IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

Che

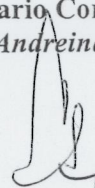
Copia della presente deliberazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio

Comunale il giorno 14 LUG. 2004 per 15 gg consecutivi (art.124, Dlgs 267/2000)

Registro Albo Pretorio n° 726

Il Segretario Comunale
(Dr.ssa Andreina Secchi)

IL MESSO



E' inviata il 14 LUG. 2004 prot. n° 10368 ai Capi Gruppo Consiliari - ai Revisori dei Conti - Uffici:

Tecnico * Ragioneria * Segreteria * Personale * Contratti * Demografici *
Tributi * Socio Assistenziale * Produttivi * Vigilanza * Istituzione * Area Marina

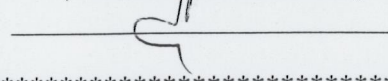
Il Segretario Comunale
(Dr.ssa Andreina Secchi)

E' divenuta esecutiva il 09 LUG. 2004

- ☒ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, c.4° - Dlgs 267/2000);
- Perché decorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione (Art.134, c.3° Dlgs 267/2000);



Il Segretario Comunale
(Dr.ssa Andreina Secchi)



PER COPIA CONFORME ALL' ORIGINALE

14 LUG. 2004



Servizio di Segreteria
L'Istruttore Amm.vo
(Salvatore Sanna)

L.R. 12/94 PROCEDURA DI CUI ALL'ART.1
L.R.18/96 SCLASSIFICAZIONE TERRE CIVICHE
IN LOCALITA' SAN GIOVANNI DI SINIS
ELENCO TERRE OGGETTO DI
SCLASSIFICAZIONE DELIBERAZIONE
ADOZIONE DEFINITIVA

N.	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE(mq)
1	77	167/b	700
2	77	167/c	630
3	77	167/d	630
4	77	167/e	700
5	77	220	264
6	77	221	264
7	77	167/g	350
8	77	167/h	700
9	77	167/i	700
10	77	167/l	560
11	77	167/m	700
12	77	167/n	350
13	77	167/o	350
14	77	167/p	700
15	77	167/q	700
16	77	167/r	448
17	77	167/s	629
18	77	167/t	312
19	77	167/z	700
20	77	167/aa	350
21	77	167/ab	445
22	77	225	500
23	77	167/ac	537
24	77	167/ad	537
25	77	167/ae	536
26	77	167/af	350
27	77	167/ag	200
28	77	167/ai	141
29	77	167/al	30
30	77	167/am	30
31	77	167/an	127
32	77	167/ao	227
33	77	167/ap	175
34	77	167/aq	175
35	77	167/v	700
36	77	240	200
37	82	88	240
38	82	1/c	250
39	82	1/d	200
40	82	1/e	240
41	82	1/f	240

Allegato alla Deliberazione C. C.
n. 34 Del 09 LUG. 2004



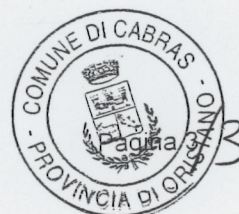
N.	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE(mq)
42	82	1/g	240
43	82	1/h	240
44	82	1/i	495
45	82	1/l	240
46	82	1/m	240
47	82	1/n	234
48	82	1/o	234
49	82	1/p	255
50	82	1/q	200
51	82	1/r	293
52	82	1/s	192
53	82	1/t	192
54	82	1/u	192
55	82	1/v	192
56	82	1/z	200
57	82	1/aa	684
58	82	1/ae	120
59	82	1/ad	120
60	82	1/ae	238
61	82	1/af	200
62	82	1/ag	460
63	82	1/ah	200
64	82	1/ai	200
65	82	1/al	192
66	82	1/am	192
67	82	1/an	192
68	82	1/ao	384
69	82	1/ap	384
70	82	1/ar	480
71	82	1/as	480
72	82	1/at	240
73	82	1/av	200
74	82	1/az	200
75	82	1/ba	200
76	82	1/bb	200
77	82	1/bd	200
78	82	1/bc	200
79	82	1/be	408
80	82	1/bf	192
81	82	1/bg	192
82	82	1/bh	216
83	82	1/bo	238
84	82	1/bn	40
85	82	67/b	136
86	82	40/c	200
87	82	40/d	200
88	82	40/e	200

Allegato alla Deliberazione C. C.
n. 34 Del 09 LUG. 2004



N.	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE(mq)
89	82	40/f	200
90	82	40/g	200
91	82	40/h	192
92	82	40/i	85
93	82	40/l	100
94	82	40/m	83
95	82	40/n	131
96	82	40/o	65
97	82	40/p	100
98	82	40/q	52
99	82	40/r	80
100	82	40/s	58
101	82	40/t	30
102	82	80	335
103	82	55/b	110
104	82	55/c	132
105	82	36/b	150
106	82	36/c	200
107	82	36/d	200
108	82	36/e	200
109	82	36/f	200
110	82	36/g	175
111	82	36/h	200
112	82	36/i	200
113	82	36/l	200
114	82	36/n	100
115	82	36/o	200
116	82	36/p	200
117	82	36/q	200
118	82	36/r	200
119	82	36/s	200
120	82	36/t	200
121	82	36/u	200
122	82	36/v	13525
123	82	36/z	200
124	82	36/ac	60
125	82	36/af	100
126	82	1/bi	240
127	82	1/bl	240
128	82	149	384
129	82	170	396
130	82	150	310
131	82	36/ab	200
TOTALE mq			49277

Allegato alla Deliberazione C. C.
 09 LUG. 2004
 Del
 34





REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

Direzione generale
Servizio Attività generali, legali, amministrative e usi civici
Settore affari legali, recupero crediti, contenzioso, usi civici

+

DETERMINAZIONE N. 514 DEL 14 GIU. 2006

Oggetto: Sclassificazione dal regime demaniale civico di terreni siti in località San Giovanni di Sinis, Comune di Cabras (OR), ai sensi dell'art. 18 bis della L.R. 14.03.1994 n. 12.

VISTO lo Statuto Speciale della Regione Autonoma della Sardegna adottato con legge costituzionale 26 febbraio 1948, n. 3, e ss. mm. e norme di attuazione;

VISTA la legge regionale 14 marzo 1994 n. 12 e ss.mm. recante "*Norme in materia di usi civici.....*" e, in particolare, l'art. 18 bis della medesima concernente la "*Sclassificazione di terreni civici*";

VISTO la legge regionale 13 novembre 1998 n. 31 e ss.mm. recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione" e in particolare l'art. 8, comma 5, ai sensi del quale "*le disposizioni di legge.....che attribuiscono alla Giunta e ai suoi componenti.....la competenza all'adozione di atti di gestione e di atti o provvedimenti amministrativi.... devono intendersi nel senso che la competenza è attribuita ai dirigenti*";

VISTO il decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 736/P del 26.07.2005 con il quale la dott.ssa Maria Adriana Deidda è stata nominata Direttore del Servizio Attività generali, legali, amministrative e usi civici dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale di Cabras n. 34 del 09.07.2004 avente ad oggetto: "Legge Regionale 04 Aprile 1996 n. 18- Sclassificazione terre civiche adozione definitiva";



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

Direzione generale

Servizio Attività generali, legali, amministrative e usi civici

CONSIDERATO che dagli atti pervenuti e dalla relativa istruttoria effettuata è risultato che sono soddisfatte le caratteristiche di cui all'art. 18 bis della L.R. n. 12/94;

DETERMINA

ART. 1 Sono oggetto di sclassificazione dal regime demaniale civico i terreni sotto indicati siti in località San Giovanni di Sinis, Comune di Cabras (OR):

N.	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE (mq)
1	77	167/b	700
2	77	167/c	630
3	77	167/d	630
4	77	167/e	700
5	77	220	264
6	77	221	264
7	77	167/g	350
8	77	167/h	700
9	77	167/i	700
10	77	167/l	560
11	77	167/m	700
12	77	167/n	350
13	77	167/o	350
14	77	167/p	700
15	77	167/q	700
16	77	167/r	448
17	77	167/s	629
18	77	167/t	312
19	77	167/z	700
20	77	167/aa	350
21	77	167/ab	445
22	77	225	500
23	77	167/ac	537
24	77	167/ad	537
25	77	167/ae	536
26	77	167/af	350
27	77	167/ag	200
28	77	167/ai	141
29	77	167/al	30
30	77	167/am	30
31	77	167/an	127
32	77	167/ao	227
33	77	167/ap	175
34	77	167/aq	175
35	77	167/v	700
36	77	240	200
37	82	88	240
38	82	1/c	250



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

Direzione generale

Servizio Attività generali, legali, amministrative e usi civici

39	82	1/d	200
40	82	1/e	240
41	82	1/f	240
42	82	1/g	240
43	82	1/h	240
44	82	1/i	495 /
45	82	1/l	240
46	82	1/m	240
47	82	1/n	234
48	82	1/o	234
49	82	1/p	255
50	82	1/q	200
51	82	1/r	293
52	82	1/s	192
53	82	1/t	192
54	82	1/u	192
55	82	1/v	192
56	82	1/z	200
57	82	1/aa	684
58	82	1/ae	120
59	82	1/ad	120
60	82	1/ae	238
61	82	1/af	200
62	82	1/ag	460
63	82	1/ah	200
64	82	1/ai	200
65	82	1/al	192
66	82	1/am	192
67	82	1/an	192
68	82	1/ao	384
69	82	1/ap	384
70	82	1/ar	480
71	82	1/as	480
72	82	1/at	240
73	82	1/av	200
74	82	1/az	200
75	82	1/ba	200
76	82	1/bb	200
77	82	1/bd	200
78	82	1/bc	200
79	82	1/be	408
80	82	1/bf	192
81	82	1/bg	192
82	82	1/bh	216
83	82	1/bo	238
84	82	1/bn	40
85	82	67/b	136
86	82	40/c	200



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

Direzione generale

Servizio Attività generali, legali, amministrative e usi civici

87	82	40/d	200
88	82	40/e	200
89	82	40/f	200
90	82	40/g	200
91	82	40/h	192
92	82	40/i	85
93	82	40/l	100
94	82	40/m	83
95	82	40/n	131
96	82	40/o	65
97	82	40/p	100
98	82	40/q	52
99	82	40/r	80
100	82	40/s	58
101	82	40/t	30
102	82	80	335
103	82	55/b	110
104	82	55/c	132
105	82	36/b	150
106	82	36/c	200
107	82	36/d	200
108	82	36/e	200
109	82	36/f	200
110	82	36/g	175
111	82	36/h	200
112	82	36/i	200
113	82	36/l	200
114	82	36/n	100
115	82	36/o	200
116	82	36/p	200
117	82	36/q	200
118	82	36/r	200
119	82	36/s	200
120	82	36/t	200
121	82	36/u	200
122	82	36/v	13525
123	82	36/z	200
124	82	36/ac	60
125	82	36/af	100
126	82	1/bi	240
127	82	1/bl	240
128	82	149	384
129	82	170	396
130	82	150	310
131	82	36/ab	200



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

Direzione generale

Servizio Attività generali, legali, amministrative e usi civici

ART. 2 La presente determinazione di classificazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna nonché, per almeno 15 giorni, nell'albo del Comune di Cabras.

ART. 3 La presente determinazione è inviata all'Ufficio del Territorio e all' Ufficio del Registro per gli atti conseguenti.

Avverso la medesima è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione ovvero ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione ovvero ricorso al Commissario per gli usi civici ai sensi dell'art. 29 della legge 16 giugno 1927, n. 1766.

Il Direttore del Servizio
Maria Arianna Deidda

5) San Giovanni 2

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 25.01.2005
- Determinazione n. 3512/2008 del 12/06/2008 del Direttore Generale ARGEA Sardegna

**COMUNE DI CABRAS***Provincia di Oristano***COMUNI DE CRABAS***Provincia de Aristanis***DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N° 01 del registro	OGGETTO: LEGGE REGIONALE 14 MARZO 1994 N° 12 - SCLASSIFICAZIONE TERRE CIVICHE – IL LOC. SAN GIOVANNI DI SINIS - ADOZIONE.
Data: 25.01.2005	

L'anno DUEMILACINQUE il giorno venticinque del mese di Gennaio alle ore 20,00 ss nella sala riunioni del Centro Sociale in Solanas - Cabras. Alla 1^ convocazione in seduta ordinaria, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri	presenti	assenti	Consiglieri	presenti	assenti
TRINCAS <i>Efisio</i>	X		SANNA <i>Giovanni</i>	X	
			FERRARI <i>Giuliano</i>	X	
MURANA <i>Alessandro.</i>	X		TRONCIA <i>Sergio</i>	X	
PINNA <i>Stefano</i>	X		MANUNZA <i>Giuliano A.</i>		X
MIRAI <i>Igor</i>	X		CARRUS <i>Ignazio</i>		X
LOI <i>Gianfranco</i>	X		CARRUS <i>Cristiano</i>	X	
PODDI <i>Barbara</i>	X		ATZORI <i>Mario</i>	X	
PORCU <i>Pierpaolo</i>	X		ABIS <i>Pietro</i>	X	
CORRIGA <i>Delio B.</i>	X		SFORZA <i>Evaristo</i>	X	
TOTALI PRESENTI				N. 15	
TOTALI ASSENTI				N. 2	

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Sig. **Giovanni Sanna** ;

ASSISTE il Segretario Comunale Dr.ssa **Andreina Secchi**;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco in apertura di seduta informa il Consiglio sugli articoli apparsi sulla stampa a seguito del concorso per vigili urbani e sulle illazioni fatte in quanto il concorso è stato vinto dal fidanzato dell'assessore Barbara Poddi, che è stata bersaglio di ingiuste e non tanto velate accuse. Annuncia pertanto che il Comune provvederà a tutelarsi, per il buon nome e dell'assessore e dell'Amministrazione tutta.

Capogruppo Corrigan evidenzia che la stampa ogni volta che può andare contro amministratori usa caratteri cubitali, incurante di verificare se quanto contenuto in una lettera anonima sia degno di essere pubblicato od invece non lo meriti, visto l'atteggiamento spregevole di chi lancia accuse nascondendosi nell'anonimato.

Esprime la massima solidarietà all'assessore Poddi, che è da ammirare per l'impegno e la disponibilità che così giovane mette nel partecipare alla vita pubblica e che pertanto merita di non essere offesa nella sua dignità.

Capogruppo di minoranza Atzori si dichiara solidale con l'assessore, ma il fatto che ci sia un'indagine non vuol dire che ci sarà una condanna. Trova che non ci sia nulla di strano nel fatto che un cittadino o più cittadini abbiano fatto ricorso in procura.

Sforza si dichiara solidale con l'assessore perché ritiene che siano delle vere cattiverie quando si tenta di colpire dei familiari.

Carrus C. si associa ai consiglieri che lo hanno preceduto e dichiara la sua solidarietà, affermando, che tutti hanno diritto a partecipare ad un concorso pubblico.

Ferrari non si sente di associarsi a nessuna eventuale solidarietà vista la completa estraneità dell'assessore alla cosa. Ritiene che tutti possono fare denunce ma si devono firmare per poter essere a loro volta controdenunciati. Troppe volte l'anonimato fa perseguire gente onesta. Ma è certo della completa estraneità dell'assessore in quanto non c'è nessun caso.

Capogruppo Troncia si associa ai colleghi e dichiara la sua solidarietà

Abis dichiara di essere sempre solidale con l'assessore Poddi

Al termine della comunicazione il Sindaco propone un'inversione dell'ordine del giorno e cioè che i punti 3 e 4 vengano discussi prima dei punti 1 e 2

Proceduto a votazione Presenti 14 Votanti 11 Astenuti 3 (Atzori –Abis-Carrus) Voti favorevoli 11

Viene pertanto accolto l'inversione dell'ordine del giorno.

Sentita la relazione dell'Assessore all'urbanistica Ferrari.

Aperta la discussione alla quale partecipano alcuni consiglieri i cui interventi possono così riassumersi.

Capogruppo M. Atzori chiede notizie sulla sclassificazione del 1997, che fine abbia fatto e se i terreni sono stati alienati;

Sforza chiede il motivo per cui ritorna all'attenzione del Consiglio e se ci sono state delle modifiche.

Sindaco Trincas ricorda che nel 1997 si era pubblicata una deliberazione in tal senso, poi inviata all'Assessorato all'agricoltura per la relativa sclassificazione. Il Comitato per gli usi civici però separò i terreni dove ricadevano dei fabbricati dalle aree libere. Pertanto occorre ora rifare il procedimento per le aree non edificate.

Su invito del presidente, interviene a dare ulteriori chiarimenti il geometra comunale Paolo Piras.

Il Capogruppo Atzori chiede se a San Giovanni di Sinis esistono altri terreni che rimangono fuori dalle due sclassificazioni.

Il Geometra Piras evidenzia che rimangono fuori tutti quelli che non rientrano nel piano particolareggiato.

L'Assessore Ferrari ritiene che rimangano fuori anche quelli di cui non si riesce a risalire alla proprietà.

Abis chiede se i terreni riguardanti la prima classificazione devono ritenersi alienati o se gli atti debbono tutti essere rifatti. Si risponde che devono essere nuovamente stipulati in quanto si trattava di atti nulli.

Vista la proposta di delibera pari oggetto;

ACQUISITO sulla stessa, il parere favorevole del Responsabile del Servizio interessato, in merito alla regolarità tecnica, ai sensi dell' Art. 49 – comma 1 – del Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267;

RICHIAMATE:

- Lo statuto Comunale;
- La L.R. 14.03.1994 n° 12;
- La L.R. 04.04.1996 n° 18;
- La L.R. 29.04.2003 n° 3;

PREMESSO CHE:

Il Comune di Cabras è amministratore di terre civiche ricomprese nel proprio territorio;

Il vincolo d'uso civico deriva da decreto emanato dal Commissario Regionale per gli Usi Civici di Cagliari n° 274 del 03.08.1941.

Detta natura di uso civico implica la demanialità degli stessi in giurisdizione del Comune di Cabras, e iscrizione alle categorie A e B ex legge 16.06.1927 n° 1766.

con precedente deliberazione Consiglio Comunale n° 84. del 29.09.2000 veniva approvato il Piano di valorizzazione delle terre gravate da uso civico, il quale con riferimento alla procedura di approvazione di cui all'Artt. 8 e 9 della L.R. 14 Marzo 1994 n° 12 Il Piano è stato approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale N° 49 del 05 Luglio 2001, su deliberazione della Giunta Regionale n° 21/35 in seduta del 19 Giugno 2001; Il decreto di approvazione del Piano è stato pubblicato dal 24.07.2001 al 23.08.2001;

In data 28.09.2001 sul BURAS Parte I e II n° 29 veniva pubblicato ai sensi del comma 2 dell'art. 10 della L.R. 12/94;

La destinazione d'uso secondo il Piano di valorizzazione terre civiche approvato è variata a seconda dell'ubicazione delle terre e potenzialità delle stesse.

In località San Giovanni di Sinis è stato adottato il Piano Particolareggiato:

Le terre civiche insistenti nella Borgata di San Giovanni di Sinis sono state alienate da questo Comune con atti di vendita posti in essere nel periodo tra il 1956 e il 1975 ed esclusivamente per i mappali 167 del foglio 77 di Cabras e parte dei mappali 1, 40 e 36 del foglio 82 di Cabras.

L'edificazione su dette terre civiche è avvenuta sulla base di titoli abilitativi rilasciati dallo stesso ente nel periodo compreso tra le date di alienazione anzi citate, dando luogo alla nascita dell'intera borgata marina di San Giovanni di Sinis che allo stato attuale rispecchia la situazione planovolumetrica da qui agli anni di realizzazione.

La scoperta del vincolo demaniale civico sui terreni è avvenuta da parte degli allora amministratori solo in seguito alle alienazioni.

Il vincolo d'uso civico deriva anche per detta località dal citato decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici di Cagliari n° 274 del 03.08.1941.

Detta natura di uso civico implicava la demanialità degli stessi in giurisdizione del Comune di Cabras, e iscrizione alla categoria B ex legge 16.06.1927 n° 1766.

Gli interventi edilizi posti in essere hanno nel tempo rispettato la programmazione urbanistica vigente nel Comune di Cabras sia alla data dell'avvio delle opere sia alla data odierna.

La nascita e sviluppo della borgata ha necessariamente comportato la realizzazione di percorsi viari e modifiche allo stato preesistente dei luoghi dando vita a delle vere e proprie opere di urbanizzazione primaria che negli anni ha comportato una serie di interventi atti a garantire i servizi pubblici essenziali: l'urbanesimo dell'area ha pertanto comportato irreversibilmente la perdita della conformazione fisica e destinazione funzionale dei terreni agrari e pertanto non più utilizzabili secondo la categoria B al quale erano stati assoggettati;

Le Amministrazioni susseguitesi negli anni alla guida del Comune di Cabras hanno continuato la programmazione Urbanistica sulle aree ricomprendendole nel Piano Particolareggiato di San Giovanni di Sinis il quale ebbe dalla Regione Sardegna l'approvazione definitiva.

Le aree destinate a opere di urbanizzazione primaria individuate dal Piano Particolareggiato di San Giovanni di Sinis hanno subito l'intervento di opere pubbliche poste in essere dall'Amministrazione, le quali opere mirano all'eliminazione di tutti quei problemi di natura igienico sanitaria insiti nella nascita di borghi senza una programmazione urbanistica a monte.

Tutto Ciò premesso:

la sclassificazione delle terre civiche in località San Giovanni di Sinis si rileva in riferimento all'art.18 bis comma 1 punti a -b -c della legge Regionale n° 12 del 14.03.1994 come modificata dalla legge regionale n° 18 del 04.04.1996, e Legge regionale n° 12 del 29.04.2003 n°3 art. 19, che possono essere oggetto di sclassificazione dal regime demaniale civico i terreni soggetti a uso civico a condizione che:

- a) Abbiano irreversibilmente perso la conformazione fisica o la destinazione funzionale di terreni agrari, ovvero boschivi o pascolativi;
- b) Siano stati alienati, prima dell'entrata in vigore della Legge 08 Agosto 1985, n° 431, da parte dei Comuni mediante atti posti in essere senza il rispetto della normativa di cui alla legge 16 Giugno 1927 n° 1766, o siano stati utilizzati dai Comuni per la costruzione di opere permanenti di interesse pubblico;
- c) Non siano stati utilizzati in difformità alla programmazione urbanistica Comunale;

Pertanto essendo necessario provvedere alla sclassificazione delle aree per poter dare piena attuazione alla programmazione urbanistica vigente, si chiede di procedere alla sclassificazione delle seguenti terre civiche:

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE COMPLESSIVA ha	SUPERFICIE DA SCLASSIFICARE HA	Colore in planimetria
77	259 (EX 167/A)	14.15.28	09.23.83	rosa
82	1 (ex 1/a)	04.66.25	02.59.55	verde
82	319 (Ex 40/c)	00.80.20	00.57.59	giallo
82	506 (Ex 36/c)	12.02.45	01.70.80	Arancio
82	128	00.02.70	00.02.70	Rosa
82	129	00.02.55	00.02.55	Rosa
82	130	00.01.25	00.01.25	Rosa
82	131	00.07.25	00.07.25	Verde
82	233	00.02.40	00.02.40	Giallo
82	243	00.02.40	00.02.40	Giallo
82	244	00.02.40	00.02.40	Arancio
82	312	00.02.70	00.02.70	Verde
82	320	00.00.45	00.00.45	Verde

82	343	00.00.75	00.00.75	Arancio
82	352	00.04.64	00.04.64	Giallo

Procedutosi a votazione per alzata di mano che dà il seguente risultato:

Presenti 15 - votanti 15- **FAVOREVOLI 15 – UNANIMITA'**

Visto l'esito della votazione

DELIBERA

DI RICHIEDERE ai sensi e per gli effetti dell'art.18 bis comma 1 punti a –b –c della legge Regionale n° 12 del 14.03.1994 come modificata dalla legge regionale n° 18 del 04.04.1996, e Legge regionale n° 12 del 29.04.2003 n°3 art. 19, la sclassificazione delle Terre Civiche di cui al seguente elenco dai diritti di usi civici:

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE COMPLESSIVA ha	SUPERFICIE DA SCLASSIFICARE HA	Colore in planimetria
77	259 (EX 167/A)	14.15.28	09.23.83	rosa
82	1 (ex 1/a)	04.66.25	02.59.55	verde
82	319 (Ex 40/c)	00.80.20	00.57.59	giallo
82	506 (Ex 36/c)	12.02.45	01.70.80	Arancio
82	128	00.02.70	00.02.70	Rosa
82	129	00.02.55	00.02.55	Rosa
82	130	00.01.25	00.01.25	Rosa
82	131	00.07.25	00.07.25	Verde
82	233	00.02.40	00.02.40	Giallo
82	243	00.02.40	00.02.40	Giallo
82	244	00.02.40	00.02.40	Arancio
82	312	00.02.70	00.02.70	Verde
82	320	00.00.45	00.00.45	Verde
82	343	00.00.75	00.00.75	Arancio
82	352	00.04.64	00.04.64	Giallo

DI DARE ATTO che le aree di cui al precedente dispositivo sono inalienate dal Comune di Cabras e detenute dallo stesso Comune quali aree destinate a servizi pubblici (viabilità, illuminazione, aree pubbliche attrezzate, parcheggi) e pertanto conformi al disposto di cui al punto comma 1 art. 18-bis della L.R. 12/94 ovvero utilizzate dal Comune di Cabras per la costruzione di opere permanenti di interesse pubblico (lett.b), sono utilizzate in conformità alla programmazione urbanistica Comunale (lett. C) e hanno perso la conformazione fisica e destinazione funzionale di terreno agrario, ovvero boschivo o pascolativi (lett. A);

DI TRASMETTERE la presente deliberazione al competente Settore Usi Civici della Regione Autonoma della Sardegna per i controlli e verifiche necessari;

IL CONSIGLIO COMUNALE, inoltre:

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano:

Presenti 15 - Votanti 15 - Con voti favorevoli 15- Unanimità

Visto l'esito della votazione:

DELIBERA

Dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267;



ARGEA SARDEGNA

AGENZIA REGIONALE SARDA PER LA GESTIONE E L'EROGAZIONE DEGLI AIUTI IN AGRICOLTURA
Legge regionale 8 agosto 2006 n° 13 art. 21

DIREZIONE GENERALE

3512/2008 12 GIU. 2008
DETERMINAZIONE n. _____/_____

Oggetto: L.R. 14 marzo 1994 n. 12 art. 18-bis – Sclassificazione di terreni civici – Comune di Cabras.

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31, e successive modificazioni ed integrazioni, concernente la disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale n. 501 del 13 giugno 2006, concernente la "Definizione di nuove procedure gestionali in materia di usi civici" che trasferisce ai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura "le attività più propriamente gestionali quali l'istruttoria delle pratiche e la titolarità degli atti amministrativi relativi ai seguenti procedimenti: (...) La sclassificazione"(...) ;

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie Agris Sardegna, Laore Sardegna e Argea Sardegna";

VISTO l'art. 21 comma 11 della L.R. 23 maggio 2007 n. 2 (Legge Finanziaria Regionale 2007) rubricato "disposizioni in materia di agricoltura" dove viene stabilito che le funzioni già dei Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura vengono trasferite all'Agenzia ARGEA Sardegna;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia Argea Sardegna approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 25/37 del 3 luglio 2007;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 16 del 19.02.2008 con il quale il Dott. Gianni Ibba è stato nominato Direttore Generale dell'Agenzia ARGEA Sardegna;

VISTO la L.R. 12 marzo 1994 n. 12 recante "Norme in materia di usi civici" e successive modifiche ed integrazioni ;

VISTA l'art. 19 della L.R. 29 aprile 2003 n. 3 (Legge finanziaria Regionale 2003) riguardante norme

sugli usi civici ;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale di Cabras n. 1 del 25 gennaio 2005 avente per oggetto "L. R. 14 marzo 1994 n° 12 - Sclassificazione terre civiche - Loc. San Giovanni di Sinis - Adozione" dove si deliberava per la sclassificazione delle Aree così come appresso indicate:

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE COMPLESSIVA ha	SUPERFICIE DA SCLASSIFICARE ha
77	259(ex 17/A)	14.15.28	09.23.83
82	1 (ex1/A)	04.66.25	02.59.55
82	319 (ex 40/c)	00.80.20	00.57.59
82	506 (ex 36/c)	12.02.45	01.70.80
82	128	00.02.70	00.02.70
82	129	00.02.55	00.02.55
82	130	00.01.25	00.01.25
82	131	00.07.25	00.07.25
82	233	00.02.40	00.02.40
82	243	00.02.40	00.02.40
82	244	00.02.40	00.02.40
82	312	00.02.70	00.02.70
82	320	00.00.45	00.00.45
82	343	00.00.75	00.00.75
82	352	00.04.64	00.04.64

VISTO il "Regolamento Comunale per la disciplina e la gestione dei terreni gravati da usi civici" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 2 dicembre 1996;

VISTO il Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche del Comune di Cabras adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 29.09.2000 e approvato con decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 49 del 05 luglio 2001, su deliberazione della Giunta Regionale n. 21/35 in seduta del 19 giugno 2001;

VISTA l'Intesa Istituzionale del 22 dicembre 2006 stipulata tra la Presidenza della Regione Autonoma della Sardegna e il Sindaco del Comune di Cabras e riguardante la promozione dello sviluppo socio-economico compatibile con la rilevanza naturalistica e paesaggistica di alcune aree del territorio del Comune di Cabras fra le quali vi è anche l'area di San Giovanni di Sinis;

CONSIDERATO che tra gli impegni presi dalla Regione Autonoma della Sardegna con l'Intesa vi è anche quello di "Sostenere il Comune di Cabras nell'ambito degli accordi in corso con l'Assessorato dell'Agricoltura per il completamento dei procedimenti di sclassificazione degli Usi Civici" nella zona di San Giovanni di Sinis;

CONSIDERATO a tal fine che l'ARGEA Sardegna è un'Agenzia della Regione Autonoma della Sardegna e che secondo l' art. 30 comma 2 let. A) della L.R. 13/2006 Il Direttore Generale definisce gli obiettivi dell'Agenzia in conformità degli indirizzi e delle direttive impartiti dalla Giunta Regionale ed è responsabile della loro attuazione;

VISTA l'istruttoria effettuata dal Servizio Ripartimentale dell'Agricoltura di Oristano dove si afferma che "....le aree ricadenti nel fg. 82 mapp. 1-319-506-128-129-130-131-233-243-312-320-342-352, rispondono a quanto disposto dalla normativa in vigore in merito alla sclassificazione dei terreni civici - art. 18 bis L.R. 12/942" ;

VISTO il verbale di sopralluogo e accertamento redatto in data 11.06.2008 dal funzionario Geom. Franco Matassa dell'Area di Cordinamento L.A.P., a seguito del sopralluogo effettuato in data 23 maggio 2008, dove vengono individuate infrastrutture permanenti di interesse pubblico realizzate all'interno del mappale 259 (ex 167A);

CONSIDERATO che il Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche del comune di Cabras indica l'Area sulla quale insistono i mappali da sclassificare come territorio a destinazione d'uso turistico;

VISTO il Piano Particolareggiato di San Giovanni di Sinis e la Relazione esplicativa sulle modalità di attuazione del piano redatta dal Geom. Paolo Piras del Comune di Cabras dalla quale si evince che alla borgata di San Giovanni di Sinis è stata data quale destinazione d'uso quello turistico;

VISTA la nota inviata via posta elettronica dal Sindaco del Comune di Cabras del 06.06.2008 (prot. 7729 del 09.06.08) con la quale vengono descritte dettagliatamente le opere permanenti di interesse pubblico realizzate all'interno del Foglio 77, Mappale 259 (ex 167/A) oggetto di sclassificazione e l'iter di approvazione del Regolamento degli usi civici del Comune di Cabras;

CONSIDERATO che la sclassificazione è un atto necessario al Comune di Cabras per poter realizzare tutte le opere necessarie a una migliore valorizzazione e sfruttamento della zona da parte della comunità cabraiese in sintonia con l'Intesa Istituzionale stipulata con la Presidenza della Regione Autonoma della Sardegna in data 22.12.2006;

VISTA la richiesta inoltrata dal Direttore Generale in data 05.06.08 all'Area di Coordinamento Legale A. e P. in ordine alla legittimità della richiesta di sclassificazione in oggetto;

VISTO il parere di legittimità dell'11.06.2008 redatto dall'Avv. Marcello Serra dell'Ufficio Legale dell'Agenzia;

DETERMINA

di concedere la sclassificazione dal regime demaniale di uso civico ai sensi dell'art. 18-bis della L.R. 12/94 e successive modifiche e integrazioni dei terreni soggetti ad uso civico di seguito riportati:

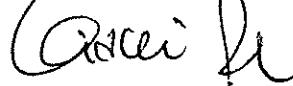


FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE COMPLESSIVA ha	SUPERFICIE DA SCLASSIFICARE ha
77	259(ex 17/A)	14.15.28	09.23.83
82	1 (ex1/A)	04.66.25	02.59.55
82	319 (ex 40/c)	00.80.20	00.57.59
82	506 (ex 36/c)	12.02.45	01.70.80
82	128	00.02.70	00.02.70
82	129	00.02.55	00.02.55
82	130	00.01.25	00.01.25
82	131	00.07.25	00.07.25
82	233	00.02.40	00.02.40
82	243	00.02.40	00.02.40
82	244	00.02.40	00.02.40
82	312	00.02.70	00.02.70
82	320	00.00.45	00.00.45
82	343	00.00.75	00.00.75
82	352	00.04.64	00.04.64

La presente determinazione sarà pubblicata nell'albo delle pubblicazioni dell'Agenzia ARGEA Sardegna e nell'albo pretorio del comune di Cabras.

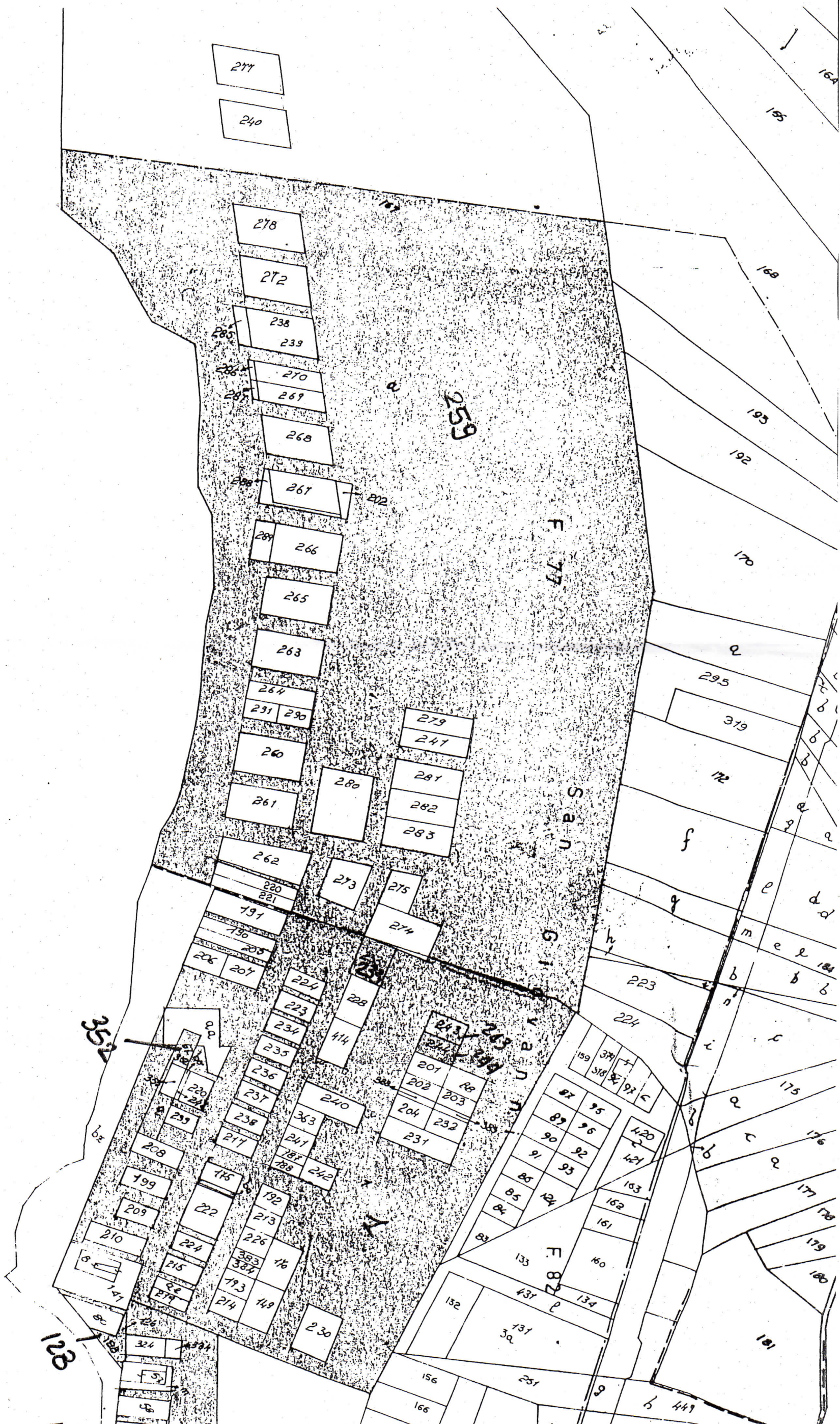
Il Direttore Generale

Dott. Gianni Idda




M a r e M e d i t e r r a n e o

Allegato alla Deliberazione C. C.
n. 01 Del 25 GEN. 2005



6) Pescatori del Tirso

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 18.11.2009
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 21/04/2010
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 22/09/2011
- Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese n. 6022 del 21/12/2012
- DGR 16/25 del 09.04.2013
- Decreto Ass. Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale n. 33 del 16.05.2013



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° **57** del registro

Data: **18.11.2009**

OGGETTO: ART.18 BIS COMMA 1 LETT. C DELLA LEGGE REGIONALE N° 12 DEL 14.03.1994 SCLASSIFICAZIONE DEI TERRENI CIVICI CONCESSI IN USO IN FAVORE DELLA COOPERATIVA PESCATORI DEL TIRSO.

L'anno DUEMILANOVE il giorno diciotto del mese di novembre alle ore 19,17 presso il locale sito in Corso Italia n° 108 in Cabras. Alla 1ª convocazione in seduta straordinaria, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri	presenti	assenti	Consiglieri		assenti
CARRUS <i>Cristiano</i>	X		MANUNZA <i>A. Giuliano</i>	X	
			CONTU <i>Alessandro</i>	X	
LIGIA <i>Gabriele</i>	X		ATZEI <i>Enrico</i>	X	
ATZORI <i>Mario</i>	X		CHERCHI <i>Simone G.</i>	X	
MANCA <i>Antonello</i>	X		MURANA <i>Alessandro</i>		X
TRONCIA <i>Sergio</i>	X		TRINCAS <i>Efisio</i>		X
ATZORI <i>Davide</i>	X		PINNA <i>Stefano</i>		X
MANCA <i>Vincenzo</i>	X		ZOCCHEDDU <i>Ivo</i>	X	
MASCIA <i>Marco</i>	X		CASTANGIA <i>Pasquale</i>	X	
TOTALI PRESENTI				N. 14	
TOTALI ASSENTI				N. 3	

PRESIEDE il Presidente del Consiglio Comunale Dr. Marco Mascia;

PARTECIPA il Segretario Comunale Dr.ssa Annarella Miscali

IL PRESIDENTE

Passa la parola al relatore, Sindaco Carrus Cristiano, per l'esposizione della proposta agli atti.

Il **Sindaco** illustra la proposta richiamando il disposto dell'art. 18 bis della L.R. n. 12/1994, così come modificato con successive leggi regionali, che consente la sclassificazione dei terreni soggetti a uso civico che presentino i requisiti espressamente previsti alle lettere a) b) e c) del comma 1.

Ricorda che in località Sa Cocciola Ogai, sulla base di un decreto regionale, erano stati concessi dei terreni alla Cooperativa "Pescatori del Tirso" per la realizzazione di impianti dediti all'acquacoltura; l'impianto è stato realizzato e rappresenta oggi una realtà importante per l'economia del paese.

Precisa che con la presente deliberazione il Consiglio Comunale sta proponendo esclusivamente la sclassificazione dei terreni gravati da uso civico che potranno in tal modo rientrare nel patrimonio disponibile. Successivamente il Consiglio deciderà se alienarli, affittarli o darli in concessione.

Il **Consigliere Castangia Pasquale** porta l'attenzione sulle procedure di sclassificazione deliberate negli ultimi vent'anni, alcune delle quali non andate a buon fine, al fine di capire e valutare attentamente se si sta avviando la procedura giusta o se invece deve essere avviata una procedura diversa. Accenna a procedimenti di ablazione avviati nel passato e andati a buon fine. Chiede quale finalità si intende raggiungere con la sclassificazione sempre ai fini della valutazione della procedura da seguire.

Il **Sindaco** condivide le riflessioni del Consigliere Castangia sulle procedure avviate in passato e non tutte giunte a buon fine. Rassicura informando che nei giorni scorsi si è avuto un incontro con un Funzionario dell'ARGEA, presente il Responsabile del Servizio Patrimonio, durante il quale è stato suggerito di portare avanti la procedura di sclassificazione proposta. Conclude ribadendo ancora una volta che nella seduta odierna viene proposta la sola sclassificazione, mentre per i passaggi successivi: alienazione, concessione...o altro, il Consiglio si dovrà esprimere in un'altra seduta.

Terminata la discussione il Presidente chiede se ci sono dichiarazioni di voto.

Interviene:

Il **Consigliere Trincas Efsio** precisa che si tratta di un argomento importante in quanto reputa gli usi civici uno strumento oramai superato. Invita l'Amministrazione a portare avanti detta procedura nell'interesse della generalità dei privati, valutando con gli stessi l'alienazione o altre soluzioni. Annuncia il suo voto favorevole.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO che durante l'esame del presente punto:

- Hanno fatto ingresso in aula il Consigliere Murana Alessandro alle ore 19,19 ed il Consigliere Trincas Efsio alle ore 19,27, risultati presenti all'atto della votazione.

UDITA la relazione del Sindaco e la discussione sviluppatasi sull'argomento in trattazione;

ESAMINATA la proposta di deliberazione;

ACQUISITO sulla stessa, il parere favorevole del Responsabile del Servizio competente per quanto concerne la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.l.s 18.08.2000 n° 267;

RICHIAMATI:

- Lo statuto Comunale;
- La L.R. 14.03.1994 n° 12;
- La L.R. 04.04.1996 n° 18;
- La L.R. 29.04.2003 n° 3;

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Cabras è amministratore di terre civiche ricomprese nel proprio territorio;
- Il vincolo d'uso civico deriva da decreto emanato dal Commissario Regionale per gli Usi Civici di Cagliari n° 274 del 03.08.1941.
- Detta natura di uso civico implica la demanialità degli stessi in giurisdizione del Comune di Cabras, e iscrizione alle categorie A e B ex legge 16.06.1927 n° 1766.
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n° 84. del 29.09.2000 veniva approvato il Piano di valorizzazione delle terre gravate da uso civico, il quale, con riferimento alla procedura di approvazione di cui all'Artt. 8 e 9 della L.R. 14 Marzo 1994 n° 12, è stato approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale N° 49 del 05 Luglio 2001, su deliberazione della Giunta Regionale n° 21/35 del 19 Giugno 2001;
- Il Decreto di approvazione del Piano veniva depositato presso la segreteria comunale dal 24.07.2001 al 23.08.2001;
- In data 28.09.2001 il Decreto veniva pubblicato sul BURAS Parte I e II n° 29, ai sensi del comma 2 dell'art. 10 della L.R. 12/94;
- La destinazione originaria prevista dal Decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici di Cagliari n° 274 del 03.08.1941, veniva variata, a seconda dell'ubicazione delle terre e potenzialità delle stesse, dal Piano di valorizzazione terre civiche.
- In località Sa Coccoia Ogai a seguito di Decreto n° 27 del 26 Marzo 1985 la Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Affari Generali autorizzava il mutamento di destinazione d'uso e la sospensione di terre civiche in favore della Cooperativa "Pescatori del Tirso" per la realizzazione di impianti dediti all'acquacoltura;
- Le terre civiche individuate al Foglio 62 Mappale 529, in uso esclusivo alla Cooperativa Pescatori del Tirso, sono state ad essa concesse in data 27 Aprile 1985 giusta convenzione registrata in Oristano in data 29 aprile 1985 al n° 1737 del Pubblico Registro;
- L'edificazione degli impianti e strutture ad esse connesse su dette terre civiche è avvenuta sulla base di titoli abilitativi rilasciati dallo stesso ente nel periodo compreso tra la data di concessione e i giorni nostri, dando luogo alla nascita dell'impianto di acquacoltura a tutt'oggi attivo.
- Il vincolo d'uso civico deriva anche per detta località dal citato decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici di Cagliari n° 274 del 03.08.1941.
- Detta natura di uso civico implicava la demanialità degli stessi in giurisdizione del Comune di Cabras, e iscrizione alla categoria A ex legge 16.06.1927 n° 1766.



- Gli interventi edilizi posti in essere hanno nel tempo rispettato la programmazione urbanistica vigente nel Comune di Cabras sia alla data dell'avvio delle opere sia alla data odierna.
- La nascita e sviluppo dell'impianto ha necessariamente comportato la realizzazione di percorsi viari e modifiche allo stato preesistente dei luoghi;
- La presenza dell'impianto nell'area ha comportato irreversibilmente la perdita della conformazione fisica e destinazione funzionale dei terreni agrari e pertanto non più utilizzabili secondo la categoria B al quale erano stati assoggettati;

Tutto Ciò premesso:

- rilevato che la sclassificazione delle terre civiche in località Sa Coccia Ogai è conforme a quanto disposto dall'art.18 bis comma 1 punto a – c della legge Regionale n° 12 del 14.03.1994 come modificata dalle leggi regionali n° 18 del 04.04.1996, n° 6 del 24.04.2001, n°3 del 29.04.2003, n° 4 del 11.05.2006, n° 9 del 12.06.2006 e n° 3 del 07 Agosto 2009 art. 2 comma 53, che prevede possano essere oggetto di sclassificazione dal regime demaniale civico i terreni soggetti a uso civico a condizione che:

- Abbiano irreversibilmente perso la conformazione fisica o la destinazione funzionale di terreni agrari, ovvero boschivi o pascolativi;
- siano stati prima dell'entrata in vigore della legge n° 431 del 1985 concessi da parte dei comuni in uso, locazione, enfiteusi, mediante atti posti in essere dai comuni stessi anche in difformità alla normativa di cui alla legge n° 1766 del 1927, e non siano stati utilizzati in difformità alla programmazione urbanistica comunale.

Ritenuto opportuno chiedere la sclassificazione delle seguenti terre civiche:

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE COMPLESSIVA ha	SUPERFICIE DA SCLASSIFICARE HA	Colore in planimetria
62	529 (parte)	07.46.45	02.50.00	giallo

Terminato l'esame, si procede alla votazione resa per alzata di mano che dà il seguente risultato:

Presenti: n° 16 - Voti favorevoli: n° 16 – Voti contrari: nessuno – Astenuti: nessuno

Visto l'esito **UNANIME** della votazione

DELIBERA

DI RICHIEDERE ai sensi e per gli effetti dell'art.18 bis comma 1 punti a – c della legge Regionale n° 12 del 14.03.1994 come modificata dalle leggi regionali n° 18 del 04.04.1996, n° 6 del 24.04.2001, n°3 del 29.04.2003, n° 4 del 11.05.2006, n° 9 del 12.06.2006 e n° 3 del 07 Agosto 2009 art. 2 comma 53, la sclassificazione delle Terre Civiche di cui al seguente elenco dai diritti di usi civici:

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE COMPLESSIVA ha	SUPERFICIE DA SCLASSIFICARE HA	Colore in planimetria
62	529 (parte)	07.46.45	02.50.00	giallo

DI DARE ATTO che le aree di cui al precedente dispositivo sono inalienate dal Comune di Cabras, concesse in uso esclusivo prima dell'entrata in vigore della legge 431/85 e detenute dal concessionario e pertanto conformi al disposto di cui al punto comma 1 punto c) art. 18-bis della L.R. 12/94, sono utilizzate in conformità alla programmazione urbanistica Comunale (lett. C) e hanno perso la conformazione fisica e destinazione funzionale di terreno agrario, ovvero boschivo o pascolativi (lett. A);

DI TRASMETTERE la presente deliberazione al competente Settore Usi Civici della Regione Autonoma della Sardegna per i controlli e verifiche necessari;

DI DARE ATTO che ai sensi dei commi 4 e 5 dell'art. 18 bis della L.R. n. 12/1994 e s.m.i., la presente deliberazione:

- verrà depositata, entro 15 giorni, presso la segreteria del Comune per 30 giorni; dell'avvenuto deposito verrà data notizia mediante avviso pubblicato all'albo del Comune e mediante affissione di manifesti e avviso in almeno uno dei quotidiani dell'isola;
- entro 30 giorni, a decorrere dall'ultimo giorno di pubblicazione, chiunque potrà formulare osservazioni alla deliberazione.

Verbale fatto e sottoscritto

Il Presidente
(Dr. Marco Mascia)



Il Segretario Comunale
(Dr.ssa Annarella Miscali)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'Ufficio

**ATTESTA
CHE**

Copia della presente deliberazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale il giorno:

24 NOV. 2009

per 15 gg consecutivi (art.124, Dlgs 267/2000)



Il Segretario Comunale
(Dr.ssa Annarella Miscali)

È inviata il **24 NOV. 2009** prot. n° **19667** ai Capi Gruppo Consiliari - ai Revisori dei Conti - ai Responsabili dei servizi: ☐ affari generali ☐ finanziario ☐ polizia municipale ☐ servizi sociali ☐ tributi ☐ tecnico ☐ produttivi ☐ demografici ☐ ufficio legale ☐ area marina protetta.



Il Segretario Comunale
(Dr.ssa Annarella Miscali)

E' divenuta esecutiva

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, c.4° - Dlgs 267/2000);

Perché trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione (Art.134, c.3° - Dlgs 267/2000);

Il Segretario Comunale
(Dr.ssa Annarella Miscali)

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

24 NOV. 2009



SERVIZIO SEGRETARIA
L'INCRUTTORE ALVALVO
(S. Salvatore ANNA)



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 13 del registro Data: 21.04.2010	OGGETTO: ART. 18 BIS COMMA 1 LETT. C DELLA LEGGE REGIONALE N° 12 DEL 18 MARZO 1994 COME MODIFICATA DALLA LEGGE 04 APRILE 1996 N° 18 E DALLA LEGGE 07 AGOSTO 2009 N° 3 ART.2 COMMA 53 SCLASSIFICAZIONE TERRE CIVICHE IN FAVORE DELLA COOPERATIVA PESCATORI DEL TIRSO ADOZIONE DEFINITIVA.
--	---

L'anno DUEMILADIECI il giorno ventuno del mese di APRILE alle ore 19,30 presso il locale sito in Corso Italia n° 108 in Cabras . Alla 1ª convocazione in seduta straordinaria , partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri		presenti	assenti	Consiglieri			Assenti
CARRUS	Cristiano	X		MANUNZA	A. Giuliano	X	
				CONTU	Alessandro	X	
LIGIA	Gabriele	X		ATZEI	Enrico	X	
ATZORI	Mario	X		CHERCHI	Simone G.		X
MANCA	Antonello	X		MURANA	Alessandro	X	
TRONCIA	Sergio	X		TRINCAS	Efisio		X
ATZORI	Davide	X		PINNA	Stefano		X
MANCA	Vincenzo		X	ZOCCHEDDU	Ivo	X	
MASCIA	Marco	X		CASTANGIA	Pasquale	X	
TOTALI PRESENTI						N. 13	
TOTALI ASSENTI						N. 4	

PRESIEDE il Presidente del Consiglio Comunale **Dr. Marco Mascia**;

PARTECIPA il Segretario Comunale **Dr.ssa Annarella Miscali**;

La seduta ha inizio alle ore 19,42

IL PRESIDENTE

Passa, la parola al Sindaco per l'esposizione della proposta agli atti.

Il **Sindaco** illustra la proposta facendo presente che con la deliberazione consiliare n° 57 del 18.11.2009 è stata adottata la richiesta di sclassificazione delle terre civiche in favore della Cooperativa Pescatori del Tirso; che la deliberazione è stata pubblicata con le modalità stabilite dalla legge e non sono pervenute delle osservazioni; si può pertanto procedere all'adozione definitiva della richiesta da inviare all'Assessorato Regionale.

Il **Presidente** dichiara aperta la discussione.

Il **Consigliere Murana Alessandro** chiede al Presidente quale maggioranza è necessaria per l'adozione delle deliberazione in esame.

Il **Presidente** riferisce che è necessaria la maggioranza dei 2/3 dei componenti il Consiglio Comunale.

Il **Consigliere Murana** fa rilevare che nella data odierna la presenza delle minoranza consiliare è determinante per l'approvazione del punto in trattazione in quanto, essendo richiesto un consenso più ampio per la sclassificazione degli usi civici, se la maggioranza non è presente in aula al completo non ha i numeri per procedere all'approvazione.

Dichiara e chiede venga messo a verbale che è suo intendimento consentire che l'argomento venga trattato ed approvato. Rimarca la sua volontà di continuare nel percorso di sclassificazione avviato su richiesta della Cooperativa, in considerazione della valida attività di valorizzazione finora attuata dalla suddetta Cooperativa, meritevole pertanto di approvazione. Annuncia il suo voto favorevole.

Il **Consigliere Castangia Pasquale** considera che l'approvazione di argomenti di questa rilevanza richiedono una larga maggioranza in quanto sono d'interesse per tutta la comunità. Sottolinea, inoltre, la valenza di un'approvazione a larga maggioranza in quanto ciò che viene deliberato oggi non verrà revocato in seguito.

Il **Consigliere Zoccheddu Ivo** sottolinea che l'argomento in trattazione è di particolare importanza e richiede il coinvolgimento formale anche della minoranza. Rimarca la necessità e l'importanza che il coinvolgimento della minoranza, già auspicato in altre occasioni, possa diventare reale in termini assoluti soprattutto nell'analisi dei tanti problemi irrisolti che affliggono il paese (sviluppo economico, occupazionale .etc.). Si augura che il coinvolgimento possa essere riproposto con serenità e responsabilità nel proseguo dell'attuale legislatura. Per quanto concerne la richiesta di sclassificazione in oggetto e quelle previste nei successivi due punti annuncia il suo voto favorevole.

Il **Sindaco** rileva che anche l'adozione della precedente deliberazione è avvenuta a larga maggioranza.

Il **Presidente** constatato che nessun altro consigliere ha chiesto la parola, dichiara chiusa la discussione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che durante l'esame del presente punto all'ordine del giorno hanno fatto ingresso in aula l'Assessore Cherchi Simone (ore 19,49) ed il Consigliere Pinna Stefano (ore 19,50).

Udita la relazione del Sindaco e la discussione sviluppatasi sull'argomento in trattazione.

VISTA la proposta di deliberazione agli atti;

ACQUISITO sulla stessa, il parere favorevole ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.l.s 18.08.2000 n° 267, del Responsabile del Servizio interessato in merito alla regolarità tecnica;

RICHIAMATE:

- Lo statuto Comunale;
- La L.R. 14.03.1994 n° 12;
- La L.R. 04.04.1996 n° 18;
- La L.R. 29.04.2003 n° 03;
- La L.R. 07.08.2009 n° 09;

CONFORMEMENTE a quanto richiesto con nota RAS ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO PASTORALE SERVIZIO AFFARI LEGALI CONTROLLO ENTI LOCALI ED USI CIVICI del 30.03.2004 Prot. 10190, relativa agli adempimenti necessari per il perfezionamento del procedimento di classificazione delle terre civiche dai diritti di usi civici;

PREMESSO che con la deliberazione del C.C. n° 57 del 18.11.2009 è stata adottata la richiesta di classificazione delle terre civiche di cui all'allegato elenco;

CONSIDERATO , con riferimento alla procedura di approvazione di cui all'Art. 1 della L.R. 04.04.1996 n° 18 che:

- a) La deliberazione C.C. n° 24/97 avente ad oggetto la richiesta di sclassificazione di Terre Civiche dai diritti di usi civici è stata depositata in libera visione nell'Ufficio di segreteria di questo Comune per trenta giorni consecutivi con decorrenza 01 Dicembre 2009;
- b) che dell'avvenuto deposito è stata data comunicazione nel quotidiano La Nuova Sardegna del 04 Dicembre 2009 alla pagina 54, oltre all'affissione in tutti i pubblici esercizi del territorio comunale di manifesti;

c) che nei trenta giorni successivi all'ultimo giorno di pubblicazione non sono pervenute osservazioni alla richiesta;

Si procede alla votazione resa per alzata di mano che dà il seguente risultato:

Presenti: n° 15 - Voti favorevoli: n° 15 - Voti contrari: nessuno

Visto l'esito della votazione **Unanime**

D E L I B E R A

1. **DI PROCEDERE** alla sclassificazione delle Terre Civiche di cui appresso dai diritti di usi civici;

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE COMPLESSIVA ha	SUPERFICIE DA SCLASSIFICARE HA	Colore in planimetria
62	529 (parte)	07.46.45	02.50.00	giallo

2. **DI TRASMETTERE** la presente deliberazione al competente Settore Usi Civici della Regione Autonoma della Sardegna per i controlli e verifiche necessari e l'emissione del prescritto decreto di cui all'art. 1 comma 7 della legge regionale 18/96;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione **Unanime** espressa per alzata di mano

Presenti: n° 15 - Voti favorevoli: n° 15 - Voti contrari: nessuno

D E L I B E R A

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267.



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 27 del registro Data: 22.09.2011	OGGETTO: ART. 17 L.R. 30.06.2011 N. 12 – CONFERMA DELIBERAZIONE CC N. 13 DEL 21.04.2010 - SCLASSIFICAZIONE TERRE CIVICHE IN FAVORE DELLA COOPERATIVA PESCATORI DEL TIRSO.
--	--

L'anno DUEMILAUNDICI il giorno Ventidue del mese di Settembre alle ore 19,00 presso il locale sito in Corso Italia n° 108 in Cabras. Alla 1^a convocazione in seduta straordinaria, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri	presenti	assenti	Consiglieri	presenti	Assenti
CARRUS <i>Cristiano</i>	X		MANUNZA <i>A. Giuliano</i>	X	
			CONTU <i>Alessandro</i>	X	
LIGIA <i>Gabriele</i>	X		ATZEI <i>Enrico</i>	X	
ATZORI <i>Mario</i>	X		CHERCHI <i>Simone G.</i>	X	
MANCA <i>Antonello</i>		X	MURANA <i>Alessandro</i>	X	
TRONCIA <i>Sergio</i>	X		TRINCAS <i>Efisio</i>	X	
ATZORI <i>Davide</i>	X		PINNA <i>Stefano</i>	X	
MANCA <i>Vincenzo</i>		X	ZOCCHEDDU <i>Ivo</i>	X	
MASCIA <i>Marco</i>	X		CASTANGIA <i>Pasquale</i>	X	
TOTALI PRESENTI				N. 15	
TOTALI ASSENTI				N. 2	

PRESIEDE il Presidente del Consiglio Comunale **Enrico Atzei**;

PARTECIPA il Segretario Comunale **Dr.ssa Annarella Miscali**;

IL PRESIDENTE

Passa la parola all'Assessore **Atzori Davide** per l'esposizione della proposta agli atti.

L'**Assessore Atzori Davide** illustra la proposta agli atti precisando che si tratta di un atto di conferma di una sclassificazione già approvata dal Consiglio Comunale. Riferisce che la deliberazione di conferma dovrà essere inviata al competente Settore Usi Civici della Regione Autonoma della Sardegna, entro i nuovi termini stabiliti dalla legge regionale 12/2011, per l'emanazione del prescritto decreto di cui all'art. 17 comma 1 della medesima legge.

Il **Consigliere Tincas Efisio**, esprimendosi in lingua sarda, dichiara che confermerà il suo voto favorevole già espresso nella precedente deliberazione. Fa presente che ci sono altri terreni che hanno da tempo perso la loro destinazione ad uso civico e che pertanto anche quelli sarebbero dovuti essere portati all'attenzione del Consiglio per la richiesta di sclassificazione. Ricorda che già nel Piano di Valorizzazione, approvato durante le sue legislature venivano individuati i terreni da sclassificare. Si sofferma sulla natura dell'uso civico per affermare che è necessario riportare al patrimonio anche tutti gli altri terreni interessati da detto vincolo. Sollecita affinché detta ricognizione venga fatta in tempi utili al fine di non perdere la finestra aperta dalla legge regionale n. 12/2011.

Il **Consigliere Murana Alessandro** conferma il suo voto favorevole. Sottolinea che con la recente legge 12/2011 la Regione ha messo in atto un processo inverso, appesantendo la procedura di sclassificazione, infatti mentre in passato la sclassificazione veniva attuata con determinazione dirigenziale ora si ritorna all'emissione di un decreto dell'Assessore dell'agricoltura e riforma agro-pastorale previa deliberazione della Giunta Regionale.

Il **Consigliere Castangia Pasquale** conferma il suo voto favorevole. Sollecita il Consiglio Comunale ad una discussione complessiva sul problema usi civici, dei quali nel corso degli ultimi anni si è trattato solo per situazioni episodiche, approvate sempre all'unanimità. Ritiene che si tratti di un problema di rilevante importanza che deve essere esaminato alla luce della situazione attuale. Fa presente che probabilmente sarà necessario aggiornare il regolamento approvato durante la sua legislatura. Conclude chiedendo che venga al più presto inserito l'argomento all'ordine del giorno del Consiglio al fine di discutere attentamente del futuro di dette terre a beneficio di tutta la collettività.

Il **Consigliere Zoccheddu Ivo** conferma il suo voto favorevole già espresso precedentemente. Evidenzia che l'argomento usi civici è di una importanza straordinaria per il Comune di Cabras in quanto incide anche sull'andamento dell'economia del paese. Condivide la proposta del Consigliere Castangia di una discussione complessiva ed articolata del Consiglio sul problema usi civici; reputa assolutamente indispensabile discutere attentamente sul ruolo che si vuole attribuire a dette terre civiche nell'ottica di un progetto di valorizzazione complessiva. Conclude esortando il Sindaco e la Giunta a portare l'argomento in discussione in Consiglio Comunale in tempi brevi.

L'**Assessore Atzori Davide** replica accogliendo le richieste emerse durante la discussione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO che durante la discussione del punto in esame ha temporaneamente abbandonato l'aula l'Assessore Ligia Gabriele, che ha fatto rientro in aula prima della votazione alla quale ha preso parte;

UDITA la discussione sviluppatasi sull'argomento in trattazione;

VISTA la proposta di deliberazione di pari oggetto;

ACQUISITO sulla stessa, il parere favorevole ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.l.s 18.08.2000 n° 267, del Responsabile del Servizio competente in merito alla regolarità tecnica;

VISTA la deliberazione C.C. n. 57 del 18.11.2009 avente ad oggetto: "Art. 18 bis comma 1 lett. c della legge regionale n° 12 del 14.03.1994 - Sclassificazione terre civiche in uso in favore della Cooperativa Pescatori del Tirso", esecutiva ai sensi di legge;

ACCERTATO, in riferimento alla procedura di approvazione di cui all'Art. 1 della L.R. 04.04.1996 n° 18, che:

- a) La deliberazione C.C. n° 57 del 18.11.2009 avente ad oggetto la richiesta di sclassificazione di Terre Civiche dai diritti di usi civici è stata depositata in libera visione nell'Ufficio di segreteria di questo Comune per trenta giorni consecutivi con decorrenza 01 Dicembre 2009;
- b) che dell'avvenuto deposito è stata data comunicazione nel quotidiano La Nuova Sardegna del 04 Dicembre 2009 alla pagina 54, oltre all'affissione in tutti i pubblici esercizi del territorio comunale di manifesti;

- c) che nei trenta giorni successivi all'ultimo giorno di pubblicazione non sono pervenute osservazioni alla richiesta;

VISTA la deliberazione **C.C. n. 13 del 21.04.2010** avente ad oggetto: "Art. 18 bis comma 1 lett. c della legge regionale n° 12 del 14.03.1994 come modificata dalla Legge 04 aprile 1996 n. 18 e dalla Legge 07 agosto 2009 n.3 art.2 comma 53 Sclassificazione terre civici in uso in favore della Cooperativa Pescatori del Tirso – Adozione definitiva", esecutiva ai sensi di legge;

VISTO l'art. 17 - Disposizioni in materia di agricoltura - della legge regionale 30.06.2011, n. 12 che al comma 1 testualmente recita:

"Le disposizioni dell'art. 2, comma 36 della legge regionale n. 3 del 2009 si attuano in via straordinaria entro novanta giorni dall'entrata in vigore della presente legge. Entro i successivi trenta giorni la sclassificazione è dichiarata con decreto dell'Assessore dell'agricoltura e riforma agro-pastorale previa deliberazione della Giunta Regionale. L'utilizzo dei terreni è coerente con la programmazione urbanistica comunale."

RITENUTO opportuno confermare la deliberazione C.C. n. 13 del 21.04.2010 al fine di poter inoltrare nuova richiesta di classificazione ai sensi dell'art. 17 della suddetta L.R. n. 12/2011

RICHIAMATE:

- La L.R. 14.03.1994 n° 12;
- La L.R. 04.04.1996 n° 18;
- La L.R. 07.08.2009 n° 03;
- La L.R. 30.06.2011 n° 12;

VISTO lo statuto Comunale

Si procede alla votazione, resa per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

Presenti: n° 15 - Voti favorevoli: n° 15 - Unanimità

Visto l'esito UNANIME della votazione

D E L I B E R A

1. **DI CONFERMARE** la deliberazione **C.C. n. 13 del 21.04.2010** avente ad oggetto: "Art. 18 bis comma 1 lett. c della legge regionale n° 12 del 14.03.1994 come modificata dalla Legge 04 aprile 1996 n. 18 e dalla Legge 07 agosto 2009 n.3 art.2 comma 53 Sclassificazione terre civici in uso in favore della Cooperativa Pescatori del Tirso – Adozione definitiva".
2. **DI PROCEDERE** alla sclassificazione dai diritti di usi civici delle seguenti Terre Civiche:

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE COMPLESSIVA ha	SUPERFICIE DA SCLASSIFICARE HA	Colore in planimetria
62	529 (parte)	07.46.45	02.50.00	giallo

3. **DI RICHIEDERE** ai sensi dell'art. 17 della legge regionale 30.06.2011, n. 12 la sclassificazione delle terre civiche sopra indicate.
4. **DI TRASMETTERE** la presente deliberazione al competente Settore Usi Civici della Regione Autonoma della Sardegna per i controlli e verifiche necessari e l'emissione del prescritto decreto

di cui all'art. 1 comma 7 della legge regionale 18/96 ed all'art. 17 comma 1 della legge regionale 12/2011.

5. DI DARE ATTO:

- La deliberazione C.C. n° 57 del 18.11.2009 avente ad oggetto la richiesta di sclassificazione di Terre Civiche dai diritti di usi civici è stata depositata in libera visione nell'Ufficio di segreteria di questo Comune per trenta giorni consecutivi con decorrenza 01 Dicembre 2009;
- che dell'avvenuto deposito è stata data comunicazione nel quotidiano La Nuova Sardegna del 04 Dicembre 2009 alla pagina 54, oltre all'affissione in tutti i pubblici esercizi del territorio comunale di manifesti;
- che nei trenta giorni successivi all'ultimo giorno di pubblicazione non sono pervenute osservazioni alla richiesta;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione espressa per alzata di mano
Presenti: n° 15 - Voti favorevoli: n° 15 - Unanimità

D E L I B E R A

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267.

VERBALE FATTO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente
Fto (Enrico Atzei)

Il Segretario Comunale
Fto (Dr.ssa Annarella Miscali)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'Ufficio

**ATTESTA
CHE**

La presente deliberazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio Online R.A.P. n° 957 dal 27.09.2011 al 12.10.2011 (art.124,Dlgs 267/2000)

I l Segretario Comunale
Fto (Dr.ssa Annarella Miscali)

È inviata il 27 Settembre 2011 R.A.P. n° 957 ai Capi Gruppo Consiliari - al Revisore dei Conti - ai Responsabili dei servizi: ☐ affari generali ☐ finanziario ☐ polizia municipale ☐ servizi sociali ☐ tributi ☐ tecnico ☐ produttivi ☐ demografici ☐ ufficio legale ☐ area marina protetta.

■ **Il Segretario Comunale**
Fto (Dr.ssa Annarella Miscali)

E' divenuta esecutiva il 22.09.2011
Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, c.4° - Dlgs 267/2000);
Perché trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione (Art.134, c.3° - Dlgs 267/2000);

Il Segretario Comunale
Fto (Dr.ssa Annarella Miscali)

Servizio Territoriale dell'Oristanese



Oggetto: Legge regionale 14.03.1994 n° 12 art. 18 bis; Legge regionale 07.08.2009 n° 3, art. 2 comma 35 e 36; Legge regionale. 30.06.2011 n° 12, art. 17 – Sclassificazione di terreni civici nel Comune di Cabras: Deliberazioni del Consiglio Comunale n° 57 del 18.11.2009, n° 13 del 21.04.2010 e n° 27 del 22.09.2011.

Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese

Visto lo Statuto Speciale per la Sardegna e relative norme di attuazione;

Vista la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14;

Vista la L.R. 14 marzo 1994, n. 12 e successive integrazioni e modificazioni;

Vista la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura;

Visto lo Statuto dell'Agenzia Argea Sardegna, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21.12.2010;

Vista la L.R. 29 maggio 2007 n. 2 , art. 21 comma 11, che dispone il trasferimento ad Argea Sardegna delle funzioni esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura;

Vista la L.R. 13 novembre 1998, n. 31, e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro – Pastorale n° 501 del 13 giugno 2006 concernente la definizione di nuove procedure gestionali in materia di usi civici;

Viste le note del Direttore Generale dell'Assessorato Agricoltura e Riforma Agro – Pastorale n° 21113 del 05.11.2009 e 19388 del 09.08.2011 con le quali vengono precisate le attività in carico ad Argea Sardegna e le modalità operative ai fini della sclassificazione delle terre civiche;

Vista la determinazione del Direttore Generale dell'Argea Sardegna n. 4820/2011 del 13.10.2011 e n° 4345/2012 del 28.09.2012, con le quali è stato conferito alla dottoressa Antonia Atzori la posizione di Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese.

Visto il decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici di accertamento delle terre civiche del Comune di Cabras n° 274 del 03.08.1941;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Sardegna n° 49 del 05.07.2001 con il quale è stato approvato il Piano di Valorizzazione delle terre civiche del Comune di Cabras;

Vista la richiesta, presentata dal Comune di Cabras in data 29.09.2011, prot. 12292, con la quale vengono trasmesse le deliberazioni del Consiglio Comunale n° 57 del 18.11.2009, n° 13 del 21.04.2010 e n° 27 del 22.09.2011, adottate ai sensi della L.R. 14.03.1994 n° 12, art. 18 bis e L.R. 30.06.2011 n° 12 art. 17, con le quali si richiede la sclassificazione dell'esercizio degli usi civici dell'area individuata nel comune censuario di Cabras al foglio 62 mappali 709, 710, 711, 743 e 745, derivati dal foglio 62 mappale 529 inserito nell'Accertamento delle terre civiche del Comune di Cabras n° 274 del 03.08.1941 ;

Visti gli atti pervenuti e il relativo verbale istruttorio, redatto dai funzionari incaricati Massimo Broccia e Gianvincenzo Deias in data 20.12.2012 dal quale risulta che, dal punto di vista tecnico, nulla osta all'approvazione di quanto deliberato, in merito, dal Comune di Cabras;

Considerato che

- a) il Comune di Cabras ha adottato la sclassificazione nei termini previsti dalla legge regionale n. 12 del 30.06.2011, articolo 17;
- b) quanto deliberato dal Comune risponde alle condizioni previste per la sclassificazione, regolamentate dall'articolo 18 bis della Legge regionale 14 marzo 1994, n. 12, dalla Legge regionale 07.08.2009 n° 3, art. 2 comma 35 e 36 e dalla Legge regionale. 30.06.2011 n° 12, art. 17. In particolare:
 - le aree in oggetto hanno perso irreversibilmente la conformazione fisica e la destinazione funzionale di terreni agrari, boschivi o pascolativi;
 - sono stati concessi in uso prima dell'entrata in vigore della legge n. 431 del 1985 mediante la Convenzione tra il Comune di Cabras e la Cooperativa Pescatori del Tirso, redatta dal Segretario comunale di Cabras, con atto Reg. n° 7/85 e registrato il 29.04.1985 al n° 1737;
 - L'utilizzo dei terreni è coerente con la programmazione urbanistica comunale.

Ritenuto di dover procedere all'approvazione del verbale istruttorio ed all'approvazione della proposta di sclassificazione, nonché al suo inoltro all'Assessorato Agricoltura e riforma agropastorale per gli atti di competenza, finalizzati all'approvazione con le modalità previste dall'articolo 2, comma 36 della L.R. n. 3 del 2009 e dall'art. 17, comma 1, della L.R. n° 12 del 2011.

DETERMINA

1. Di approvare le risultanze del verbale di accertamento redatto dai funzionari incaricati Massimo Broccia e Gianvincenzo Deias con le proposte in esso contenute, che costituisce parte integrante del presente atto;
2. Di proporre l'approvazione della sclassificazione delle terre civiche del Comune di Cabras distinte in catasto al foglio 62 mappali 709, 710, 711, 743 e 745 di mq. 25.000, secondo le

modalità previste dall'articolo 2, comma 36 della legge regionale n. 3 del 2009 e dall'art. 17, comma 1, della legge regionale n° 12 del 2011.

3. Di trasmettere la presente determinazione all'Assessorato dell'Agricoltura e riforma agro-pastorale per i provvedimenti di competenza;
4. Di pubblicare il presente atto sul sito www.sardegnaagricoltura.it e nell'Albo delle pubblicazioni dell'Agenzia;
5. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agenzia Argea Sardegna entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione o ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione.

Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese

Antonia Atzori





Argea

Agenzia regionale

per il sostegno all'agricoltura

Servizio Territoriale dell'Oristanese



**REGIONE
AUTONOMA
DELLA SARDEGNA**

Prot. 0009778 del 20.12.2012

Oggetto: Legge regionale 14.03.1994 n° 12 art. 18 bis; Legge regionale 07.08.2009 n° 3, art. 2 comma 35 e 36; Legge regionale. 30.06.2011 n° 12, art. 17 – Sclassificazione di terreni civici nel Comune di Cabras; Deliberazioni del Consiglio Comunale n° 57 del 18.11.2009, n° 13 del 21.04.2010 e n° 27 del 22.09.2011. Verbale Istruttorio.

I sottoscritti Massimo Broccia e Gianvincenzo Deias, incaricati dal Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese, dell'istruttoria della richiesta presentata dal Comune di Cabras in data 29.09.2011 prot. 12292 ai fini della sclassificazione delle terre riportate nella seguente tabella, aventi una superficie complessiva di mq. 25.000:

accertamento commissariale n. 274 del 03.08.1941		Terreni indicati in delibera			Visure catastali attuali		
Foglio	Mappale	Foglio	Mappale	Superficie	Foglio	Mappale	Superficie da classificare mq.
62	529	62	529 parte	25000	62	743	18127
						745	6715
						709	58
						710	10
						711	90

Presa visione dei seguenti atti:

- Decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici di accertamento delle terre civiche del Comune di Cabras n° 274 del 03.08.1941;
- Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Sardegna n° 49 del 05.07.2001 con il quale è stato approvato il Piano di Valorizzazione delle terre civiche del Comune di Cabras, il quale prevedeva per l'area in premessa la destinazione ad uso ittico;
- Decreto n° 27 del 26.03.1985 dell'Assessore agli Affari generali, personale e riforma della Regione Autonoma della Sardegna, col quale veniva autorizzato il mutamento di destinazione e sospensione degli usi civici dei terreni descritti in premessa a favore della Società Cooperativa "Pescatori del Tirso" di una superficie pari ad ettari 7.46.45 per la realizzazione di impianti di acquacoltura;

- Convenzione per la concessione dell'area individuata al foglio 62 mappale 529 parte per una superficie di ettari 7.46.25 tra il Comune di Cabras e la Coop. Pescatori del Tirso, redatta dal Segretario comunale di Cabras, con atto Reg. n° 7/85 e registrato il 29.04.1985 al n° 1737;
- Deliberazioni del Consiglio Comunale n° 57 del 18.11.2009 e n° 13 del 21.04.2010;
- Deliberazione consiliare n° 27 del 22.09.2011, resasi necessaria al fine di poter usufruire della finestra temporale per la sclassificazione degli usi civici, prevista dall'art. 17 della L.R. n° 12/2011;
- Elaborati grafici, relazione illustrativa, documentazione catastale trasmessa dal Comune;
- Nota di questo Servizio n° 16685 del 03.11.2011 e note di trasmissione documenti del Comune n° 3486 del 28.02.2012, prot. 38925 del 23.07.2012, prot. 85394 del 06.12.2012 e prot. 89293 del 19.12.2012..

Effettuato il sopralluogo in campo in data 12 ottobre 2011 alla presenza dell'Arch. I. Paolo Piras, responsabile del Servizio gestione terre civiche del Comune, è stato accertato quanto appresso:

Trattasi di un'area ubicata nei pressi del Canale scolmatore, sulla strada provinciale per San Giovanni di Sinis. Come si rileva dal parere espresso dal Commissario Regionale usi civici di Cagliari in data 20.03.1985 prot. 0061/85 e dal verbale dell'incontro con gli allora amministratori del Comune, allegati al citato decreto n° 27 del 26.03.1985 dell'Assessore agli Affari generali, personale e riforma della Regione Autonoma della Sardegna, *"originariamente l'area era una palude comunale inutilizzata e inutilizzabile in quanto nel periodo invernale - primaverile erano coperte di acqua salmastra e nel periodo estivo si asciugavano deponendo nel fondo uno strato di sale; ciò comportava l'insuscettibilità di una proficua utilizzazione agricola, mentre con la concessione alla cooperativa sarebbe stato possibile utilizzare le stesse per la produzione di specie ittiche pregiate con la creazione di posti di lavoro stabili"*. La società cooperativa Pescatori del Tirso, tutt'ora concessionaria dell'area, nata come Società giovanile usufruendo degli aiuti previsti dalla Legge Regionale 28/84, ha creato negli anni un'iniziativa economica solida grazie alla forte imprenditorialità delle persone che la compongono. L'allevamento di acquacoltura si è ingrandito, affiancando l'allevamento a terra con le gabbie a mare, in cui viene effettuata l'ultima fase del ciclo produttivo, la fase di finissaggio. Come descritto nella relazione tecnica sono presenti molteplici strutture: vasche d'ingrasso e svezamento, uffici fabbricato appoggio, locale lavorazione e vendita prodotto, laboratori, macchinari ed attrezzature varie, oltre alle gabbie a mare. Attualmente è una realtà produttiva importante sia sotto l'aspetto produttivo, sia sotto quello occupazionale (che come si evince dalla visura del Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. ha 8 addetti occupati in pianta stabile), raggiungendo pienamente l'obiettivo che aveva giustificato la concessione originaria.

Ciò premesso e considerato che

- Le delibere del Consiglio Comunale n° 57 del 18.11.2009, n° 13 del 21.04.2010 e n° 27 del 22.09.2011 sono state approvate a maggioranza dei due terzi dei suoi componenti;
- il Comune ha effettuato la pubblicità della delibera di adozione nei termini di legge;
- Dal punto di vista cartografico la superficie interessata è ben individuata dagli elaborati grafici a firma del dott. Agr. Ignazio Porcu, trasmessi dal Comune;

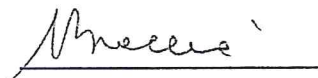
- Il Comune ha provveduto al frazionamento dell'area oggetto del presente atto e presentato telematicamente all'Agenzia del Territorio di Oristano;
- Il Responsabile del Servizio gestione terre civiche del Comune Arch. I. Paolo Piras, ha prodotto le seguenti dichiarazioni:
 - a) attestazione che le opere realizzate nei fondi sopra indicati sono state realizzate conformemente alla normativa urbanistica di riferimento del territorio;
 - b) attestazione che la società cooperativa "Pescatori del Tirso" srl, con sede in Cabras, ha svolto e tuttora svolge la propria attività di piscicoltura nel rispetto della concessione e delle prescrizioni di cui alla convenzione sottoscritta in data 27 aprile 1985 e pertanto permangono le condizioni per la prosecuzione della propria attività nelle terre civiche avute in concessione;
- Sono stati concessi con la citata convenzione, stipulata tra il Sindaco del Comune e la Cooperativa , prima dell'entrata in vigore della legge 08.08.1985 n. 431;
- Le aree hanno perso irreversibilmente la conformazione fisica o la destinazione funzionale di terreni agrari, boschivi o pascolativi..

I sottoscritti ritengono che quanto deliberato dal Consiglio Comunale di Cabras appare soddisfare le condizioni previste dall'art. 18 bis della L.R. 14.03.1994 n° 12 e successive modifiche e integrazioni, dall'art. 2 della L.R. 07.08.2009 n° 3 e dall'art. 17 della L.R. 30.06.2011 n° 12.

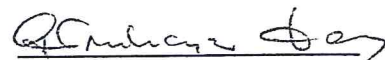
Pertanto si esprime parere favorevole all'approvazione della sclassificazione delle terre civiche distinte in catasto del Comune di Cabras al foglio 62 mappali 709, 710 e 711, 743, 745.

I Funzionari Incaricati

Massimo Broccia



Gianvincenzo Deias





REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'AGRICULTURA E REFORMA AGROPASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

L'Assessore

DECRETO N. 667 DEL 16.05.2013

Oggetto: L.R. 30.06.2011 n. 12, art. 17 comma 1, L.R. 07.08.2009 n. 3, art. 2 commi 35 e 36. Sclassificazione di terreni sui quali insiste il diritto di uso civico nel Comune di Cabras.

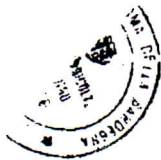
VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la Legge Regionale n. 1 del 7 gennaio 1977 e successive modifiche e integrazioni recante "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali";

VISTA la Legge Regionale n. 31 del 13 novembre 1998 recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione" e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la legge n. 1766 del 16 giugno 1927 avente ad oggetto "Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno, del R.D. 28 agosto 1924, n. 1484, che modifica l'art. 26 del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, e del R.D. 16 maggio 1926, n. 895, che proroga i termini assegnati dall'art. 2 del R.D.L. 22 maggio 1924, n. 751" ed il relativo Regolamento di attuazione approvato con Regio Decreto n. 332 del 26 febbraio 1928;

VISTA la Legge Regionale 14 marzo 1994 n. 12 avente ad oggetto "Norme in materia di usi civici. Modifica della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1 concernente l'organizzazione amministrativa della Regione sarda" e le successive modificazioni ed integrazioni intervenute nel tempo;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE S'AGRICULTURA E REFORMA AGROPASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE**

L'Assessore

DECRETO N. 567 DEE A. 33
DEL 16.05.2013

VISTA

la Legge Regionale n. 3 del 7 agosto 2009 avente ad oggetto "Disposizioni urgenti nei settori economico e sociale" ed in particolare l'art. 2 commi 35 e 36;

VISTA

Legge Regionale n. 12 del 30 giugno 2011 avente ad oggetto "Disposizioni nei vari settori di intervento" ed in particolare l'art 17 comma 1;

VISTA

la Deliberazione della Giunta Regionale n. 16/25 del 9 aprile 2013 con la quale si autorizza la sclassificazione degli immobili siti nel Comune di Cabras e distinti in catasto foglio 62 mappale 743 di mq 18.127, foglio 62 mappale 745 di mq 6.715, foglio 62 mappale 709 di mq 58, foglio 62 mappale 710 di mq 10, foglio 62 mappale 711 di mq 90, foglio 44 mappale 1072 di mq 135, foglio 44 mappale 1966 di mq 130 e contestualmente si da mandato, ai sensi del combinato disposto dall' art. 17 comma 1 Legge Regionale 30 giugno 2011 n. 12 e dall'art. 2 commi 35 e 36 della Legge Regionale 07 agosto 2009 n. 3, all'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro Pastorale di provvedere con apposito decreto a dichiarare l'intervenuta sclassificazione degli immobili indicati;

RITENUTO

di dovere provvedere in merito;

DECRETA

ART. 1

Sono dichiarati sclassificati dal regime demaniale civico i seguenti immobili siti nel Comune di Cabras:

- foglio 62 mappale 743 di mq 18.127;
- foglio 62 mappale 745 di mq 6.715;
- foglio 62 mappale 709 di mq 58;
- foglio 62 mappale 710 di mq 10;
- foglio 62 mappale 711 di mq 90;
- foglio 44 mappale 1072 di mq 135;
- foglio 44 mappale 1966 di mq 130.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'AGRICULTURA E REFORMA AGROPASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

L'Assessore

DECRETO N. 667 DEC A 33
DEL 16.05.2013

ART. 2

Il presente Decreto è notificato al Comune di Cabras che provvederà, ai sensi del comma 1 dell' art. 19 della Legge Regionale n. 12 del 14 marzo 1994, alla sua pubblicazione per almeno 15 giorni nel proprio Albo Pretorio, nonché alla sua trascrizione presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari.

ART. 3

Il presente Decreto è pubblicato, ai sensi del comma 1 dell' art. 19 della Legge Regionale n. 12 del 14 marzo 1994, sul B.U.R.A.S e sul sito istituzionale della Regione Sardegna all'indirizzo www.regione.sardegna.it.

ART. 4

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 41 dello Statuto Sardo, ricorso alla Giunta Regionale; è ammesso, altresì per i profili di propria competenza, ricorso al TAR Sardegna entro 60 giorni dalla piena conoscenza dell'atto ed infine è ammesso ricorso al Commissario Regionale per gli usi civici della Sardegna.

L'Assessore

Oscar Cherchi



LA PRESENTE COPIA, COMPOSTA DI
N° due FOGLI, E' CONFORME
ALL'ORIGINALE
QUESTO UFFICIO.
CAGLIARI LI.

17 MAG. 2013

MAURO MANCA
VI° FASCIA FUNZIONALE



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

DELIBERAZIONE N. 16/25 DEL 9.4.2013

Oggetto: L.R. 30.6.2011 n. 12, art. 17 comma 1; L.R. 7.8.2009 n. 3, art. 2, commi 35 e 36.
Sclassificazione di terreni sui quali insiste il diritto di uso civico nel Comune di Cabras.

L'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale ricorda che l'art. 2 della L.R. n. 3 del 2009, al comma 35, ha inserito una fattispecie ulteriore, rispetto a quelle già previste dall'art. 18-bis della L.R. n. 12/1994, sussistendo la quale i Comuni interessati potevano, entro il termine stabilito dal successivo comma 36 del medesimo art. 2, richiedere l'autorizzazione alla sclassificazione di terreni sui quali insiste il diritto di uso civico. In particolare, il comma 35 citato ha previsto la possibilità per i Comuni di richiedere la sclassificazione delle terre civiche concesse da parte degli stessi Comuni in uso, locazione, enfiteusi prima dell'entrata in vigore della legge n. 431 del 1985 mediante atti posti in essere anche in difformità alla normativa di cui alla legge n. 1766 del 1927. Il successivo comma 36 ha previsto invece che le disposizioni di cui al comma 35 richiamato, si attuassero in via straordinaria entro novanta giorni dall'entrata in vigore della legge. Continua l'Assessore ricordando ancora come il legislatore regionale con la L.R. n. 12 del 2011, art. 17 comma 1, ha ritenuto di dovere riaprire i termini di vigenza del citato comma 36 dell'art. 2 della L.R. n. 3/2009 per ulteriori novanta giorni.

L'Assessore fa presente come il Comune di Cabras ha provveduto, all'interno dell'arco temporale stabilito, a deliberare, nei modi e nelle forme di cui all'art. 18-bis della L.R. n. 12 del 1994, la richiesta di autorizzazione alla sclassificazione di immobili sui quali insiste il diritto di uso civico in ragione dell'accertamento compiuto dal Commissario regionale per la liquidazione degli usi civici della Sardegna con il decreto n. 274 del 3.8.1941.

In particolare con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 22.9.2011 il Comune ha richiesto l'autorizzazione alla sclassificazione, solo in parte, dei terreni distinti in catasto al foglio 62, mappale 529. dal quale sono derivati, tra gli altri, gli immobili attualmente distinti in catasto al foglio 62, mappali 743 di mq. 18.127, 745 di mq. 6.715, 709 di mq. 58, 710 di mq. 10 e 711 di mq. 90.



Con la successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 23.9.2011 lo stesso Comune di Cabras ha, altresì, richiesto l'autorizzazione alla sclassificazione e alla alienazione degli immobili distinti in catasto al foglio 44, mappale 1072, di mq. 135 e foglio 44, mappale 1966, di mq. 130.

L'Assessore prosegue ricordando che per questi ultimi immobili già il Commissario regionale per la liquidazione degli usi civici della Sardegna nel decreto n. 274 del 3.8.1941 aveva, ai sensi dell'art. 39 del R.D. 26.2.1928, n. 332, proposto l'alienazione degli stessi in quanto non utilmente utilizzabili per i fini di cui alla legge n. 1766 del 1927. In merito alla richiesta di autorizzazione alla alienazione l'Assessore fa presente che nel caso in esame sussistono i presupposti per potere concedere l'autorizzazione alla sclassificazione. Una volta intervenuta la dichiarazione di sclassificazione, quindi, il bene entrerà a fare parte del patrimonio disponibile del Comune richiedente, con la conseguenza che quest'ultimo potrà disporre nei modi previsti dalla legge, venendo pertanto meno la necessità di dovere autorizzare per gli stessi immobili anche l'alienazione.

A questo punto l'Assessore evidenzia come il Servizio territoriale dell'Oristanese di Argea ha emesso due determinazioni di proposta di approvazione delle richieste sclassificazioni.

In particolare è stata emessa la determinazione n. 6022 del 21.12.2012 con la quale il Servizio ha espresso il parere favorevole alla richiesta di autorizzazione alla sclassificazione di immobili dal diritto di uso civico di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale di Cabras n. 27 del 22.9.2011, nonché la determinazione n. 5412 del 30.11.2012 con la quale il medesimo Servizio ha espresso il parere favorevole alla richiesta di autorizzazione alla sclassificazione di immobili dal diritto di uso civico di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale di Cabras n. 31 del 23.9.2011. Con tali atti il competente Servizio territoriale di ARGEA ha accertato quindi, sulla base dei documenti allegati, la sussistenza dei presupposti di cui alle leggi sopra richiamate ed in particolare che gli immobili per i quali è stata richiesta l'autorizzazione alla sclassificazione sono stati concessi in uso prima dell'entrata in vigore della legge n. 431 del 1985, che l'utilizzo dei terreni è coerente con la programmazione urbanistica comunale e che le citate deliberazioni del Consiglio Comunale sono state adottate all'interno dell'arco temporale previsto dall'art. 17, comma 1, della L.R. n. 12 del 2011.

Le richiamate Determinazioni sono state, quindi, trasmesse all'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, unitamente ai documenti istruttori, per il proseguo dell'iter procedimentale previsto dalla legge che prevede la deliberazione della Giunta regionale e l'emanazione del susseguente decreto Assessoriale con il quale la sclassificazione viene dichiarata.

Tutto ciò premesso l'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale propone alla Giunta regionale di autorizzare la sclassificazione degli immobili siti nel Comune di Cabras e così distinti in



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 16/25

DEL 9.4.2013

catasto: foglio 62, mappale 743, di mq. 18.127; foglio 62, mappale 745, di mq. 6.715; foglio 62, mappale 709, di mq. 58; foglio 62, mappale 710, di mq. 10; foglio 62, mappale 711, di mq. 90; foglio 44, mappale 1072, di mq. 135; foglio 44, mappale 1966, di mq. 130.

La Giunta regionale, condividendo quanto rappresentato e proposto dall'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, constatato che il Direttore generale dell'Assessorato ha espresso il parere favorevole di legittimità sulla proposta in esame

DELIBERA

di autorizzare la sclassificazione degli immobili siti nel Comune di Cabras e così distinti in catasto: foglio 62, mappale 743, di mq. 18.127; foglio 62, mappale 745, di mq. 6.715; foglio 62, mappale 709, di mq. 58; foglio 62, mappale 710, di mq. 10; foglio 62, mappale 711, di mq. 90; foglio 44, mappale 1072, di mq. 135; foglio 44, mappale 1966, di mq. 130.

Ai sensi del combinato disposto dall' art. 17, comma 1, della L.R. 30.6.2011, n. 12 e dall'art. 2, commi 35 e 36, della L.R. 7.8.2009, n. 3, l'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale provvederà con apposito decreto a dichiarare l'intervenuta sclassificazione degli immobili indicati.

La presente deliberazione è pubblicata sul B.U.R.A.S..

Il Direttore Generale

Gabriella Massidda

Il Presidente

Ugo Cappellacci

7) Sa Brigata

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 23.09.2011
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 27.01.2012
- Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese n. 5412 del 30/11/2012
- DGR 16/25 del 09.04.2013
- Decreto Ass. Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale n. 33 del 16.05.2013



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 31 del registro Data: 23.09.2011	OGGETTO: ART. 17 L.R. 30.06.2011, N° 12 – SCLASSIFICAZIONE TERRE CIVICHE SA BRIGATA - ADOZIONE
--	---

L'anno DUEMILAUNDICI il giorno Ventitré del mese di Settembre alle ore 19,00 presso il locale sito in Corso Italia n° 108 in Cabras, alla 2^a convocazione in seduta straordinaria, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri	presenti	assenti	Consiglieri	presenti	Assenti
CARRUS <i>Cristiano</i>	X		MANUNZA <i>A. Giuliano</i>	X	
			CONTU <i>Alessandro</i>	X	
LIGIA <i>Gabriele</i>	X		ATZEI <i>Enrico</i>	X	
ATZORI <i>Mario</i>	X		CHERCHI <i>Simone G.</i>	X	
MANCA <i>Antonello</i>	X		MURANA <i>Alessandro</i>	X	
TRONCIA <i>Sergio</i>	X		TRINCAS <i>Efisio</i>	X	
ATZORI <i>Davide</i>	X		PINNA <i>Stefano</i>	X	
MANCA <i>Vincenzo</i>		X	ZOCCHEDDU <i>Ivo</i>	X	
MASCIA <i>Marco</i>	X		CASTANGIA <i>Pasquale</i>	X	
TOTALI PRESENTI				N. 16	
TOTALI ASSENTI				N. 1	

PRESIEDE il Presidente del Consiglio Comunale **Enrico Atzei**;

PARTECIPA il Segretario Comunale **Dr.ssa Annarella Miscali**;

La seduta ha inizio alle ore 19,28;

IL PRESIDENTE

Passa la parola all'Assessore Davide Atzori per l'esposizione della proposta agli atti.

L'Assessore Atzori Davide riferisce che come richiesto nella seduta del giorno precedente è stata fornita la planimetria nella quale sono individuati i due mappali da sclassificare. Puntualizza che nel quartiere Sa Brigata solo i due mappali proposti per la sclassificazione sono gravati da uso civico.

Il Consigliere Castangia Pasquale, presa visione della planimetria, riferisce di aver individuato le due situazioni che vengono proposte all'attenzione del Consiglio. Evidenzia che nella seduta del giorno precedente sembrava che sull'argomento ci fosse quasi un mistero. Precisa che trattasi di due situazioni ben chiare e definite, nate in certi anni della storia di Cabras che devono essere sistemate.

Fa presente che, come si evince dalla proposta, è stato già anni addietro approvato il Piano di Valorizzazione delle terre civiche e tutte le aree del quartiere Sa Brigata risultano gravate da uso civico; è necessario pertanto approfondire immediatamente la situazione di dette aree e portarle al più presto all'esame del Consiglio al fine di mettere tutti gli occupanti delle abitazioni del quartiere nelle stesse condizioni.

Conclude invitando l'Amministrazione a verificare in tempi brevi la situazione complessiva dell'intero quartiere.

Il **Consigliere Tincas Efisio**, esprimendosi in lingua sarda, annuncia il suo voto favorevole, ma, come già chiesto nella seduta del giorno precedente, al Sindaco ed alla Giunta, sollecita che vengano portate all'attenzione del Consiglio le problematiche dell'intero quartiere. Precisa che non tutte le aree sono soggette all'uso civico. Ricorda che già esiste, presso l'ufficio Tributi, uno studio ed una ricostruzione delle diverse situazioni; chiede pertanto che venga stabilita una data certa (1 mese e mezzo o due) entro cui esaminare la problematica de Sa Brigata nel suo complesso, al fine di definire le proprietà e consentire ai possessori delle abitazioni di eseguire dei lavori. Fa presente che alcune delle abitazioni del quartiere sono in precarie condizioni igienico sanitarie ed è necessario risanarle. Chiude l'intervento chiedendo al Sindaco risposte certe.

Il **Consigliere Zoccheddu Ivo** sottolinea che è una consuetudine di questo Consiglio partecipare alle sedute senza aver letto le relazioni proposte. Dà quindi lettura testuale di una parte della premessa, con inizio dal capoverso: *"Detti fabbricati vennero costruiti in seguito all'emanazione del Decreto Luogotenenziale del 22.02.1917 n° 344.....Il vincolo d'uso civico deriva anche per il quartiere Sa Brigata dal citato decreto del Commissario Regionale...."* a dimostrazione del fatto che tutte le aree del quartiere Sa Brigata sono sottoposte al vincolo dell'uso civico. Rimarca che vengono proposte delle decisioni senza illustrarne in modo chiaro e preciso i contenuti. Reputa detto comportamento molto grave ed inadeguato e sollecita trasparenza e chiarezza nella proposizione degli atti. Afferma che a tutti i cittadini che presentano analoga istanza deve essere data la stessa opportunità.

Conclude ribadendo che non esiste una volontà negativa, ma non si può continuare a portare le proposte all'attenzione del Consiglio con questo livello di esposizione, senza aver evidentemente letto le proposte.

Il **Vicesindaco Atzori Mario** riprende la lettura della premessa della proposta di deliberazione dal punto in cui è stata interrotta dal Consigliere Zoccheddu:

"Dalla lettura dello stesso Decreto inoltre si evince la facoltà data al Comune di proporre l'alienazione....." . Puntualizza che se le aree sono alienabili non sono soggette ad uso civico che implica la demanialità.

Segue una breve discussione.

Il **Consigliere Murana Alessandro** afferma che a seguito dell'esame della planimetria ha capito quali sono le particelle interessate. Asserisce che la procedura relativa a dette particelle non rientra tra quelle che sono in scadenza al 30 settembre p.v. in quanto i presupposti per la sclassificazione sono presenti da molti anni addietro, e comunque è bene procedere senza indugio.

Pone l'accento sulla necessità di una informazione più chiara ed esaustiva da parte della maggioranza nella presentazione delle proposte.

Rimarca che tutto il quartiere di Sa Brigata ha il vincolo di uso civico e non si comprende perché nella seduta odierna si propone la sclassificazione di soli due mappali. Reputa che sia indispensabile sancire il principio di parità di trattamento per tutti i cittadini che sono soggetti ai vincoli di uso civico; che si trovano ad essere proprietari di fatto e non di diritto delle loro abitazioni; che vivono in condizioni di estremo disagio in quanto sono impossibilitati ad eseguire i lavori necessari a rendere dette abitazioni adeguate dal punto di vista igienico sanitario o a venderle. E' necessario verificare dette situazioni e regolarizzarle.

Ritiene improcrastinabile un'assunzione di responsabilità da parte dell'Amministrazione. Esorta ad assumere il preciso impegno politico a portare in tempi brevi la complessa problematica all'attenzione del Consiglio, preceduta eventualmente da una Conferenza dei Capigruppo, al fine di dare soluzioni, certezze giuridiche, qualità abitativa, urbanistica e igienico sanitaria al quartiere. Propone quindi che venga votato un emendamento in tal senso.

Il **Sindaco** precisa che come richiesto nella seduta del giorno precedente è stata presentata la planimetria, già allegata alla deliberazione, di uguale contenuto, approvata nel 2005 e per la quale non erano state completate le procedure; viene quindi riproposta la deliberazione entro i termini disposti dalla L.R. 12/2001.

In merito all'affermazione del Consigliere Zoccheddu sulla mancata lettura delle relazioni osserva che ognuno legge gli atti in modo più o meno approfondito a secondo di come ritiene opportuno farlo.

Relativamente all'emendamento proposto dal Consigliere Murana ricorda che già nella seduta del giorno precedente l'Amministrazione ha assunto l'impegno di portare la problematica all'attenzione del Consiglio. Ritiene non necessario votare un emendamento in tal senso e precisa che vista la complessità dell'argomento lo stesso potrà essere sottoposto all'attenzione del Consiglio in un arco di tempo stimabile presumibilmente in sei mesi, preceduto da una Conferenza dei Capigruppo.

Segue una breve discussione sulla opportunità o meno di votare l'emendamento, alla quale prendono parte numerosi consiglieri.

Il **Consigliere Murana** insiste nel ritenere indispensabile che il Consiglio assuma un formale impegno politico anche sé tra sei mesi; si potrebbe correre il rischio di essere tacciati di parzialità se vi sono altre situazioni identiche a quelle che vengono votate nella seduta odierna.

Il **Consigliere Tincas** non concorda con il termine di sei mesi, che reputa eccessivo, posto che già esiste uno studio dettagliato sulle problematiche del quartiere Sa Brigata. Propone un termine di massimo due mesi.

Segue una breve discussione sulla opportunità o meno di stabilire un termine o assumere l'impegno di portare la problematica in Consiglio appena sarà possibile.

Il **Consigliere Manunza A. Giuliano** fa presente che non esistono solo i problemi del quartiere Sa Brigata, ma vi sono numerose altre situazioni di agricoltori che possiedono terreni gravati da uso civico ed anche queste situazioni necessitano di essere esaminate.

Segue una nuova discussione.

Il **Consigliere Murana** ricorda che proprio dallo studio fatto sul quartiere Sa Brigata sono emerse delle problematiche complesse e pertanto reputa congruo il termine di sei mesi. Detta quindi il seguente emendamento:

"Il Consiglio Comunale impegna la Giunta Comunale "

Il Presidente pone in votazione l'emendamento proposto dal Consigliere Murana.

Si procede alla votazione, resa per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

Presenti: n° 16 - Voti favorevoli: n° 15 – Voti contrari: nessuno - Astenuti: n° 1 (Consigliere Trincas Efisio).

Il **Consigliere Tincas** detta il seguente emendamento:

" Su Conzilleri Efisiu Trincas proponidi custu emendamentu: Su Conzillu Comunali in pari a sa Giunta s'impegnada a potai a s'attenzioni de su Conzillu una proposta po risolti su problema de Sa Brigata sia po cantu riguardada sa situazioni urbanistica sia po cantu riguardada sa proprietadi e su terrenu e de s'omu fatta asusu de su terrenu, onde evitai e risolti sa situazioni de degradu igienicu sanitariu e de sicuresa de s'omu, entro du mesisi; e de fornì tottusu is attusu tecnicusu e amministrativusu chi tenidi a disposizioni su Comuni de Sa Brigata".

Il Presidente pone in votazione l'emendamento proposto dal Consigliere Trincas.

Si procede alla votazione, resa per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

Presenti: n° 16 - Voti favorevoli: n° 4 – Voti contrari: n°9 (Presidente Atzei Enrico, Sindaco Carrus Cristiano, Assessori: Atzori Mario, Atzori Davide, Troncia Sergio, Cherchi Simone, Ligia Gabriele, Mascia

Marco, Consigliere Contu Alessandro) - Astenuti: n° 3 (Consiglieri Pinna Stefano, Murana Alessandro, Manca Antonello).

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la discussione sviluppatasi sull'argomento n trattazione;

VISTA la proposta di deliberazione di pari oggetto

RICHIAMATE:

- Lo statuto Comunale;
- La L.R. 14.03.1994 n° 12;
- La L.R. 04.04.1996 n° 18;
- La L.R. 29.04.2003 n° 03;
- La L.R. 07.08.2009 n° 03;
- La L.R. 30.06.2011 n° 12;

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione consiliare n° 02 del 25.01.2005 avente ad oggetto "Sclassificazione terre civiche sa brigata" trasmessa con nota del 23.09.2005 al competente Assessorato Regionale per l'emanazione dell'atto di classificazione, e per la quale non è a tutt'oggi pervenuto riscontro.

RITENUTO opportuno riproporre l'adozione della deliberazione anche alla luce delle nuove disposizioni normative emanate dalla Regione Autonoma della Sardegna;

PREMESSO CHE:

Il Comune di Cabras è amministratore di terre civiche ricomprese nel proprio territorio;

Il vincolo d'uso civico deriva da decreto emanato dal Commissario Regionale per gli Usi Civici di Cagliari n° 274 del 03.08.1941.

Detta natura di uso civico implica la demanialità degli stessi in giurisdizione del Comune di Cabras, e iscrizione alle categorie A e B ex legge 16.06.1927 n° 1766.

- con precedente deliberazione Consiglio Comunale n° 84. del 29.09.2000 veniva approvato il Piano di valorizzazione delle terre gravate da uso civico, il quale con riferimento alla procedura di approvazione di cui all'Artt. 8 e 9 della L.R. 14 Marzo 1994 n° 12 *Il Piano è stato approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale N° 49 del 05 Luglio 2001, su deliberazione della Giunta Regionale n° 21/35 in seduta del 19 Giugno 2001; Il decreto di approvazione del Piano è stato pubblicato dal 24.07.2001 al 23.08.2001;*

In data 28.09.2001 sul BURAS Parte I e II n° 29 veniva pubblicato ai sensi del comma 2 dell'art. 10 della L.R. 12/94;

La destinazione d'uso secondo il Piano di valorizzazione terre civiche approvato è variata a seconda dell'ubicazione delle terre e potenzialità delle stesse.

Lungo il Corso Italia, nel centro urbano di Cabras, nel toponimo SA BRIGATA, quartiere popolare sono presenti due piccoli lotti gravati da Uso Civico;

Le abitazioni del quartiere Sa Brigata sono di tipo economico popolare alla stregua degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

L'edificazione su dette terre civiche è avvenuta per mano del Reale Genio Civile di Cagliari, con la partecipazione dei cittadini assegnatari degli alloggi, partecipazione non finanziaria ma di prestazione d'opera alla costruzione dei mattoni di "Ladrini", con retribuzione, sui terreni comunali espropriati e pagati dal Comune di Cabras.

Detti fabbricati vennero costruiti in seguito all'emanazione del Decreto Luogotenenziale del 22.02.1917 n° 344, a seguito di eventi calamitosi (alluvioni e piogge) verificatesi nello stesso febbraio 1917;

Da quanto suesposto, essendo il Comune proprietario delle aree, ne consegue che la proprietà fosse estesa "Ipso iure" anche ai fabbricati;

La scoperta del vincolo demaniale civico sui terreni è avvenuta da parte degli allora amministratori solo in seguito alle alienazioni.

Il vincolo d'uso civico deriva anche per il quartiere SA BRIGATA dal citato decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici di Cagliari n° 274 del 03.08.1941.

Detta natura di uso civico implicava la demanialità degli stessi in giurisdizione del Comune di Cabras, e iscrizione alla categoria A e B ex legge 16.06.1927 n° 1766.

Dalla lettura dello stesso Decreto inoltre si evince la facoltà data al Comune di Cabras di avvalersi del disposto dell'art. 39 del Regolamento approvato con Regio Decreto n° 332 del 26.02.1928, ovvero di proporre l'alienazione in quanto non essendo utilizzabili nei modi voluti dalla legge;

I mappali interessati sono censiti al Catasto Terreni del Comune di Cabras V4ATA al Foglio 44 mappali 1072 fabbricato rurale della superficie di mq. 135,00 (Categoria A) e mappale 1966 della superficie di mq. 130,00 seminativo (categoria B);

Gli interventi edilizi posti in essere hanno nel tempo rispettato la programmazione urbanistica vigente nel Comune di Cabras sia alla data dell'avvio delle opere sia alla data odierna.

Tutti gli eventi successivi, oltre che quelli precedentemente citati risultano nella delibera n° 220 del 08.11.1938 XVII del Commissario Prefettizio Cav. Uff. AVV. Angelo Caredda, del Comune di Cabras;

La nascita e sviluppo del quartiere popolare di SA BRIGATA ha necessariamente comportato la realizzazione di percorsi viari e modifiche allo stato preesistente dei luoghi dando vita a delle vere e proprie opere di urbanizzazione primaria che negli anni hanno comportato una serie di interventi atti a garantire i servizi pubblici essenziali: l'urbanesimo dell'area ha pertanto comportato irreversibilmente la perdita della conformazione fisica e destinazione funzionale dei terreni agrari e pertanto non più utilizzabili secondo le categoria A e B al quale erano stati assoggettati;

Le Amministrazioni susseguitesi negli anni alla guida del Comune di Cabras hanno continuato la programmazione Urbanistica sulle aree ricomprendendole inserendole nel Piano di Recupero Urbano adottato dal Comune di Cabras e sottoposto alla Regione Autonoma della Sardegna per il finanziamento necessario alla riqualificazione urbana dei servizi e fabbricati ricompresi;

Tutto Ciò premesso:

ne consegue la congruità della sclassificazione delle terre civiche nel quartiere SA BRIGATA lungo il Corso Italia rilevando in riferimento all'art.18 bis comma 1 punti a –b –c della legge Regionale n° 12 del 14.03.1994 come modificata dalla legge regionale n° 18 del 04.04.1996, e Legge regionale n° 12 del 29.04.2003 n°3 art. 19, che possono essere oggetto di sclassificazione dal regime demaniale civico i terreni soggetti a uso civico a condizione che:

- a) *Abbiano irreversibilmente perso la conformazione fisica o la destinazione funzionale di terreni agrari, ovvero boschivi o pascolativi;*
- b) *Siano stati alienati, prima dell'entrata in vigore della Legge 08 Agosto 1985, n° 431, da parte dei Comuni mediante atti posti in essere senza il rispetto della normativa di cui alla legge 16 Giugno 1927 n° 1766, o siano stati utilizzati dai Comuni per la costruzione di opere permanenti di interesse pubblico;*
- c) *Non siano stati utilizzati in difformità alla programmazione urbanistica Comunale;*

Pertanto essendo necessario provvedere in merito, si chiede di procedere alla scassificazione delle seguenti terre civiche:

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE COMPLESSIVA ha	SUPERFICIE DA SCLASSIFICARE HA	Categoria Uso Civico da Decreto
44	1072	00.01.35	00.01.35	A
44	1966	00.01.30	00.01.30	B

In merito alla procedura di classificazione si precisa che dovrà seguire il seguente iter ai sensi dell'art. 18bis della legge regionale 18/96:

1. La sclassificazione, su richiesta motivata del comune territorialmente interessato, è dichiarata con decreto dell'Assessore regionale dell'agricoltura e riforma agro - pastorale, su conforme deliberazione della Giunta regionale, previo accertamento della esistenza delle condizioni indicate nel comma 1.
2. La richiesta di sclassificazione è deliberata dal Consiglio comunale a maggioranza di due terzi dei suoi componenti. Qualora trattisi di terreni di pertinenza frazionale, la deliberazione deve contenere il parere obbligatorio dell'Amministrazione separata frazionale, ove esistente.
3. Entro 15 giorni la delibera è depositata a disposizione del pubblico per 30 giorni presso la segreteria del Comune; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato all'albo del Comune e mediante l'affissione di manifesti e avviso in almeno uno dei quotidiani dell'isola.
4. Chiunque può formulare, entro 30 giorni a decorrere dall'ultimo giorno di pubblicazione, osservazioni alla delibera.
5. Il Consiglio comunale accoglie o respinge le osservazioni presentate, con parere motivato e, tenuto conto di esse, delibera a maggioranza dei due terzi dei suoi componenti l'adozione definitiva della richiesta di sclassificazione.
6. Il decreto assessoriale di cui al comma 2 è pubblicato con le formalità previste dall'articolo 19 della presente legge.

Si procede alla votazione, resa per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

Presenti: n° 15 - Voti favorevoli: n° 15 - Unanimità

Visto l'esito UNANIME della votazione

D E L I B E R A

DI VOLER RICHIEDERE ai sensi e per gli effetti dell'art.18 bis comma 1 punti a –b –c della legge Regionale n° 12 del 14.03.1994 come modificata dalla legge regionale n° 18 del 04.04.1996, e Legge regionale n° 12 del 29.04.2003 n°3 art. 19, la sclassificazione delle Terre Civiche di cui al seguente elenco dai diritti di usi civici:

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE COMPLESSIVA ha	SUPERFICIE DA SCLASSIFICARE HA	Categoria Uso Civico da Decreto
44	1072	00.01.35	00.01.35	A
44	1966	00.01.30	00.01.30	B

DI DARE ATTO che le aree di cui al precedente dispositivo sono inalienate dal Comune di Cabras e detenute dallo stesso Comune quali aree destinate a servizi pubblici (Costruzione di alloggi di Edilizia Economica e Popolare,viabilità, illuminazione, aree pubbliche attrezzate, parcheggi) e pertanto conformi al disposto di cui al punto comma 1 art. 18-bis della L.R. 12/94 ovvero utilizzate dal Comune di Cabras per la costruzione di opere permanenti di interesse pubblico (lett.b), sono utilizzate in conformità alla programmazione urbanistica Comunale (lett. C) e hanno perso la conformazione fisica e destinazione funzionale di terreno agrario, ovvero boschivo o pascolativi (lett. A);

DI AVVALERSI del disposto di cui al Decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici di Cagliari n° 274 del 03.08.1941, ovvero richiederne l'alienazione in favore degli attuali detentori non essendo utilizzabili nei modi voluti dalla legge;

DI VOLER TRASMETTERE la presente deliberazione al competente Settore Usi Civici della Regione Autonoma della Sardegna per i controlli e verifiche necessari;

DI IMPEGNARSI a sottoporre, entro sei mesi, all'attenzione del Consiglio una proposta organica e complessiva dell'intero quartiere di Sa Brigata per trovare una soluzione definitiva.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Si procede alla votazione, resa per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

Presenti: n° 15 - Voti favorevoli: n° 15 - Unanimità

Visto l'esito della votazione

D E L I B E R A

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267.

Terminato l'esame del presente punto all'ordine del giorno abbandonano l'aula i Consiglieri Manca Antonello e Murana Alessandro (ore 20,30)

VERBALE FATTO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente
Fto (Enrico Atzei)

Il Segretario Comunale
Fto (Dr.ssa Annarella Miscali)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'Ufficio

**ATTESTA
CHE**

La presente deliberazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio Online R.A.P. n° 957 dal 27.09.2011 al 12.10.2011 (art.124,Dlgs 267/2000)

I I Segretario Comunale
Fto (Dr.ssa Annarella Miscali)

È inviata il 27 Settembre 2011 R.A.P. n° 957 ai Capi Gruppo Consiliari - al Revisore dei Conti - ai Responsabili dei servizi: ☐ affari generali ☐ finanziario ☐ polizia municipale ☐ servizi sociali ☐ tributi ☐ tecnico ☐ produttivi ☐ demografici ☐ ufficio legale ☐ area marina protetta.

■ **Il Segretario Comunale**
Fto (Dr.ssa Annarella Miscali)

E' divenuta esecutiva il 23.09.2011
Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, c.4° - Dlgs 267/2000);
Perchè trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione (Art.134, c.3° - Dlgs 267/2000);

Il Segretario Comunale
Fto (Dr.ssa Annarella Miscali)



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 05 del registro Data: 27.01.2012	OGGETTO: ART.18 BIS LETTERA C L.R. N° 12 DEL 14.03.1994 - SCCLASSIFICAZIONE DEI TERRENI CIVICI, AI SENSI ART. 17 COMMA 1 DELLA L.R. 30.06.2011 N.12 – AREE EDIFICATE SA BRIGATA. ADOZIONE DEFINITIVA.
--	--

L'anno DUEMILADODICI il giorno ventisette del mese di GENNAIO alle ore 19,45 presso il locale sito in Corso Italia n° 108 in Cabras. Alla 1ª convocazione in seduta straordinaria, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti:

Consiglieri		presenti	assenti	Consiglieri		presenti	Assenti
CARRUS	<i>Cristiano</i>	X		MANUNZA	<i>A. Giuliano</i>	X	
				CONTU	<i>Alessandro</i>	X	
LIGIA	<i>Gabriele</i>	X		ATZEI	<i>Enrico</i>	X	
ATZORI	<i>Mario</i>	X		CHERCHI	<i>Simone G.</i>	X	
MANCA	<i>Antonello</i>	X		MURANA	<i>Alessandro</i>	X	
TRONCIA	<i>Sergio</i>	X		TRINCAS	<i>Efisio</i>		X
ATZORI	<i>Davide</i>	X		PINNA	<i>Stefano</i>		X
MANCA	<i>Vincenzo</i>		X	ZOCCHEDDU	<i>Ivo</i>	X	
MASCIA	<i>Marco</i>	X		CAU	<i>Pierangelo</i>	X	
TOTALI PRESENTI						N. 14	
TOTALI ASSENTI						N. 3	

PRESIEDE il Presidente del Consiglio Comunale **Enrico Atzei**;

PARTECIPA il Segretario Comunale **Dr.ssa Annarella Miscali**.

IL PRESIDENTE

Passa la parola all'Assessore Atzori Davide per l'esposizione della proposta agli atti.

L'Assessore **Atzori Davide** illustra la proposta agli atti precisando che trattasi dell'adozione definitiva della sclassificazione dagli usi civici già approvata con precedente deliberazione C.C. n° 31 del 23.09.2011. Riferisce che è stato effettuato il deposito previsto dalla normativa vigente e non sono pervenute osservazioni.

Il **Consigliere Zoccheddu Ivo** coglie l'occasione per riferire di aver personalmente visitato il quartiere Sa Brigata e di aver potuto constatare la situazione di degrado e di pericolosità dal punto di vista igienico sanitario in cui versa la zona. Evidenzia la necessità di un intervento urgente da parte dell'Amministrazione.

Il **Consigliere Murana Alessandro** annuncia il suo voto favorevole.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di pari oggetto;

Acquisito sulla stessa, il parere favorevole ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267 del Responsabile del Servizio competente in ordine alla regolarità tecnica;

RICHIAMATI:

- Lo statuto Comunale;
- La L.R. 14.03.1994 n° 12;
- La L.R. 04.04.1996 n° 18;
- La L.R. 29.04.2003 n° 03;
- La L.R. 07.08.2009 n° 09;
- La L.R. 30.06.2011 n° 12;

PREMESSO che con la deliberazione C.C. n° 31 del 23.09.2011 è stata adottata la richiesta di classificazione delle terre civiche di cui all'allegato elenco;

CONSIDERATO, con riferimento alla procedura di approvazione di cui all'Art. 1 della L.R. 04.04.1996 n° 18 e s.m.i. che:

- a) La deliberazione C.C. n° 31/11 avente ad oggetto la richiesta di sclassificazione di Terre Civiche dai diritti di usi civici è stata depositata in libera visione nell'Ufficio di Segreteria di questo Comune per trenta giorni consecutivi con decorrenza 30 Settembre 2011;
- b) che dell'avvenuto deposito è stata data comunicazione nel quotidiano L'Unione Sarda del 30 Settembre 2011 alla pagina 60, oltre all'affissione in tutti i pubblici esercizi del territorio comunale di manifesti;
- c) che nei trenta giorni successivi all'ultimo giorno di pubblicazione non sono pervenute osservazioni alla richiesta;

Si procede alla votazione, resa per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

Presenti: n° 14 - Voti favorevoli: n° 14 - Unanimità

Visto l'esito della votazione UNANIME

D E L I B E R A

DI PROCEDERE alla sclassificazione delle Terre Civiche di cui appresso dai diritti di usi civici;

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE COMPLESSIVA ha	SUPERFICIE DA SCLASSIFICARE HA	Categoria Uso Civico da Decreto
44	1072	00.01.35	00.01.35	a
44	1966	00.01.30	00.01.30	a

DI TRASMETTERE la presente deliberazione al competente Settore Usi Civici della Regione Autonoma della Sardegna per i controlli e verifiche necessari e l'emissione del prescritto decreto di cui all'art. 1 comma 7 della legge regionale 18/96.

Il Presidente
Fto (Enrico Atzei)

Il Segretario Comunale
Fto (Dr.ssa Annarella Miscali)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

CHE

La presente deliberazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio Online R.A.P. n° **115** dal **02.02.2012** al **17.02.2012** (art.124,Dlgs 267/2000)

Il Segretario Comunale

Fto (Dr.ssa Annarella Miscali)

È inviata il **02 Febbraio 2012** R.A.P. n° **115** ai Capi Gruppo Consiliari - al Revisore dei Conti - ai Responsabili dei servizi: ☐ affari generali ☐ finanziario ☐ polizia municipale ☐ servizi sociali ☐ tributi ☐ tecnico ☐ produttivi ☐ demografici ☐ ufficio legale ☐ area marina protetta.

■ **Il Segretario Comunale**

Fto (Dr.ssa Annarella Miscali)

E' divenuta esecutiva il
Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, c.4° - Dlgs 267/2000);
Perché trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione (Art.134, c.3° - Dlgs 267/2000);

Il Segretario Comunale

Fto (Dr.ssa Annarella Miscali)



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGRO-PASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

Direzione Generale

Servizio Miglioramento dell'ambiente e dello spazio rurale

Prot. n. 9759 / VII.8

Cagliari, 20.05.2013

raccomandata a.r.

Al Comune di Cabras
piazza Eleonora d'Arborea 1
09072 CABRAS (OR)

Oggetto: Sclassificazione di terreni sui quali insiste il diritto di uso civico nel territorio del Comune di Cabras – Deliberazione della Giunta Regionale n. 16/25 del 09.04.2013 - Decreto dell'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale n. 33 del 16.05.2013.

In relazione all'oggetto, Vi trasmettiamo il decreto dell'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale n. 33 del 16.05.2013 con il quale sono stati dichiarati sclassificati dal regime demaniale civico immobili ricadenti nel territorio del Comune di Cabras.

Codesto Comune dovrà provvedere alla sua pubblicazione all'albo pretorio per almeno 15 giorni, ai sensi dell'art. 19 comma 1 della L.R. 14.03.1994 n. 12, nonché alla sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari.

Della pubblicazione dovrà trasmettersi debita certificazione.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Bianca Carboni

Bianca Carboni

FL.

Servizio Territoriale dell'Oristanese

DETERMINAZIONE N. 5412

DEL 30/11/2012

Oggetto: L.R. 14.03.1994 n° 12 art. 18 bis; L.R. 07.08.2009 n° 3, art. 2 comma 35 e 36; L.R. 30.06.2011 n° 12, art. 17 – Sclassificazione di terreni civici del Comune di Cabras, Deliberazioni del Consiglio Comunale n° 31 del 23.09.2011 e n. 5 del 27.01.2012.

Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese

Visto lo Statuto Speciale per la Sardegna e relative norme di attuazione;

Vista la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14;

Vista la L.R. 14 marzo 1994, n. 12 e successive integrazioni e modificazioni;

Vista la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura;

Visto lo Statuto dell'Agenzia Argea Sardegna, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21.12.2010;

Vista la L.R. 29 maggio 2007 n. 2, art. 21 comma 11, che dispone il trasferimento ad Argea Sardegna delle funzioni esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura;

Vista la L.R. 13 novembre 1998, n. 31, e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro – Pastorale n° 501 del 13 giugno 2006 concernente la definizione di nuove procedure gestionali in materia di usi civici;

Viste le note del Direttore Generale dell'Assessorato Agricoltura e Riforma Agro – Pastorale n° 21113 del 05.11.2009 e 19388 del 09.08.2011 con le quali vengono precisate le attività in carico ad Argea Sardegna e le modalità operative ai fini della sclassificazione delle terre civiche;

Vista la determinazione del Direttore Generale dell'Argea Sardegna n. 4820/2011 del 13.10.2011 e n° 4345/2012 del 28.09.2012, con le quali è stato conferito alla dottoressa Antonia Atzori la posizione di Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese.

Visto il decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici di accertamento delle terre civiche del Comune di Cabras n° 274 del 03.08.1941;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Sardegna n° 49 del 05.07.2001 con il quale è stato approvato il Piano di Valorizzazione delle terre civiche del Comune di Cabras;

Vista la richiesta, presentata dal Comune di Cabras in data 29.09.2011, prot. 12304, con la quale vengono trasmesse le deliberazioni del Consiglio Comunale n° 31 del 23.09.2011 e n° 5 del 27.01.2012, adottate ai sensi della L.R. 14.03.1994 n° 12, art. 18 bis e L.R. 30.06.2011 n° 12 art. 17, con le quali si richiede la sclassificazione dell'esercizio degli usi civici dell'area urbana individuata nel comune censuario di Cabras al foglio 44 mappali 1072 e 1966;

DETERMINAZIONE N. 5412

DEL 30/11/2012

Visti gli atti pervenuti e il relativo verbale istruttorio, redatto dai funzionari incaricati Massimo Broccia e Gianvincenzo Deias in data 30.10.2012 dal quale risulta che, dal punto di vista tecnico, nulla osta all'approvazione di quanto deliberato, in merito, dal Comune di Cabras;

Considerato che

- a) il Comune di Cabras ha adottato la sclassificazione nei termini previsti dalla legge regionale n. 12 del 30.06.2011, articolo 17;
- b) quanto deliberato dal Comune risponde alle condizioni previste per la sclassificazione, regolamentate dall'articolo 18 bis della legge regionale 14 marzo 1994, n. 12 e successive modifiche e integrazioni. In particolare le aree in oggetto hanno perso irreversibilmente la conformazione fisica e la destinazione funzionale di terreni agrari, boschivi o pascolativi; sono stati concessi in uso prima dell'entrata in vigore della legge n. 431 del 1985; sono aree acquistate dal Comune e utilizzate per la costruzione di alloggi economici e popolari coerentemente con la programmazione urbanistica comunale.

Ritenuto di dover procedere all'approvazione del verbale istruttorio ed all'approvazione della proposta di sclassificazione, nonché al suo inoltro all'Assessorato Agricoltura e riforma agropastorale per gli atti di competenza, finalizzati all'approvazione con le modalità previste dall'articolo 2, comma 36 della L.R. n. 3 del 2009 e dall'art. 17, comma 1, della L.R. n° 12 del 2011.

DETERMINA

1. Di approvare le risultanze del verbale di accertamento redatto dai funzionari incaricati Massimo Broccia e Gianvincenzo Deias con le proposte in esso contenute, che costituisce parte integrante del presente atto;
2. Di proporre l'approvazione della sclassificazione delle terre civiche del Comune di Cabras distinte in catasto al foglio 44 mappale 1072 di mq. 135 ed al mappale 1966 di mq. 130, approvata con le deliberazioni del Consiglio Comunale n° 31 del 23.09.2011 e n° 5 del 27.01.2012, secondo le modalità previste dall'articolo 2, comma 36 della legge regionale n. 3 del 2009 e dall'art. 17, comma 1, della legge regionale n° 12 del 2011.
3. Di trasmettere la presente determinazione all'Assessorato dell'Agricoltura e riforma agropastorale per i provvedimenti di competenza;
4. Di pubblicare il presente atto sul sito www.sardegnaagricoltura.it e nell'Albo delle pubblicazioni dell'Agenzia;
5. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agenzia Argea Sardegna entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione o ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione.

Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese

Antonia Atzori

Prot. 0007948 del 30.10.2012

Oggetto: Legge regionale 14.03.1994 n° 12 art. 18 bis; Legge regionale 07.08.2009 n° 3, art. 2 comma 35 e 36; Legge regionale. 30.06.2011 n° 12, art. 17 – Sclassificazione di terreni civici del Comune di Cabras, Deliberazioni del Consiglio Comunale n° 31 del 23.09.2011 e n. 5 del 27.01.2012. Verbale Istruttorio.

I sottoscritti Massimo Broccia e Gianvincenzo Deias, incaricati dal Direttore del Servizio Territoriale dell'Oriстано, dell'istruttoria della richiesta presentata dal Comune di Cabras in data 29.09.2011 prot. 12304 ai fini della sclassificazione delle terre civiche del Comune censuario di Cabras, distinte in catasto al foglio 44 mappale 1072 di mq. 135 e foglio 44 mappale 1966 di mq. 130;

Presa visione dei seguenti atti:

- Decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici di accertamento delle terre civiche del Comune di Cabras n° 274 del 03.08.1941;
- Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Sardegna n° 49 del 05.07.2001 con il quale è stato approvato il Piano di Valorizzazione delle terre civiche del Comune di Cabras;
- Deliberazioni del Consiglio Comunale n° 31 del 23.09.2011 e n° 05 del 27.01.2012;
- Lettera n° 409 del 10.02.1917 e n° 431 del 13.02.1917 del Comune indirizzate al Prefetto di Oristano; Decreto Luogotenenziale n° 344 del 22.02.1917; Deliberazioni del Consiglio Comunale di Cabras n° 11 del 17.03.1918, n° 15 del 06.02.1920; Verbale per la consegna provvisoria delle case, redatto dal Corpo Reale del genio Civile di Cagliari in data 24 aprile 1920; Elenco dei danneggiati aventi diritto alla casa; Deliberazione del Consiglio Comunale n° 173 del 24.08.1924 e Verbale di deliberazione del Podestà n° 17 del 17.07.1926.
- Elaborati grafici, relazione illustrativa, documentazione catastale trasmessa dal Comune;
- Nota di questo Servizio n° 16685 del 03.11.2011 e note di trasmissione documenti del Comune n° 3486 del 28.02.2012, n° 38925 del 23.07.2012 e n° 63501 del 09.10.2012;

Effettuato l'accertamento in campo in data 12 ottobre 2011 alla presenza dell'Arch. I. Paolo Piras, responsabile del Servizio gestione terre civiche del Comune è stato accertato quanto appresso:

Trattasi di due aree inserite nel centro abitato nel Corso Italia, quartiere popolare conosciuto col toponimo di "Sa Brigata"; le abitazioni sono di tipo economico popolare, attualmente in cattivo

stato di manutenzione. L'area di "Sa Brigata", di proprietà privata, fu espropriata dal Comune (deliberazione del Consiglio Comunale del 17.03.1918) al fine di costruire gli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Le abitazioni furono costruite con lo stanziamento previsto dal Decreto Luogotenenziale del 22.02.1917 n° 344, emanato a seguito di un'inondazione del fiume Tirso e delle forti piogge verificatosi nel febbraio 1917, per accogliere quegli abitanti di condizione povera che avevano avuto la casa distrutta. L'edificazione delle abitazioni fu realizzata dal Genio Civile di Cagliari, con la partecipazione dei cittadini assegnatari degli alloggi mediante prestazione d'opera alla costruzione dei mattoni in ladiri.

Il Commissario agli Usi civici, in sede di accertamento delle terre gravate da uso civico del Comune di Cabras, ai sensi della legge 16.06.1927 n. 1766, inserì il vincolo di uso civico nelle due aree, assegnando il mappale 1072 alla categoria A ed il mappale 1966 alla categoria B, dando facoltà al Comune di avvalersi del disposto dell'art. 39 del regolamento approvato con R.D. 26.02.1928 n. 332, con cui il Comune poteva proporre l'alienazione dei due appezzamenti, non essendo utilizzabili nei modi voluti dalla legge 1766 del 1927.

Ciò premesso e considerato che

- Le delibere del Consiglio Comunale n° 31 del 23.09.2011 e n° 05 del 27.01.2012 sono state approvate a maggioranza dei due terzi dei suoi componenti;
- il Comune ha effettuato la pubblicità della delibera di adozione nei termini di legge;
- Le aree sono state espropriate, come deliberato dal Consiglio Comunale in data 17.03.1918, e pagate dal Comune di Cabras;
- La nascita e lo sviluppo del quartiere ha comportato la realizzazione di percorsi viari e modifiche dello stato preesistente dei luoghi dando vita ad opere di urbanizzazione primaria che negli anni ha comportato una serie di interventi atti a garantire i servizi pubblici essenziali; ciò ha comportato che le aree hanno perso irreversibilmente la conformazione fisica o la destinazione funzionale di terreni agrari, boschivi o pascolativi;
- Le aree sono state utilizzate per la realizzazione di alloggi di Edilizia Economica e Popolare;
- Non sono state utilizzate in difformità alla programmazione urbanistica comunale e attualmente dal punto di vista urbanistico le abitazioni ricadono nella zona omogenea "B2 completamento interno" del P. di F. e in zona omogenea "B1 completamento centro urbano" del P.U.C.;
- Sono stati concessi in uso e abitazione (verbale consegna provvisoria del Corpo Reale del Genio Civile del 24.04.1920) prima dell'entrata in vigore della legge 08.08.1985 n. 431;

DETERMINAZIONE N. 5412

DEL 30/11/2012

- Dal punto di vista cartografico le superfici interessate sono ben individuate dagli stralci planimetrici trasmessi dal Comune;

I sottoscritti ritengono che quanto deliberato dal Consiglio Comunale di Cabras appare soddisfare le condizioni previste dall'art. 18 bis della L.R. 12/94 e successive modifiche e integrazioni, dall'art. 2 della L.R. 07.08.2009 n° 3 e dall'art. 17 della L.R. 30.06.2011 n° 12.

Pertanto si esprime parere favorevole all'approvazione della sclassificazione delle terre civiche distinte in catasto al Comune di Cabras al foglio 44 mappali 1072 e 1966.

I Funzionari Incaricati

Massimo Broccia _____ Gianvincenzo Deias _____



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

DELIBERAZIONE N. 16/25 DEL 9.4.2013

Oggetto: L.R. 30.6.2011 n. 12, art. 17 comma 1; L.R. 7.8.2009 n. 3, art. 2, commi 35 e 36.
Sclassificazione di terreni sui quali insiste il diritto di uso civico nel Comune di Cabras.

L'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale ricorda che l'art. 2 della L.R. n. 3 del 2009, al comma 35, ha inserito una fattispecie ulteriore, rispetto a quelle già previste dall'art. 18-bis della L.R. n. 12/1994, sussistendo la quale i Comuni interessati potevano, entro il termine stabilito dal successivo comma 36 del medesimo art. 2, richiedere l'autorizzazione alla sclassificazione di terreni sui quali insiste il diritto di uso civico. In particolare, il comma 35 citato ha previsto la possibilità per i Comuni di richiedere la sclassificazione delle terre civiche concesse da parte degli stessi Comuni in uso, locazione, enfiteusi prima dell'entrata in vigore della legge n. 431 del 1985 mediante atti posti in essere anche in difformità alla normativa di cui alla legge n. 1766 del 1927. Il successivo comma 36 ha previsto invece che le disposizioni di cui al comma 35 richiamato, si attuassero in via straordinaria entro novanta giorni dall'entrata in vigore della legge. Continua l'Assessore ricordando ancora come il legislatore regionale con la L.R. n. 12 del 2011, art. 17 comma 1, ha ritenuto di dovere riaprire i termini di vigenza del citato comma 36 dell'art. 2 della L.R. n. 3/2009 per ulteriori novanta giorni.

L'Assessore fa presente come il Comune di Cabras ha provveduto, all'interno dell'arco temporale stabilito, a deliberare, nei modi e nelle forme di cui all'art. 18-bis della L.R. n. 12 del 1994, la richiesta di autorizzazione alla sclassificazione di immobili sui quali insiste il diritto di uso civico in ragione dell'accertamento compiuto dal Commissario regionale per la liquidazione degli usi civici della Sardegna con il decreto n. 274 del 3.8.1941.

In particolare con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 22.9.2011 il Comune ha richiesto l'autorizzazione alla sclassificazione, solo in parte, dei terreni distinti in catasto al foglio 62, mappale 529. dal quale sono derivati, tra gli altri, gli immobili attualmente distinti in catasto al foglio 62, mappali 743 di mq. 18.127, 745 di mq. 6.715, 709 di mq. 58, 710 di mq. 10 e 711 di mq. 90.



Con la successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 23.9.2011 lo stesso Comune di Cabras ha, altresì, richiesto l'autorizzazione alla sclassificazione e alla alienazione degli immobili distinti in catasto al foglio 44, mappale 1072, di mq. 135 e foglio 44, mappale 1966, di mq. 130.

L'Assessore prosegue ricordando che per questi ultimi immobili già il Commissario regionale per la liquidazione degli usi civici della Sardegna nel decreto n. 274 del 3.8.1941 aveva, ai sensi dell'art. 39 del R.D. 26.2.1928, n. 332, proposto l'alienazione degli stessi in quanto non utilmente utilizzabili per i fini di cui alla legge n. 1766 del 1927. In merito alla richiesta di autorizzazione alla alienazione l'Assessore fa presente che nel caso in esame sussistono i presupposti per potere concedere l'autorizzazione alla sclassificazione. Una volta intervenuta la dichiarazione di sclassificazione, quindi, il bene entrerà a fare parte del patrimonio disponibile del Comune richiedente, con la conseguenza che quest'ultimo potrà disporre nei modi previsti dalla legge, venendo pertanto meno la necessità di dovere autorizzare per gli stessi immobili anche l'alienazione.

A questo punto l'Assessore evidenzia come il Servizio territoriale dell'Oristanese di Argea ha emesso due determinazioni di proposta di approvazione delle richieste sclassificazioni.

In particolare è stata emessa la determinazione n. 6022 del 21.12.2012 con la quale il Servizio ha espresso il parere favorevole alla richiesta di autorizzazione alla sclassificazione di immobili dal diritto di uso civico di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale di Cabras n. 27 del 22.9.2011, nonché la determinazione n. 5412 del 30.11.2012 con la quale il medesimo Servizio ha espresso il parere favorevole alla richiesta di autorizzazione alla sclassificazione di immobili dal diritto di uso civico di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale di Cabras n. 31 del 23.9.2011. Con tali atti il competente Servizio territoriale di ARGEA ha accertato quindi, sulla base dei documenti allegati, la sussistenza dei presupposti di cui alle leggi sopra richiamate ed in particolare che gli immobili per i quali è stata richiesta l'autorizzazione alla sclassificazione sono stati concessi in uso prima dell'entrata in vigore della legge n. 431 del 1985, che l'utilizzo dei terreni è coerente con la programmazione urbanistica comunale e che le citate deliberazioni del Consiglio Comunale sono state adottate all'interno dell'arco temporale previsto dall'art. 17, comma 1, della L.R. n. 12 del 2011.

Le richiamate Determinazioni sono state, quindi, trasmesse all'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, unitamente ai documenti istruttori, per il proseguo dell'iter procedimentale previsto dalla legge che prevede la deliberazione della Giunta regionale e l'emanazione del susseguente decreto Assessoriale con il quale la sclassificazione viene dichiarata.

Tutto ciò premesso l'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale propone alla Giunta regionale di autorizzare la sclassificazione degli immobili siti nel Comune di Cabras e così distinti in



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 16/25

DEL 9.4.2013

catasto: foglio 62, mappale 743, di mq. 18.127; foglio 62, mappale 745, di mq. 6.715; foglio 62, mappale 709, di mq. 58; foglio 62, mappale 710, di mq. 10; foglio 62, mappale 711, di mq. 90; foglio 44, mappale 1072, di mq. 135; foglio 44, mappale 1966, di mq. 130.

La Giunta regionale, condividendo quanto rappresentato e proposto dall'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, constatato che il Direttore generale dell'Assessorato ha espresso il parere favorevole di legittimità sulla proposta in esame

DELIBERA

di autorizzare la sclassificazione degli immobili siti nel Comune di Cabras e così distinti in catasto: foglio 62, mappale 743, di mq. 18.127; foglio 62, mappale 745, di mq. 6.715; foglio 62, mappale 709, di mq. 58; foglio 62, mappale 710, di mq. 10; foglio 62, mappale 711, di mq. 90; foglio 44, mappale 1072, di mq. 135; foglio 44, mappale 1966, di mq. 130.

Ai sensi del combinato disposto dall' art. 17, comma 1, della L.R. 30.6.2011, n. 12 e dall'art. 2, commi 35 e 36, della L.R. 7.8.2009, n. 3, l'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale provvederà con apposito decreto a dichiarare l'intervenuta sclassificazione degli immobili indicati.

La presente deliberazione è pubblicata sul B.U.R.A.S..

Il Direttore Generale

Gabriella Massidda

Il Presidente

Ugo Cappellacci



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'AGRICULTURA E REFORMA AGROPASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

L'Assessore

DECRETO N. 667 DEL 16.05.2013

Oggetto: L.R. 30.06.2011 n. 12, art. 17 comma 1, L.R. 07.08.2009 n. 3, art. 2 commi 35 e 36. Sclassificazione di terreni sui quali insiste il diritto di uso civico nel Comune di Cabras.

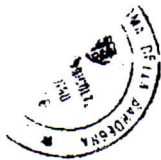
VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la Legge Regionale n. 1 del 7 gennaio 1977 e successive modifiche e integrazioni recante "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali";

VISTA la Legge Regionale n. 31 del 13 novembre 1998 recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione" e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la legge n. 1766 del 16 giugno 1927 avente ad oggetto "Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno, del R.D. 28 agosto 1924, n. 1484, che modifica l'art. 26 del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, e del R.D. 16 maggio 1926, n. 895, che proroga i termini assegnati dall'art. 2 del R.D.L. 22 maggio 1924, n. 751" ed il relativo Regolamento di attuazione approvato con Regio Decreto n. 332 del 26 febbraio 1928;

VISTA la Legge Regionale 14 marzo 1994 n. 12 avente ad oggetto "Norme in materia di usi civici. Modifica della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1 concernente l'organizzazione amministrativa della Regione sarda" e le successive modificazioni ed integrazioni intervenute nel tempo;



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE S'AGRICULTURA E REFORMA AGROPASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE**

L'Assessore

DECRETO N. 567 DEE A. 33
DEL 16.05.2013

VISTA

la Legge Regionale n. 3 del 7 agosto 2009 avente ad oggetto "Disposizioni urgenti nei settori economico e sociale" ed in particolare l'art. 2 commi 35 e 36;

VISTA

Legge Regionale n. 12 del 30 giugno 2011 avente ad oggetto "Disposizioni nei vari settori di intervento" ed in particolare l'art 17 comma 1;

VISTA

la Deliberazione della Giunta Regionale n. 16/25 del 9 aprile 2013 con la quale si autorizza la sclassificazione degli immobili siti nel Comune di Cabras e distinti in catasto foglio 62 mappale 743 di mq 18.127, foglio 62 mappale 745 di mq 6.715, foglio 62 mappale 709 di mq 58, foglio 62 mappale 710 di mq 10, foglio 62 mappale 711 di mq 90, foglio 44 mappale 1072 di mq 135, foglio 44 mappale 1966 di mq 130 e contestualmente si da mandato, ai sensi del combinato disposto dall' art. 17 comma 1 Legge Regionale 30 giugno 2011 n. 12 e dall'art. 2 commi 35 e 36 della Legge Regionale 07 agosto 2009 n. 3, all'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro Pastorale di provvedere con apposito decreto a dichiarare l'intervenuta sclassificazione degli immobili indicati;

RITENUTO

di dovere provvedere in merito;

DECRETA

ART. 1

Sono dichiarati sclassificati dal regime demaniale civico i seguenti immobili siti nel Comune di Cabras:

- foglio 62 mappale 743 di mq 18.127;
- foglio 62 mappale 745 di mq 6.715;
- foglio 62 mappale 709 di mq 58;
- foglio 62 mappale 710 di mq 10;
- foglio 62 mappale 711 di mq 90;
- foglio 44 mappale 1072 di mq 135;
- foglio 44 mappale 1966 di mq 130.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'AGRICULTURA E REFORMA AGROPASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

L'Assessore

DECRETO N. 667 DEC A 33
DEL 16.05.2013

ART. 2

Il presente Decreto è notificato al Comune di Cabras che provvederà, ai sensi del comma 1 dell' art. 19 della Legge Regionale n. 12 del 14 marzo 1994, alla sua pubblicazione per almeno 15 giorni nel proprio Albo Pretorio, nonché alla sua trascrizione presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari.

ART. 3

Il presente Decreto è pubblicato, ai sensi del comma 1 dell' art. 19 della Legge Regionale n. 12 del 14 marzo 1994, sul B.U.R.A.S e sul sito istituzionale della Regione Sardegna all'indirizzo www.regione.sardegna.it.

ART. 4

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 41 dello Statuto Sardo, ricorso alla Giunta Regionale; è ammesso, altresì per i profili di propria competenza, ricorso al TAR Sardegna entro 60 giorni dalla piena conoscenza dell'atto ed infine è ammesso ricorso al Commissario Regionale per gli usi civici della Sardegna.

L'Assessore

Oscar Cherchi



LA PRESENTE COPIA, COMPOSTA DI
N° due FOGLI, È CONFORME
ALL'ORIGINALI NESSO DA
QUESTO UFFICIO.
CAGLIARI LI.
17 MAG. 2013

MAURO MANCA
VI° FASCIA FUNZIONALE

8) Acqua Urchi

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 21/04/2010
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/09/2011
- Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese n. 5067 del

01/10/2014



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 14 del registro Data: 21.04.2010	OGGETTO: ART. 18 BIS COMMA 1 LETT. C DELLA LEGGE REGIONALE N° 12 DEL 18 MARZO 1994 COME MODIFICATA DALLA LEGGE 04 APRILE 1996 N° 18 E DALLA LEGGE 07 AGOSTO 2009 N° 3 ART.2 COMMA 53 SCLASSIFICAZIONE TERRE CIVICHE IN FAVORE DELLA SOCIETÀ COOPERATIVA PESCATORI "ACQUAURCHI" A.R.L. - ADOZIONE DEFINITIVA.
--	---

L'anno DUEMILADIECI il giorno ventuno del mese di APRILE alle ore 19,30 presso il locale sito in Corso Italia n° 108 in Cabras . Alla 1ª convocazione in seduta straordinaria , partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri		presenti	assenti	Consiglieri			assenti
CARRUS	Cristiano	X		MANUNZA	A. Giuliano	X	
				CONTU	Alessandro	X	
LIGIA	Gabriele	X		ATZEI	Enrico	X	
ATZORI	Mario	X		CHERCHI	Simone G.	X	
MANCA	Antonello	X		MURANA	Alessandro	X	
TRONCIA	Sergio	X		TRINCAS	Efisio		X
ATZORI	Davide	X		PINNA	Stefano	X	
MANCA	Vincenzo		X	ZOCCHEDDU	Ivo	X	
MASCIA	Marco	X		CASTANGIA	Pasquale	X	
TOTALI PRESENTI						N. 15	
TOTALI ASSENTI						N. 2	

PRESIEDE il Presidente del Consiglio Comunale **Dr. Marco Mascia**;

PARTECIPA il Segretario Comunale **Dr.ssa Annarella Miscali**;

IL PRESIDENTE

Passa, la parola al Sindaco per l'esposizione della proposta agli atti.

Il **Sindaco** illustra la proposta facendo presente che con la deliberazione consiliare n° 58 del 18.11.2009 è stata adottata la richiesta di sclassificazione delle terre civiche in favore della Cooperativa Pescatori "ACQUAURCHI"; che la deliberazione è stata pubblicata con le modalità stabilite dalla legge e non sono pervenute delle osservazioni; si può pertanto procedere all'adozione definitiva della richiesta da inviare all'Assessorato Regionale.

Il **Presidente** dichiara aperta la discussione.

Il **Consigliere Murana** fa rilevare che nella data odierna la presenza delle minoranza consiliare è determinante per l'approvazione del punto in trattazione in quanto, essendo richiesto un consenso più ampio per la sclassificazione degli usi civici, se la maggioranza non è presente in aula al completo non ha i numeri per procedere all'approvazione. Dichiara e chiede venga messo a verbale che è suo intendimento consentire che l'argomento venga trattato ed approvato. Rimarca la sua volontà di continuare nel percorso di sclassificazione avviato su richiesta della Cooperativa, in considerazione della valida attività di valorizzazione finora attuata dalla suddetta Cooperativa, meritevole pertanto di approvazione. Annuncia il suo voto favorevole.

Il **Consigliere Zoccheddu Ivo** sottolinea che l'argomento in trattazione è di particolare importanza e richiede il coinvolgimento formale anche della minoranza. Rimarca la necessità e l'importanza che il coinvolgimento della minoranza, già auspicato in altre occasioni, possa diventare reale in termini assoluti soprattutto nell'analisi dei tanti problemi irrisolti che affliggono il paese (sviluppo economico, occupazionale ..etc.). Si augura che il coinvolgimento possa essere riproposto con serenità e responsabilità nel proseguo dell'attuale legislatura. Annuncia il suo voto favorevole.

Il **Presidente** constatato che nessun altro consigliere ha chiesto la parola, dichiara chiusa la discussione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco e la discussione sviluppatasi sull'argomento in trattazione.

VISTA la proposta di deliberazione agli atti;

ACQUISITO sulla stessa, il parere favorevole ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.l.s 18.08.2000 n° 267, del Responsabile del Servizio interessato in merito alla regolarità tecnica;

Il Responsabile del Servizio Patrimonio Ambiente e territorio;

RICHIAMATE:

- Lo statuto Comunale;
- La L.R. 14.03.1994 n° 12;
- La L.R. 04.04.1996 n° 18;
- La L.R. 29.04.2003 n° 03;
- La L.R. 07.08.2009 n° 09;

CONFORMEMENTE a quanto richiesto con nota R.A.S. ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE SERVIZIO AFFARI LEGALI CONTROLLO ENTI LOCALI ED USI CIVICI del 30.03.2004 Prot. 10190, relativa agli adempimenti necessari per il perfezionamento del procedimento di classificazione delle terre civiche dai diritti di usi civici;

PREMESSO che con la deliberazione del C.C. n° 58 del 18.11.2009 è stata adottata la richiesta di classificazione delle terre civiche di cui all'allegato elenco;

CONSIDERATO, con riferimento alla procedura di approvazione di cui all'Art. 1 della L.R. 04.04.1996 n° 18 che:

- a) La deliberazione C.C. n° 24/97 avente ad oggetto la richiesta di sclassificazione di Terre Civiche dai diritti di usi civici è stata depositata in libera visione nell'Ufficio di segreteria di questo Comune per trenta giorni consecutivi con decorrenza 01 Dicembre 2009;
- b) che dell'avvenuto deposito è stata data comunicazione nel quotidiano La Nuova Sardegna del 04 Dicembre 2009 alla pagina 54, oltre all'affissione in tutti i pubblici esercizi del territorio comunale di manifesti;
- c) che nei trenta giorni successivi all'ultimo giorno di pubblicazione non sono pervenute osservazioni alla richiesta;

Si procede alla votazione resa per alzata di mano che dà il seguente risultato:

Presenti: n° 15 - Voti favorevoli: n° 15 - Voti contrari: nessuno

Visto l'esito della votazione **Unanime**

DELIBERA

1. **DI PROCEDERE** alla sclassificazione delle Terre Civiche di cui appresso dai diritti di usi civici;

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE COMPLESSIVA ha	SUPERFICIE DA SCLASSIFICARE HA	Colore in planimetria
62	529 (parte)	10.52.00	04.00.00	giallo

2. **DI TRASMETTERE** la presente deliberazione al competente Settore Usi Civici della Regione Autonoma della Sardegna per i controlli e verifiche necessari e l'emissione del prescritto decreto di cui all'art. 1 comma 7 della legge regionale 18/96;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione espressa per alzata di mano

Presenti: n° 15 - Voti favorevoli: n° 15 - Voti contrari: nessuno

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267.



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 28 del registro Data: 22.09.2011	OGGETTO: ART. 17 L.R. 30.06.2011 N. 12 – CONFERMA DELIBERAZIONE CC N. 14 DEL 21.04.2010 - SCLASSIFICAZIONE TERRE CIVICHE IN FAVORE DELLA SOCIETÀ COOPERATIVA PESCATORI "ACQUAURCHI" A.R.L.
--	--

L'anno DUEMILAUNDICI il giorno Ventidue del mese di Settembre alle ore 19,00 presso il locale sito in Corso Italia n° 108 in Cabras . Alla 1^ convocazione in seduta straordinaria , partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri	presenti	assenti	Consiglieri	presenti	Assenti
CARRUS <i>Cristiano</i>	X		MANUNZA <i>A. Giuliano</i>	X	
			CONTU <i>Alessandro</i>	X	
LIGIA <i>Gabriele</i>	X		ATZEI <i>Enrico</i>	X	
ATZORI <i>Mario</i>	X		CHERCHI <i>Simone G.</i>	X	
MANCA <i>Antonello</i>		X	MURANA <i>Alessandro</i>	X	
TRONCIA <i>Sergio</i>	X		TRINCAS <i>Efisio</i>	X	
ATZORI <i>Davide</i>	X		PINNA <i>Stefano</i>	X	
MANCA <i>Vincenzo</i>		X	ZOCCHEDDU <i>Ivo</i>	X	
MASCIA <i>Marco</i>	X		CASTANGIA <i>Pasquale</i>	X	
TOTALI PRESENTI				N. 15	
TOTALI ASSENTI				N. 2	

PRESIEDE il Presidente del Consiglio Comunale **Enrico Atzei**;

PARTECIPA il Segretario Comunale **Dr.ssa Annarella Miscali**;

IL PRESIDENTE

Passa la parola all'Assessore Davide Atzori per l'esposizione della proposta agli atti.

L'**Assessore Atzori Davide** illustra la proposta agli atti precisando che si tratta di un atto di conferma di una sclassificazione già approvata dal Consiglio Comunale. Riferisce che la deliberazione di conferma dovrà essere inviata al competente Settore Usi Civici della Regione Autonoma della Sardegna, entro i nuovi termini stabiliti dalla legge regionale 12/2011, per l'emanazione del prescritto decreto di cui all'art. 17 comma 1 della medesima legge.

Il **Consigliere Tincas Efisio**, esprimendosi in lingua sarda, dichiara che confermerà il suo voto favorevole già espresso nella precedente deliberazione. Fa presente che ci sono altri terreni che hanno da tempo perso la loro destinazione ad uso civico e che pertanto anche quelli sarebbero dovuti essere portati all'attenzione del Consiglio per la richiesta di sclassificazione. Ricorda che già nel Piano di Valorizzazione, approvato durante le sue legislature venivano individuati i terreni da sclassificare. Ribadisce la necessità di riportare al patrimonio anche tutti gli altri terreni interessati da detto vincolo.

Sollecita affinché detta ricognizione venga fatta in tempi utili al fine di non perdere la finestra aperta dalla legge regionale n. 12/2011.

Il **Consigliere Murana Alessandro** conferma il suo voto favorevole già espresso nella precedente deliberazione.

Il **Consigliere Castangia Pasquale** conferma il suo voto favorevole. Sollecita il Consiglio Comunale ad una discussione complessiva sul problema usi civici, dei quali nel corso degli ultimi anni si è trattato solo per situazioni episodiche, approvate sempre all'unanimità. Ritiene che si tratti di un problema di rilevante importanza che deve essere esaminato alla luce della situazione attuale. Conclude chiedendo che venga al più presto inserito l'argomento all'ordine del giorno del Consiglio al fine di discutere attentamente del futuro di dette terre a beneficio di tutta la collettività.

Il **Consigliere Zoccheddu Ivo** conferma il suo voto favorevole già espresso precedentemente. Evidenzia che l'argomento usi civici è di una importanza straordinaria per il Comune di Cabras ed incide sull'andamento dell'economia del paese. Condivide la proposta del Consigliere Castangia di una discussione complessiva ed articolata del Consiglio sul problema usi civici; reputa assolutamente indispensabile discutere attentamente sul ruolo che si vuole attribuire a dette terre civiche nell'ottica di un progetto di valorizzazione complessiva. Conclude esortando il Sindaco e la Giunta a portare l'argomento in discussione in Consiglio Comunale al più presto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la discussione sviluppatasi sull'argomento n trattazione;

VISTA la proposta di deliberazione di pari oggetto

ACQUISITO sulla stessa, il parere favorevole ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.l.s 18.08.2000 n° 267, del Responsabile del Servizio competente in merito alla regolarità tecnica;

VISTA la deliberazione C.C. n. 58 del 18.11.2009 avente ad oggetto: "Art. 18 bis comma 1 lett. c della legge regionale n° 12 del 14.03.1994 - Sclassificazione dei terreni civici concessi in uso in favore della Cooperativa Pescatori "ACQUAURCHI", esecutiva ai sensi di legge;

ACCERTATO, in riferimento alla procedura di approvazione di cui all'Art. 1 della L.R. 04.04.1996 n° 18, che:

- a) La deliberazione C.C. n° 58 del 18.11.2009 avente ad oggetto la richiesta di sclassificazione di Terre Civiche dai diritti di usi civici è stata depositata in libera visione nell'Ufficio di segreteria di questo Comune per trenta giorni consecutivi con decorrenza 01 Dicembre 2009;
- b) che dell'avvenuto deposito è stata data comunicazione nel quotidiano La Nuova Sardegna del 04 Dicembre 2009 alla pagina 54, oltre all'affissione in tutti i pubblici esercizi del territorio comunale di manifesti;
- c) che nei trenta giorni successivi all'ultimo giorno di pubblicazione non sono pervenute osservazioni alla richiesta;

VISTA la deliberazione C.C. n. 14 del 21.04.2010 avente ad oggetto: "Art. 18 bis comma 1 lett. c della legge regionale n° 12 del 14.03.1994 come modificata dalla Legge 04 aprile 1996 n. 18 e dalla Legge 07 agosto

2009 n.3 art.2 coma 53 Sclassificazione terre civici in favore della Società Cooperativa Pescatori "ACQUAURCHI" a.r.l. – Adozione definitiva”, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO l'art. 17 - Disposizioni in materia di agricoltura - della legge regionale 30.06.2011, n. 12 che al comma 1 testualmente recita:

" Le disposizioni dell'art. 2, comma 36 della legge regionale n. 3 del 2009 si attuano in via straordinaria entro novanta giorni dall'entra in vigore della presente legge. Entro i successivi trenta giorni la sclassificazione è dichiarata con decreto dell'Assessore dell'agricoltura e riforma agro-pastorale previa deliberazione della Giunta Regionale. L'utilizzo dei terreni è coerente con la programmazione urbanistica comunale."

RITENUTO opportuno confermare la deliberazione C.C. n. 14 del 21.04.2010 al fine di poter inoltrare nuova richiesta di classificazione ai sensi dell'art. 17 della suddetta L.R. n. 12/2011

RICHIAMATE:

- La L.R. 14.03.1994 n° 12;
- La L.R. 04.04.1996 n° 18;
- La L.R. 07.08.2009 n° 03;
- La L.R. 30.06.2011 n° 12;

VISTO lo statuto Comunale;

Si procede alla votazione, resa per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

Presenti: n° 15 - Voti favorevoli: n° 15 - Unanimità

Visto l'esito UNANIME della votazione

D E L I B E R A

1. **DI CONFERMARE** la deliberazione **C.C. n. 14 del 21.04.2010** avente ad oggetto: "Art. 18 bis comma 1 lett. c della legge regionale n° 12 del 14.03.1994 come modificata dalla Legge 04 aprile 1996 n. 18 e dalla Legge 07 agosto 2009 n.3 art.2 coma 53 Sclassificazione terre civici in favore della Società Cooperativa Pescatori "ACQUAURCHI" a.r.l. – Adozione definitiva".
2. **DI PROCEDERE** alla sclassificazione dai diritti di usi civici delle seguenti Terre Civiche:

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE COMPLESSIVA ha	SUPERFICIE DA SCLASSIFICARE HA	Colore in planimetria
62	529 (parte)	10.52.00	04.00.00	giallo

3. **DI RICHIEDERE** ai sensi dell'art. 17 della legge regionale 30.06.2011, n. 12 la sclassificazione delle terre civiche sopra indicate.
4. **DI TRASMETTERE** la presente deliberazione al competente Settore Usi Civici della Regione Autonoma della Sardegna per i controlli e verifiche necessari e l'emissione del prescritto decreto di cui all'art. 1 comma 7 della legge regionale 18/96 ed all'art. 17 comma 1 della legge regionale 12/2011.
5. **DI DARE ATTO:**

- La deliberazione C.C. n° 58 del 18.11.2009 avente ad oggetto la richiesta di sclassificazione di Terre Civiche dai diritti di usi civici è stata depositata in libera visione nell'Ufficio di segreteria di questo Comune per trenta giorni consecutivi con decorrenza 01 Dicembre 2009;
- che dell'avvenuto deposito è stata data comunicazione nel quotidiano La Nuova Sardegna del 04 Dicembre 2009 alla pagina 54, oltre all'affissione in tutti i pubblici esercizi del territorio comunale di manifesti;
- che nei trenta giorni successivi all'ultimo giorno di pubblicazione non sono pervenute osservazioni alla richiesta;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione espressa per alzata di mano

Presenti: n° 15 - Voti favorevoli: n° 15 - Unanimità

D E L I B E R A

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267.

VERBALE FATTO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente
Fto (Enrico Atzei)

Il Segretario Comunale
Fto (Dr.ssa Annarella Miscali)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'Ufficio

**ATTESTA
CHE**

La presente deliberazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio Online R.A.P. n° 957 dal 27.09.2011 al 12.10.2011 (art.124, Dlgs 267/2000)

I I Segretario Comunale
Fto (Dr.ssa Annarella Miscali)

È inviata il 27 Settembre 2011 R.A.P. n° 957 ai Capi Gruppo Consiliari - al Revisore dei Conti - ai Responsabili dei servizi: ☐ affari generali ☐ finanziario ☐ polizia municipale ☐ servizi sociali ☐ tributi ☐ tecnico ☐ produttivi ☐ demografici ☐ ufficio legale ☐ area marina protetta.

■ **Il Segretario Comunale**
Fto (Dr.ssa Annarella Miscali)

E' divenuta esecutiva il 22.09.2011

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, c.4° - Dlgs 267/2000);

Perché trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione (Art.134, c.3° - Dlgs 267/2000);

Il Segretario Comunale
Fto (Dr.ssa Annarella Miscali)

Argea

Agenzia regionale
per il sostegno all'agricoltura

COMUNE DI CABRAS



020140017674
PROTOCOLLO GENERALE
PROT. N. 0017674 del 16/10/2014
E Cla: 10.9 UO: UF620Q PAT



REGIONE
AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Servizio Territoriale dell'Oristanese

ARGEA - REGISTRO UFFICIALE
0087985 - 07/10/2014
Classifiche: 06.01.11
Allegati: 1



Al Comune di Cabras

Piazza Eleonora d'Arborea, 1
09072 Cabras

Oggetto: Legge regionale 14.03.1994 n° 12 art. 18 bis; Legge regionale 07.08.2009 n° 3, art. 2 comma 35 e 36; Legge regionale. 30.06.2011 n° 12, art. 17 – Sclassificazione di terreni civici nel Comune di Cabras: Deliberazioni del Consiglio Comunale n° 58 del 18.11.2009, n° 14 del 21.04.2010 e n° 28 del 22.09.2011.

Determinazione n° 5067 del 01.10.2014

Si trasmette in allegato la determinazione in oggetto con la quale questo Servizio ha proposto l'approvazione della sclassificazione di terreni civici di codesto Comune..

Si comunica che si è provveduto alla trasmissione della proposta di accoglimento dell'istanza all'Assessorato Agricoltura e Riforma Agro - Pastorale della Regione Sardegna per i successivi adempimenti.

Nel confermare la disponibilità per ogni necessario chiarimento, si saluta cordialmente.

Il Direttore del Servizio Territoriale

Antonia Atzori

Argea Sardegna

sede legale: via Cagliari 276 - 09170 - Oristano
tel. 0783 308536 • fax 0783 300677
sede amministrativa: via Caprera 8 - 09123 - Cagliari
tel. 070 60262011 • fax 070 60262312
C.F. e P.I. 90037020956
www.sardegnaagricoltura.it

Servizio Territoriale dell'Oristanese

via Cagliari 276 - 09170 - Oristano
tel. 0783 308542 • fax 0783 300677



Servizio Territoriale dell'Oristanese



Oggetto: Legge regionale 14.03.1994 n° 12 art. 18 bis; Legge regionale 07.08.2009 n° 3, art. 2 comma 35 e 36; Legge regionale. 30.06.2011 n° 12, art. 17 – Sclassificazione di terreni civici nel Comune di Cabras: Deliberazioni del Consiglio Comunale n° 58 del 18.11.2009, n° 14 del 21.04.2010 e n° 28 del 22.09.2011

Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e relative norme di attuazione;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14;

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n. 12 e successive integrazioni e modificazioni;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31, e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia Argea Sardegna, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21.12.2010;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro – Pastorale n° 501 del 13 giugno 2006 concernente la definizione di nuove procedure gestionali in materia di usi civici;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007 n. 2 ; art. 21 comma 11, che dispone il trasferimento ad Argea Sardegna delle funzioni esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 21/6 del 05.06.2013 concernente "Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. 12/1994 e s.m.i.", con la quale si conferma che sono rimesse alla competenza di Argea Sardegna, tra l'altro, l'istruttoria tecnico-amministrativa e l'adozione degli atti propedeutici alla predisposizione della deliberazione della Giunta Regionale con la quale si approva la sclassificazione del regime demaniale civico;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'ARGEA Sardegna n. 3701 del 28.08.2013, con la quale è stato conferito alla Dott.ssa Antonia Atzori la posizione di Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese;

Visto il decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici di accertamento delle terre civiche del Comune di Cabras n° 274 del 03.08.1941;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Sardegna n° 49 del 05.07.2001 con il quale è stato approvato il Piano di Valorizzazione delle terre civiche del Comune di Cabras;



DETERMINAZIONE N. **5067 / 14**

DEL **01 OTT. 2014**

DETERMINA

1. Di approvare le risultanze del verbale di accertamento redatto dai funzionari incaricati Massimo Broccia e Gianvincenzo Deias con le proposte in esso contenute, che costituisce parte integrante del presente atto;
2. Di proporre l'approvazione della sclassificazione delle terre civiche del Comune di Cabras distinte in catasto al foglio 62 mappali 715, 716, 891 e 893 di mq. 40.000, secondo le modalità previste dall'articolo 2, comma 36 della legge regionale n. 3 del 7 agosto 2009 e dall'art. 17, comma 1, della legge regionale n° 12 del 30 giugno 2011.
3. Di trasmettere la presente determinazione all'Assessorato dell'Agricoltura e riforma agropastorale per i provvedimenti di competenza, al Direttore Generale dell'Agenzia Argea ed al Comune di Cabras.
4. Di pubblicare il presente atto sul sito www.sardegnaagricoltura.it e nell'Albo Pretorio on line dell'Agenzia per 30 giorni ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n° 69.
5. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agenzia Argea Sardegna entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione o ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione ovvero, ai sensi dell' art. 29 della legge 16 giugno 1927, n. 1766, ricorso al Commissario per gli usi civici nei termini prescrizionali.

Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese
Antonia Atzori

Argea

Agenzia regionale
per il sostegno all'agricoltura

Servizio Territoriale dell'Oristanese



REGIONE
AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

ARGEA - REG_DET
0005067 - 01/10/2014
Classifiche: 06.01.11
Allegati : 1



Oggetto: Legge regionale 14.03.1994 n° 12 art. 18 bis; Legge regionale 07.08.2009 n° 3, art. 2 comma 35 e 36; Legge regionale. 30.06.2011 n° 12, art. 17 – Sclassificazione di terreni civici nel Comune di Cabras: Deliberazioni del Consiglio Comunale n° 58 del 18.11.2009, n° 14 del 21.04.2010 e n° 28 del 22.09.2011. Verbale Istruttorio.

I sottoscritti Massimo Broccia e Gianvincenzo Deias, incaricati dal Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese, dell'istruttoria del procedimento in oggetto

Effettuati gli accertamenti in campo in data 12 luglio 2012 alla presenza dell'Arch. I. Paolo Piras, responsabile del Servizio gestione terre civiche del Comune;

Espongono quanto segue.

Il Comune di Cabras, con le deliberazioni del Consiglio Comunale in oggetto e avvalendosi delle Leggi regionali 07.08.2009 n° 3, art. 2 comma 35 e 36 e 30.06.2011 n° 12, art. 17 che, aprendo finestre temporali, ha concesso la facoltà ai Comuni di richiedere la sclassificazione per quei terreni civici *"che siano stati prima dell'entrata in vigore della legge n. 431 del 1985, concessi da parte dei comuni in uso, locazione, enfiteusi, mediante atti posti in essere dai comuni stessi anche in difformità alla normativa di cui alla legge n. 1766 del 1927, e" non siano stati utilizzati in difformità alla programmazione urbanistica comunale"*, ha disposto la sclassificazione delle terre riportate nella seguente tabella, aventi una superficie complessiva di mq. 40.000:

accertamento commissariale n. 274 del 03.08.1941		Terreni indicati in delibera			Aree da sclassificare in seguito al frazionamento 2014/55006		
Foglio	Mappale	Foglio	Mappale	Superficie MQ.	Foglio	Mappale	Superficie da sclassificare mq.
62	156	62	156 parte	40000	62	715	3544
						716	50
						891	26529
						893	9877
						Totale	40000

Con la Convenzione per la concessione redatta dal Segretario comunale di Cabras, con atto Reg. n° 5/84 e registrato il 10.05.1984 al n° 1838 era stata concessa alla Società Cooperativa Acquaurchi a r.l. un'area individuata al foglio 62 mappale 156 per una superficie di ettari 10.52.00 a seguito della Deliberazione del Consiglio Comunale di Cabras n° 60 del 09.03.1984.

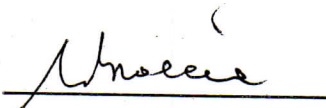
L'area è ubicata nella Strada provinciale n° 6 per San Giovanni di Sinis al Km. 2,500 nei pressi del Canale scolmatore; al momento della Concessione, classificata dal Commissario in sede di accertamento "incolto produttivo", era costituita da circa sei ettari di palude comunale e da circa quattro ettari di terreni incolti insuscettibili di proficua utilizzazione agraria. La società cooperativa Aquaurchi, tutt'ora concessionaria dell'area, ha bonificato il territorio al fine di creare un'attività di piscicoltura e tale attività è stata incrementata con la realizzazione di vasche di allevamento di acquacoltura. Usufruendo del bando pubblico Patto Tharros

I sottoscritti ritengono che quanto deliberato dal Consiglio Comunale di Cabras soddisfa le condizioni previste dall'art. 18 bis della L.R. 14.03.1994 n° 12 e successive modifiche e integrazioni, dall'art. 2 della L.R. 07.08.2009 n° 3 e dall'art. 17 della L.R. 30.06.2011 n° 12.

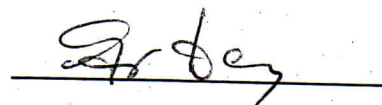
Si esprime parere favorevole all'approvazione della sclassificazione delle terre civiche distinte in catasto del Comune di Cabras al foglio 62 mappali 715, 716, 891, 893.

I Funzionari Incaricati

Massimo Broccia



Gianvincenzo Deias



9) Funtana Meiga

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 18.11.2009
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 21.04.2010
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 22.09.2011



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° **59** del registro

Data: **18.11.2009**

OGGETTO: ART.18 BIS COMMA 1 LETT. C DELLA LEGGE REGIONALE N° 12 DEL 14.03.1994 SCLASSIFICAZIONE DEI TERRENI CIVICI CONCESSI IN USO AL COMUNE DI CABRAS SOGGETTO DI DIRITTO PRIVATO, QUOTISTA IN LOTTIZZAZIONE FUNTANA MEIGA.

L'anno DUEMILANOVE il giorno diciotto del mese di novembre alle ore 19,17 presso il locale sito in Corso Italia n° 108 in Cabras. Alla 1ª convocazione in seduta straordinaria, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri	presenti	assenti	Consiglieri		assenti
CARRUS Cristiano	X		MANUNZA A. Giuliano	X	
			CONTU Alessandro	X	
LIGIA Gabriele	X		ATZEI Enrico	X	
ATZORI Mario	X		CHERCHI Simone G.	X	
MANCA Antonello	X		MURANA Alessandro	X	
TRONCIA Sergio	X		TRINCAS Efsio	X	
ATZORI Davide	X		PINNA Stefano		X
MANCA Vincenzo	X		ZOCCHEDDU Ivo	X	
MASCIA Marco	X		CASTANGIA Pasquale	X	
TOTALI PRESENTI				N. 16	
TOTALI ASSENTI				N. 1	

PRESIEDE il Presidente del Consiglio Comunale **Dr. Marco Mascia**;

PARTECIPA il Segretario Comunale **Dr.ssa Annarella Miscali**

IL PRESIDENTE

Passa la parola al relatore, Sindaco Carrus Cristiano, per l'esposizione della proposta agli atti.

Il **Sindaco** illustra la proposta di sclassificazione delle terre civiche in località Funtana Meiga.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco;

VISTA la proposta di deliberazione ed il relativo regolamento;

ACQUISITO sulla stessa, il parere favorevole del Responsabile del Servizio competente per quanto concerne la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.l.s 18.08.2000 n° 267;

RICHIAMATI:

- Lo statuto Comunale;
- La L.R. 14.03.1994 n° 12;
- La L.R. 04.04.1996 n° 18;
- La L.R. 29.04.2003 n° 3;

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Cabras è amministratore di terre civiche ricomprese nel proprio territorio;
- Il vincolo d'uso civico deriva da decreto emanato dal Commissario Regionale per gli Usi Civici di Cagliari n° 274 del 03.08.1941.
- Detta natura di uso civico implica la demanialità degli stessi in giurisdizione del Comune di Cabras, e

iscrizione alle categorie A e B ex legge 16.06.1927 n° 1766.

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n° 84. del 29.09.2000 veniva approvato il Piano di valorizzazione delle terre gravate da uso civico, il quale, con riferimento alla procedura di approvazione di cui all'Artt. 8 e 9 della L.R. 14 Marzo 1994 n° 12, è stato approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale N° 49 del 05 Luglio 2001, su deliberazione della Giunta Regionale n° 21/35 del 19 Giugno 2001;
- Il Decreto di approvazione del Piano veniva depositato presso la segreteria comunale dal 24.07.2001 al 23.08.2001;
- In data 28.09.2001 il Decreto veniva pubblicato sul BURAS Parte I e II n° 29, ai sensi del comma 2 dell'art. 10 della L.R. 12/94;
- La destinazione originaria prevista dal Decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici di Cagliari n° 274 del 03.08.1941, veniva variata, a seconda dell'ubicazione delle terre e potenzialità delle stesse, dal Piano di valorizzazione terre civiche;
- In località Funtana Meiga è stato adottato il Piano di Lottizzazione della zona "F";
- Le terre civiche insistenti nella Borgata di Funtana Meiga sono state gestite da questo Comune con atti di disposizione che hanno portato al conferimento in- qualità di quotista della lottizzazione le superfici per i mappali 156 e 157 del foglio 77 di Cabras.
- La convenzione per la cessione delle aree è stata firmata da questo Comune in data 01 Luglio 1985 registrata al n° 2727 con atto pubblico a rogito del Notaio Michele Davino di Oristano;
- L'edificazione su dette terre civiche è avvenuta sulla base di titoli abilitativi rilasciati dallo stesso ente nel periodo compreso tra le date di disposizione anzi citate, dando luogo alla nascita dell'intera borgata marina di Funtana Meiga che allo stato attuale rispecchia la situazione planovolumetrica individuata dagli elaborati del Piano di Lottizzazione.
- La scoperta del vincolo demaniale civico sui terreni è avvenuta da parte degli allora amministratori negli anni 1995;
- Il vincolo d'uso civico deriva anche per detta località dal citato decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici di Cagliari n° 274 del 03.08.1941.
- Detta natura di uso civico implicava la demanialità degli stessi in giurisdizione del Comune di Cabras, e iscrizione alla categoria B ex legge 16.06.1927 n° 1766.
- Gli interventi edilizi posti in essere hanno nel tempo rispettato la programmazione urbanistica vigente nel Comune di Cabras sia alla data dell'avvio delle opere sia alla data odierna.
- La nascita e sviluppo della borgata ha necessariamente comportato la realizzazione di percorsi viari e modifiche allo stato preesistente dei luoghi dando vita a delle vere e proprie opere di urbanizzazione primaria che negli anni hanno comportato una serie di interventi atti a garantire i servizi pubblici essenziali:
- L'urbanesimo dell'area ha comportato irreversibilmente la perdita della conformazione fisica e destinazione funzionale dei terreni agrari e pertanto non più utilizzabili secondo la categoria B alla quale erano stati assoggettati;

Tutto Ciò premesso:

rilevato che la sclassificazione delle terre civiche in località Funtana Meiga è conforme a quanto disposto dall'art.18 bis comma 1 punto a – c della legge Regionale n° 12 del 14.03.1994 come modificata dalle leggi regionale n° 18 del 04.04.1996, n° 6 del 24.04.2001, n°3 del 29.04.2003, n° 4 del 11.05.2006, n° 9 del 12.06.2006 e n° 3 del 07 Agosto 2009 art. 2 comma 53, che prevede possano essere oggetto di sclassificazione dal regime demaniale civico i terreni soggetti a uso civico a condizione che:

- a) Abbiano irreversibilmente perso la conformazione fisica o la destinazione funzionale di terreni agrari, ovvero boschivi o pascolativi;
- b) Siano stati alienati, prima dell'entrata in vigore della Legge 08 Agosto 1985, n° 431, da parte dei Comuni mediante atti posti in essere senza il rispetto della normativa di cui alla legge 16 Giugno 1927 n° 1766, o siano stati utilizzati dai Comuni per la costruzione di opere permanenti di interesse pubblico;
- c) siano stati prima dell'entrata in vigore della legge n° 431 del 1985 concessi da parte dei comuni in uso, locazione, enfiteusi, mediante atti posti in essere dai comuni stessi anche in difformità alla



normativa di cui alla legge n° 1766 del 1927, e non siano stati utilizzati in difformità alla programmazione urbanistica comunale.

Pertanto essendo necessario provvedere alla sclassificazione delle aree per poter dare piena attuazione alla programmazione urbanistica vigente, si chiede di procedere alla sclassificazione delle seguenti terre civiche:

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE COMPLESSIVA ha	SUPERFICIE DA SCLASSIFICARE HA	Colore in planimetria
77	156	01.63.30	01.63.30	giallo
77	157	0.56.65	0.56.65	giallo

Terminato l'esame, si procede alla votazione resa per alzata di mano che dà il seguente risultato:
Presenti: n° 16 - Voti favorevoli: n° 16 – Voti contrari: nessuno – Astenuti: nessuno

Visto l'esito **UNANIME** della votazione

DELIBERA

DI RICHIEDERE ai sensi e per gli effetti dell'art.18 bis comma 1 punti a –b –c della legge Regionale n° 12 del 14.03.1994 come modificata dalla legge regionale n° 18 del 04.04.1996, e Legge regionale n° 12 del 29.04.2003 n°3 art. 19, la sclassificazione delle Terre Civiche di cui al seguente elenco dai diritti di usi civici:

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE COMPLESSIVA ha	SUPERFICIE DA SCLASSIFICARE HA	Colore in planimetria
77	156	01.63.30	01.63.30	giallo
77	157	0.56.65	0.56.65	giallo

DI DARE ATTO che le aree di cui al precedente dispositivo sono inalienate dal Comune di Cabras e detenute dallo stesso Comune quali aree destinate a servizi pubblici (viabilità, illuminazione, aree pubbliche attrezzate, parcheggi) e pertanto conformi al disposto di cui al punto comma 1 art. 18-bis della L.R. 12/94 ovvero utilizzate dal Comune di Cabras per la costruzione di opere permanenti di interesse pubblico (lett.b), sono utilizzate in conformità alla programmazione urbanistica Comunale (lett. C) e hanno perso la conformazione fisica e destinazione funzionale di terreno agrario, ovvero boschivo o pascolativi (lett. A);

DI TRASMETTERE la presente deliberazione al competente Settore Usi Civici della Regione Autonoma della Sardegna per i controlli e verifiche necessari;

DI DARE ATTO che ai sensi dei commi 4 e 5 dell'art. 18 bis della L.R. n. 12/1994 e s.m.i., la presente deliberazione:

- verrà depositata, entro 15 giorni, presso la segreteria del Comune per 30 giorni; dell'avvenuto deposito verrà data notizia mediante avviso pubblicato all'albo del Comune e mediante affissione di manifesti e avviso in almeno uno dei quotidiani dell'isola;
- entro 30 giorni, a decorrere dall'ultimo giorno di pubblicazione, chiunque potrà formulare osservazioni alla deliberazione.



Verbale fatto e sottoscritto

Il Presidente
(Dr. Marco Mascia)



[Handwritten signature of Dr. Marco Mascia]

Il Segretario Comunale
(Dr.ssa Annarella Miscali)

[Handwritten signature of Dr.ssa Annarella Miscali]

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

CHE

Copia della presente deliberazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale il giorno:

24 NOV. 2009

per 15 gg consecutivi (art.124, Dlgs 267/2000)



Il Segretario Comunale
(Dr.ssa Annarella Miscali)

[Handwritten signature of Dr.ssa Annarella Miscali]

È inviata il **24 NOV. 2009** prot. n° **19667** ai Capi Gruppo Consiliari - ai Revisori dei Conti - ai Responsabili dei servizi: ☐ affari generali ☐ finanziario ☐ polizia municipale ☐ servizi sociali ☐ tributi ☐ tecnico ☐ produttivi ☐ demografici ☐ ufficio legale ☐ area marina protetta.



Il Segretario Comunale
(Dr.ssa Annarella Miscali)

[Handwritten signature of Dr.ssa Annarella Miscali]

E' divenuta esecutiva

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, c.4° - Dlgs 267/2000);

Perché trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione (Art.134, c.3° - Dlgs 267/2000);

Il Segretario Comunale
(Dr.ssa Annarella Miscali)

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

24 NOV. 2009



SERVIZIO SEGRETARIA
ISTRUTTORIA AMM.VO
(Salvatore GALLA)

[Handwritten signature of Salvatore GALLA]



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 15 del registro Data: 21.04.2010	OGGETTO: ART. 18 BIS COMMA 1 LETT. C DELLA LEGGE REGIONALE N° 12 DEL 18 MARZO 1994 COME MODIFICATA DALLA LEGGE 04 APRILE 1996 N° 18 E DALLA LEGGE 07 AGOSTO 2009 N° 3 ART.2 COMMA 53 SCLASSIFICAZIONE TERRE CIVICHE CONCESSI IN USO AL COMUNE DI CABRAS SOGGETTO DI DIRITTO PRIVATO, QUOTISTA IN LOTTIZZAZIONE FUNTANA MEIGA - ADOZIONE DEFINITIVA.
--	--

L'anno DUEMILADIECI il giorno ventuno del mese di APRILE alle ore 19,30 presso il locale sito in Corso Italia n° 108 in Cabras . Alla 1^a convocazione in seduta straordinaria , partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri	presenti	assenti	Consiglieri		assenti
CARRUS <i>Cristiano</i>	X		MANUNZA <i>A. Giuliano</i>	X	
			CONTU <i>Alessandro</i>	X	
LIGIA <i>Gabriele</i>	X		ATZEI <i>Enrico</i>	X	
ATZORI <i>Mario</i>	X		CHERCHI <i>Simone G.</i>	X	
MANCA <i>Antonello</i>	X		MURANA <i>Alessandro</i>	X	
TRONCIA <i>Sergio</i>	X		TRINCAS <i>Efisio</i>		X
ATZORI <i>Davide</i>	X		PINNA <i>Stefano</i>	X	
MANCA <i>Vincenzo</i>		X	ZOCCHEDDU <i>Ivo</i>	X	
MASCIA <i>Marco</i>	X		CASTANGIA <i>Pasquale</i>	X	
TOTALI PRESENTI				N. 15	
TOTALI ASSENTI				N. 2	

PRESIEDE il Presidente del Consiglio Comunale **Dr. Marco Mascia**;

PARTECIPA il Segretario Comunale **Dr.ssa Annarella Miscali**;

IL PRESIDENTE

Passa, la parola al Sindaco per l'esposizione della proposta agli atti.

Il **Sindaco** illustra la proposta facendo presente che con la deliberazione consiliare n° 59 del 18.11.2009 è stata adottata la richiesta di sclassificazione delle terre civiche concesse in uso al Comune di Cabras soggetto di diritto privato, quotista in lottizzazione Funtana Meiga; che la deliberazione è stata pubblicata con le modalità stabilite dalla legge e non sono pervenute delle osservazioni; si può pertanto procedere all'adozione definitiva della richiesta da inviare all'Assessorato Regionale.

Il **Presidente** dichiara aperta la discussione.

Il **Consigliere Murana** fa rilevare che nella data odierna la presenza delle minoranza consiliare è determinante per l'approvazione del punto in trattazione in quanto, essendo richiesto un consenso più ampio per la sclassificazione degli usi civici, se la maggioranza non è presente in aula al completo non ha i numeri per procedere all'approvazione. Dichiara e chiede venga messo a verbale che è suo intendimento consentire che l'argomento venga trattato ed approvato. Annuncia il suo voto favorevole.

Il **Consigliere Zoccheddu Ivo** sottolinea che l'argomento in trattazione è di particolare importanza e richiede il coinvolgimento formale anche della minoranza. Rimarca la necessità e l'importanza che il coinvolgimento della minoranza, già auspicato in altre occasioni, possa diventare reale in termini assoluti soprattutto nell'analisi dei tanti problemi irrisolti che affliggono il paese (sviluppo economico, occupazionale ..etc.). Si augura che il coinvolgimento possa essere riproposto con serenità e responsabilità nel proseguo dell'attuale legislatura. Annuncia il suo voto favorevole.

Il **Presidente** constatato che nessun altro consigliere ha chiesto la parola, dichiara chiusa la discussione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco.

VISTA la proposta di deliberazione agli atti;

ACQUISITO sulla stessa, il parere favorevole ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.l.s 18.08.2000 n° 267, del Responsabile del Servizio interessato in merito alla regolarità tecnica;

Il Responsabile del Servizio Patrimonio Ambiente e territorio;

RICHIAMATE:

- Lo statuto Comunale;
- La L.R. 14.03.1994 n° 12;
- La L.R. 04.04.1996 n° 18;
- La L.R. 29.04.2003 n° 03;
- La L.R. 07.08.2009 n° 09;

CONFORMEMENTE a quanto richiesto con nota R.A.S. ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO PASTORALE SERVIZIO AFFARI LEGALI CONTROLLO ENTI LOCALI ED USI CIVICI del 30.03.2004 Prot. 10190, relativa agli adempimenti necessari per il perfezionamento del procedimento di classificazione delle terre civiche dai diritti di usi civici;

PREMESSO che con la deliberazione del C.C. n° 59 del 18.11.2009 è stata adottata la richiesta di classificazione delle terre civiche di cui all'allegato elenco;

CONSIDERATO , con riferimento alla procedura di approvazione di cui all'Art. 1 della L.R. 04.04.1996 n° 18 che:

- a) La deliberazione C.C. n° 24/97 avente ad oggetto la richiesta di sclassificazione di Terre Civiche dai diritti di usi civici è stata depositata in libera visione nell'Ufficio di segreteria di questo Comune per trenta giorni consecutivi con decorrenza 01 Dicembre 2009;
- b) che dell'avvenuto deposito è stata data comunicazione nel quotidiano La Nuova Sardegna del 04 Dicembre 2009 alla pagina 54, oltre all'affissione in tutti i pubblici esercizi del territorio comunale di manifesti;
- c) che nei trenta giorni successivi all'ultimo giorno di pubblicazione non sono pervenute osservazioni alla richiesta;

Si procede alla votazione resa per alzata di mano che dà il seguente risultato:

Presenti: n° 15 - Voti favorevoli: n° 15 - Voti contrari: nessuno

Visto l'esito della votazione **Unanime**

DELIBERA

1. **DI PROCEDERE** alla sclassificazione delle Terre Civiche di cui appresso dai diritti di usi civici;

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE COMPLESSIVA ha	SUPERFICIE DA SCLASSIFICARE HA	Colore in planimetria
77	156	01.63.30	01.63.30	giallo
77	157	0.56.65	0.56.65	giallo

2. **DI TRASMETTERE** la presente deliberazione al competente Settore Usi Civici della Regione Autonoma della Sardegna per i controlli e verifiche necessari e l'emissione del prescritto decreto di cui all'art. 1 comma 7 della legge regionale 18/96;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione espressa per alzata di mano

Presenti: n° 15 - Voti favorevoli: n° 15 - Voti contrari: nessuno

D E L I B E R A

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267.



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 29 del registro Data: 22.09.2011	OGGETTO: ART. 17 L.R. 30.06.2011 N. 12 – CONFERMA DELIBERAZIONE CC N. 15 DEL 21.04.2010 - SCLASSIFICAZIONE TERRE CIVICHE CONCESSI IN USO AL COMUNE DI CABRAS SOGGETTO DI DIRITTO PRIVATO, QUOTISTA IN LOTTIZZAZIONE FUNTANA MEIGA -
--	--

L'anno DUEMILAUNDICI il giorno Ventidue del mese di Settembre alle ore 19,00 presso il locale sito in Corso Italia n° 108 in Cabras . Alla 1^a convocazione in seduta straordinaria , partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri	presenti	assenti	Consiglieri	presenti	Assenti
CARRUS <i>Cristiano</i>	X		MANUNZA <i>A. Giuliano</i>	X	
			CONTU <i>Alessandro</i>	X	
LIGIA <i>Gabriele</i>	X		ATZEI <i>Enrico</i>	X	
ATZORI <i>Mario</i>	X		CHERCHI <i>Simone G.</i>	X	
MANCA <i>Antonello</i>		X	MURANA <i>Alessandro</i>	X	
TRONCIA <i>Sergio</i>	X		TRINCAS <i>Efisio</i>	X	
ATZORI <i>Davide</i>	X		PINNA <i>Stefano</i>	X	
MANCA <i>Vincenzo</i>		X	ZOCCHEDDU <i>Ivo</i>	X	
MASCIA <i>Marco</i>	X		CASTANGIA <i>Pasquale</i>	X	
TOTALI PRESENTI				N. 15	
TOTALI ASSENTI				N. 2	

PRESIEDE il Presidente del Consiglio Comunale **Enrico Atzei**;

PARTECIPA il Segretario Comunale **Dr.ssa Annarella Miscali**;

IL PRESIDENTE

Passa la parola all'Assessore Davide Atzori per l'esposizione della proposta agli atti.

L'**Assessore Atzori Davide** illustra la proposta agli atti precisando che si tratta di un atto di conferma di una sclassificazione già approvata dal Consiglio Comunale. Riferisce che la deliberazione di conferma dovrà essere inviata al competente Settore Usi Civici della Regione Autonoma della Sardegna, entro i nuovi termini stabiliti dalla legge regionale 12/2011, per l'emanazione del prescritto decreto di cui all'art. 17 comma 1 della medesima legge.

Il **Consigliere Tincas Efisio**, esprimendosi in lingua sarda, dichiara che confermerà il suo voto favorevole già espresso nella precedente deliberazione. Fa presente che ci sono altri terreni che hanno da tempo perso la loro destinazione ad uso civico e che pertanto anche quelli sarebbero dovuti essere portati all'attenzione del Consiglio per la richiesta di sclassificazione. Ricorda che già nel Piano di Valorizzazione, approvato durante le sue legislature venivano individuati i terreni da sclassificare. Ribadisce la necessità di riportare al patrimonio anche tutti gli altri terreni interessati da detto vincolo.

Sollecita affinché detta ricognizione venga fatta in tempi utili al fine di non perdere la finestra aperta dalla legge regionale n. 12/2011.

Il **Consigliere Murana Alessandro** conferma il suo voto favorevole già espresso nella precedente deliberazione.

Il **Consigliere Castangia Pasquale** conferma il suo voto favorevole. Sollecita il Consiglio Comunale ad una discussione complessiva sul problema usi civici, dei quali nel corso degli ultimi anni si è trattato solo per situazioni episodiche, approvate sempre all'unanimità. Ritiene che si tratti di un problema di rilevante importanza che deve essere esaminato alla luce della situazione attuale. Conclude chiedendo che venga al più presto inserito l'argomento all'ordine del giorno del Consiglio al fine di discutere attentamente del futuro di dette terre a beneficio di tutta la collettività.

Il **Consigliere Zoccheddu Ivo** conferma il suo voto favorevole già espresso precedentemente. Evidenzia che l'argomento usi civici è di una importanza straordinaria per il Comune di Cabras ed incide sull'andamento dell'economia del paese. Condivide la proposta del Consigliere Castangia di una discussione complessiva ed articolata del Consiglio sul problema usi civici; reputa assolutamente indispensabile discutere attentamente sul ruolo che si vuole attribuire a dette terre civiche nell'ottica di un progetto di valorizzazione complessiva. Conclude esortando il Sindaco e la Giunta a portare l'argomento in discussione in Consiglio Comunale al più presto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la discussione sviluppatasi sull'argomento in trattazione;

VISTA la proposta di deliberazione di pari oggetto;

ACQUISITO sulla stessa, il parere favorevole ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.l.s. 18.08.2000 n° 267, del Responsabile del Servizio competente in merito alla regolarità tecnica;

VISTA la deliberazione **C.C. n. 59 del 18.11.2009** avente ad oggetto: "Art. 18 bis comma 1 lett. c della legge regionale n° 12 del 14.03.1994 - Sclassificazione dei terreni civici concessi in uso al Comune di Cabras soggetto di diritto privato, quotista in lottizzazione FUNTANA MEIGA", esecutiva ai sensi di legge;

ACCERTATO, in riferimento alla procedura di approvazione di cui all'Art. 1 della L.R. 04.04.1996 n° 18, che:

- a) La deliberazione C.C. n° 59 del 18.11.2009 avente ad oggetto la richiesta di sclassificazione di Terre Civiche dai diritti di usi civici è stata depositata in libera visione nell'Ufficio di segreteria di questo Comune per trenta giorni consecutivi con decorrenza 01 Dicembre 2009;
- b) che dell'avvenuto deposito è stata data comunicazione nel quotidiano La Nuova Sardegna del 04 Dicembre 2009 alla pagina 54, oltre all'affissione in tutti i pubblici esercizi del territorio comunale di manifesti;
- c) che nei trenta giorni successivi all'ultimo giorno di pubblicazione non sono pervenute osservazioni alla richiesta;

VISTA la deliberazione **C.C. n. 15 del 21.04.2010** avente ad oggetto: "art. 18 bis comma 1 lett. c della legge regionale n° 12 del 18 marzo 1994 come modificata dalla legge 04 aprile 1996 n° 18 e dalla legge 07 agosto 2009 n° 3 art.2 comma 53 sclassificazione terre civiche concesse in uso al Comune di Cabras soggetto di diritto privato, quotista in lottizzazione FUNTANA MEIGA - adozione definitiva" esecutiva ai sensi di legge;

VISTO l'art. 17 - Disposizioni in materia di agricoltura - della legge regionale 30.06.2011, n. 12 che al comma 1 testualmente recita:

" Le disposizioni dell'art. 2, comma 36 della legge regionale n. 3 del 2009 si attuano in via straordinaria entro novanta giorni dall'entra in vigore della presente legge. Entro i successivi trenta giorni la sclassificazione è dichiarata con decreto dell'Assessore dell'agricoltura e riforma agro-pastorale previa deliberazione della Giunta Regionale. L'utilizzo dei terreni è coerente con la programmazione urbanistica comunale."

RITENUTO opportuno confermare la deliberazione C.C. n. 15 del 21.04.2010 al fine di poter inoltrare nuova richiesta di classificazione ai sensi dell'art. 17 della suddetta L.R. n. 12/2011;

RICHIAMATE:

- La L.R. 14.03.1994 n° 12;
- La L.R. 04.04.1996 n° 18;
- La L.R. 07.08.2009 n° 03;
- La L.R. 30.06.2011 n° 12;

VISTO lo statuto Comunale

Si procede alla votazione, resa per alzata di mano, che dà il seguente risultato:
Presenti: n° 15 - Voti favorevoli: n° 15 - Unanimità

Visto l'esito UNANIME della votazione

D E L I B E R A

1. **DI CONFERMARE** la deliberazione **C.C. n. 15 del 21.04.2010** avente ad oggetto: "art. 18 bis comma 1 lett. c della legge regionale n° 12 del 18 marzo 1994 come modificata dalla legge 04 aprile 1996 n° 18 e dalla legge 07 agosto 2009 n° 3 art.2 comma 53 sclassificazione terre civiche concesse in uso al Comune di Cabras soggetto di diritto privato, quotista in lottizzazione FUNTANA MEIGA - adozione definitiva"
2. **DI PROCEDERE** alla sclassificazione delle Terre Civiche di cui appresso dai diritti di usi civici:

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE COMPLESSIVA ha	SUPERFICIE DA SCLASSIFICARE HA	Colore in planimetria
77	156	01.63.30	01.63.30	giallo
77	157	0.56.65	0.56.65	giallo

3. **DI RICHIEDERE** ai sensi dell'art. 17 della legge regionale 30.06.2011, n. 12 la sclassificazione delle terre civiche sopra indicate.
4. **DI TRASMETTERE** la presente deliberazione al competente Settore Usi Civici della Regione Autonoma della Sardegna per i controlli e verifiche necessari e l'emissione del prescritto decreto di cui all'art. 1 comma 7 della legge regionale 18/96 ed all'art. 17 comma 1 della legge regionale 12/2011.
5. **DI DARE ATTO:**

- La deliberazione C.C. n° 59 del 18.11.2009 avente ad oggetto la richiesta di sclassificazione di Terre Civiche dai diritti di usi civici è stata depositata in libera visione nell'Ufficio di segreteria di questo Comune per trenta giorni consecutivi con decorrenza 01 Dicembre 2009;
- che dell'avvenuto deposito è stata data comunicazione nel quotidiano La Nuova Sardegna del 04 Dicembre 2009 alla pagina 54, oltre all'affissione in tutti i pubblici esercizi del territorio comunale di manifesti;
- che nei trenta giorni successivi all'ultimo giorno di pubblicazione non sono pervenute osservazioni alla richiesta;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione espressa per alzata di mano

Presenti: n° 15 - Voti favorevoli: n° 15 - Unanimità

D E L I B E R A

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267.

Terminato l'esame del punto in oggetto il Consigliere Pinna Stefano abbandona l'aula (ore 21,00).

VERBALE FATTO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente
Fto (Enrico Atzei)

Il Segretario Comunale
Fto (Dr.ssa Annarella Miscali)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'Ufficio

**ATTESTA
CHE**

La presente deliberazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio Online R.A.P. n° 957 **dal 27.09.2011 al 12.10.2011** (art.124,Dlgs 267/2000)

I I Segretario Comunale
Fto (Dr.ssa Annarella Miscali)

È inviata il **27 Settembre 2011** R.A.P. n° 957 ai Capi Gruppo Consiliari - al Revisore dei Conti - ai Responsabili dei servizi: ☐ affari generali ☐ finanziario ☐ polizia municipale ☐ servizi sociali ☐ tributi ☐ tecnico ☐ produttivi ☐ demografici ☐ ufficio legale ☐ area marina protetta.

■ **Il Segretario Comunale**
Fto (Dr.ssa Annarella Miscali)

E' divenuta esecutiva il **22.09.2011**

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, c.4°- Dlgs 267/2000);

Perché trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione (Art.134, c.3°- Dlgs 267/2000);

Il Segretario Comunale
Fto (Dr.ssa Annarella Miscali)

10) Impianti sportivi

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 22.09.2011
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 27.01.2012



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 36 del registro Data: 23.09.2011	OGGETTO: ART.18 BIS LETTERA C L.R. N° 12 DEL 14.03.1994 - SCLASSIFICAZIONE DEI TERRENI CIVICI CONCESSI IN USO AL COMUNE DI CABRAS, AI SENSI ART. 17 COMMA 1 DELLA L.R. 30.06.2011 N.12 – AREE EDIFICATE FOGLIO 64 MAPPALE 231.
--	---

L'anno DUEMILAUNDICI il giorno Ventitré del mese di Settembre alle ore 19,00 presso il locale sito in Corso Italia n° 108 in Cabras, alla 2ª convocazione in seduta straordinaria, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri	presenti	assenti	Consiglieri	presenti	Assenti
CARRUS <i>Cristiano</i>	X		MANUNZA <i>A. Giuliano</i>	X	
			CONTU <i>Alessandro</i>	X	
LIGIA <i>Gabriele</i>	X		ATZEI <i>Enrico</i>	X	
ATZORI <i>Mario</i>	X		CHERCHI <i>Simone G.</i>	X	
MANCA <i>Antonello</i>		X	MURANA <i>Alessandro</i>		X
TRONCIA <i>Sergio</i>	X		TRINCAS <i>Efisio</i>	X	
ATZORI <i>Davide</i>	X		PINNA <i>Stefano</i>		X
MANCA <i>Vincenzo</i>		X	ZOCCHEDDU <i>Ivo</i>	X	
MASCIA <i>Marco</i>	X		CASTANGIA <i>Pasquale</i>		X
TOTALI PRESENTI				N. 12	
TOTALI ASSENTI				N. 5	

PRESIEDE il Presidente del Consiglio Comunale **Enrico Atzei**;

PARTECIPA il Segretario Comunale **Dr.ssa Annarella Miscali**;

IL PRESIDENTE

Passa la parola al Sindaco per l'esposizione della proposta agli atti.

Il **Sindaco** illustra la proposta, precisando che è necessario apportare una modifica all'oggetto dovuta ad un errore materiale.

Il **Consigliere Trincas Efisio** chiede che risulti a verbale che il quorum dei 2/3 richiesto per l'approvazione della presente deliberazione viene raggiunto grazie alla presenza dei due consiglieri della minoranza consiliare (Zoccheddu Ivo e Trincas Efisio).

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di delibera di pari oggetto;

ACQUISITO sulla stessa, il parere favorevole del Responsabile del Servizio competente ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.l.s 18.08.2000 n° 267, in ordine alla regolarità tecnica;

RICHIAMATE:

- Lo statuto Comunale;
- La L.R. 14.03.1994 n° 12;
- La L.R. 04.04.1996 n° 18;
- La L.R. 29.04.2003 n° 3;

PREMESSO CHE:

Il Comune di Cabras è amministratore di terre civiche ricomprese nel proprio territorio;
Il vincolo d'uso civico deriva da decreto emanato dal Commissario Regionale per gli Usi Civici di Cagliari n° 274 del 03.08.1941.

Detta natura di uso civico implica la demanialità degli stessi in giurisdizione del Comune di Cabras, e iscrizione alle categorie A e B ex legge 16.06.1927 n° 1766.

con precedente deliberazione Consiglio Comunale n° 84. del 29.09.2000 veniva approvato il Piano di valorizzazione delle terre gravate da uso civico, il quale con riferimento alla procedura di approvazione di cui all'Artt. 8 e 9 della L.R. 14 Marzo 1994 n° 12 *Il Piano è stato approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale N° 49 del 05 Luglio 2001, su deliberazione della Giunta Regionale n° 21/35 in seduta del 19 Giugno 2001; Il decreto di approvazione del Piano è stato pubblicato dal 24.07.2001 al 23.08.2001;*

In data 28.09.2001 sul BURAS Parte I e II n° 29 veniva pubblicato ai sensi del comma 2 dell'art. 10 della L.R. 12/94;

La destinazione d'uso secondo il Piano di valorizzazione terre civiche approvato è variata a seconda dell'ubicazione delle terre e potenzialità delle stesse.

In località Pardu lerru di Cabras è stato edificato negli anni il campo sportivo comunale, il palazzetto dello sport, i campi da tennis e il campo da calcetto:

Parte delle terre civiche insistenti nella località Pardu lerru facenti parte della massa catastale del Foglio 64 mappale 2 sono state alienate da questo Comune con atti di vendita posti in essere nel periodo tra il 1956 e il 1975 ed esclusivamente per i mappali prospicienti la Via Tharros.

L'edificazione su dette terre civiche è avvenuta sulla base di atti deliberativi emanati dallo stesso ente nel periodo compreso tra le date di alienazione anzi citate, dando luogo alla nascita dell'intera area sportiva allo stato attuale rispecchia la situazione planovolumetrica da qui agli anni di realizzazione.

La scoperta del vincolo demaniale civico sui terreni è avvenuta da parte degli allora amministratori solo in seguito all'edificazione ed alla programmazione urbanistica.

Il vincolo d'uso civico deriva anche per detta località dal citato decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici di Cagliari n° 274 del 03.08.1941.

Detta natura di uso civico implicava la demanialità degli stessi in giurisdizione del Comune di Cabras, e iscrizione alla categoria B ex legge 16.06.1927 n° 1766.

Gli interventi edilizi posti in essere hanno nel tempo rispettato la programmazione urbanistica vigente nel Comune di Cabras sia alla data dell'avvio delle opere sia alla data odierna.

La nascita e sviluppo del polo sportivo ha necessariamente comportato la realizzazione di percorsi viari e modifiche allo stato preesistente dei luoghi dando vita a delle vere e proprie opere di urbanizzazione primaria che negli anni ha comportato una serie di interventi atti a garantire i servizi pubblici essenziali: l'urbanesimo dell'area ha pertanto comportato irreversibilmente la perdita della conformazione fisica e destinazione funzionale dei terreni agrari e pertanto non più utilizzabili secondo la categoria al quale erano stati assoggettati;

Le Amministrazioni susseguitesi negli anni alla guida del Comune di Cabras hanno continuato la programmazione Urbanistica sulle aree ricomprendendole nel Programma di Fabbricazione, il quale ebbe dalla Regione Sardegna l'approvazione definitiva.

Le aree destinate a opere di urbanizzazione secondaria (Aree servizi sportivi) individuate dal Piano di Fabbricazione di Cabras hanno subito l'intervento di opere pubbliche poste in essere dall'Amministrazione, le quali opere mirano all'esecuzione dei servizi alla popolazione residente.

Tutto ciò premesso:

la classificazione delle terre civiche in località Pardu lerru di Sinis si rileva in riferimento all'art.18 bis comma 1 punti a -b -c della legge Regionale n° 12 del 14.03.1994 come modificata dalla legge regionale n° 18 del 04.04.1996, e Legge regionale n° 12 del 29.04.2003 n°3 art. 19, che possono essere oggetto di classificazione dal regime demaniale civico i terreni soggetti a uso civico a condizione che:

- a) *Abbiano irreversibilmente perso la conformazione fisica o la destinazione funzionale di terreni agrari, ovvero boschivi o pascolativi;*

- b) *Siano stati alienati, prima dell'entrata in vigore della Legge 08 Agosto 1985, n° 431, da parte dei Comuni mediante atti posti in essere senza il rispetto della normativa di cui alla legge 16 Giugno 1927 n° 1766, o siano stati utilizzati dai Comuni per la costruzione di opere permanenti di interesse pubblico;*
- c) *Non siano stati utilizzati in diffinità alla programmazione urbanistica Comunale;*

Pertanto essendo necessario provvedere alla sclassificazione delle aree per poter dare piena attuazione alla programmazione urbanistica vigente, si chiede di procedere alla sclassificazione delle seguenti terre civiche:

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE COMPLESSIVA ha	SUPERFICIE DA SCLASSIFICARE HA	Colore in planimetria
64	231	03.68.50	03.68.50	Giallo

Si procede alla votazione, resa per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

Presenti: n° 12 - Voti favorevoli: n° 12 - Unanimità

Visto l'esito Unanime della votazione

DELIBERA

1. **DI VOLER RICHIEDERE** ai sensi e per gli effetti dell'art.18 bis comma 1 punti a –b –c della legge Regionale n° 12 del 14.03.1994 come modificata dalla legge regionale n° 18 del 04.04.1996, e Legge regionale n° 12 del 29.04.2003 n°3 art. 19, la sclassificazione delle Terre Civiche di cui al seguente elenco dai diritti di usi civici:

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE COMPLESSIVA ha	SUPERFICIE DA SCLASSIFICARE HA	Colore in planimetria
64	231	03.68.50	03.68.50	Giallo

2. **DI DARE ATTO** che le aree di cui al precedente dispositivo sono inalienate dal Comune di Cabras e detenute dallo stesso Comune quali aree destinate a servizi pubblici (aree destinate allo sport) e pertanto conformi al disposto di cui al punto comma 1 art. 18-bis della L.R. 12/94 ovvero utilizzate dal Comune di Cabras per la costruzione di opere permanenti di interesse pubblico (lett.b), sono utilizzate in conformità alla programmazione urbanistica Comunale (lett. C) e hanno perso la conformazione fisica e destinazione funzionale di terreno agrario, ovvero boschivo o pascolativi (lett. A);
3. **DI VOLER TRASMETTERE** la presente deliberazione al competente Settore Usi Civici della Regione Autonoma della Sardegna per i controlli e verifiche necessari;

Con separata votazione espressa per alzata di mano

Presenti: n° 12 - Voti favorevoli: n° 12 - Unanimità

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267.

VERBALE FATTO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente
Fto (Enrico Atzei)

Il Segretario Comunale
Fto (Dr.ssa Annarella Miscali)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'Ufficio

**ATTESTA
CHE**

La presente deliberazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio Online R.A.P. n° 957 **dal 27.09.2011 al 12.10.2011** (art.124,Dlgs 267/2000)

I l Segretario Comunale
Fto (Dr.ssa Annarella Miscali)

È inviata il **27 Settembre 2011** R.A.P. n° 957 ai Capi Gruppo Consiliari - al Revisore dei Conti - ai Responsabili dei servizi: ☐ affari generali ☐ finanziario ☐ polizia municipale ☐ servizi sociali ☐ tributi ☐ tecnico ☐ produttivi ☐ demografici ☐ ufficio legale ☐ area marina protetta.

■ **Il Segretario Comunale**
Fto (Dr.ssa Annarella Miscali)

E' divenuta esecutiva il **23.09.2011**
Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, c.4° - Dlgs 267/2000);
Perchè trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione (Art.134, c.3° - Dlgs 267/2000);

Il Segretario Comunale
Fto (Dr.ssa Annarella Miscali)



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 06 del registro Data: 27.01.2012	OGGETTO: ART.18 BIS LETTERA C L.R. N° 12 DEL 14.03.1994 - SCCLASSIFICAZIONE DEI TERRENI CIVICI CONCESSI IN USO AL COMUNE DI CABRAS, AI SENSI ART. 17 COMMA 1 DELLA L.R. 30.06.2011 N.12 – AREE EDIFICATE FOGLIO 64 MAPPALE 231. ADOZIONE DEFINITIVA
--	--

L'anno DUEMILADODICI il giorno ventisette del mese di GENNAIO alle ore 19,45 presso il locale sito in Corso Italia n° 108 in Cabras. Alla 1ª convocazione in seduta straordinaria, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti:

Consiglieri	presenti	assenti	Consiglieri	presenti	Assenti
CARRUS <i>Cristiano</i>	X		MANUNZA <i>A. Giuliano</i>	X	
			CONTU <i>Alessandro</i>	X	
LIGIA <i>Gabriele</i>	X		ATZEI <i>Enrico</i>	X	
ATZORI <i>Mario</i>	X		CHERCHI <i>Simone G.</i>	X	
MANCA <i>Antonello</i>	X		MURANA <i>Alessandro</i>	X	
TRONCIA <i>Sergio</i>	X		TRINCAS <i>Efisio</i>		X
ATZORI <i>Davide</i>	X		PINNA <i>Stefano</i>		X
MANCA <i>Vincenzo</i>		X	ZOCCHEDDU <i>Ivo</i>	X	
MASCIA <i>Marco</i>	X		CAU <i>Pierangelo</i>	X	
TOTALI PRESENTI				N. 14	
TOTALI ASSENTI				N. 3	

PRESIEDE il Presidente del Consiglio Comunale **Enrico Atzei**;

PARTECIPA il Segretario Comunale **Dr.ssa Annarella Miscali**.

IL PRESIDENTE

Passa la parola all'Assessore Atzori Davide per l'esposizione della proposta agli atti.

L'Assessore **Atzori Davide** illustra la proposta agli atti precisando che trattasi dell'adozione definitiva della sclassificazione dagli usi civici già approvata con precedente deliberazione C.C. n° 36 del 23.09.2011. Riferisce che è stato effettuato il deposito previsto dalla normativa vigente e non sono pervenute osservazioni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di pari oggetto;

Acquisito sulla stessa, il parere favorevole ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267 del Responsabile del Servizio competente in ordine alla regolarità tecnica;

RICHIAMATI:

- Lo Statuto Comunale;

- La L.R. 14.03.1994 n° 12;
- La L.R. 04.04.1996 n° 18;
- La L.R. 29.04.2003 n° 03;
- La L.R. 07.08.2009 n° 09;
- La L.R. 30.06.2011 n° 12;

PREMESSO che con la deliberazione C.C. n° 36 del 23.09.2011 è stata adottata la richiesta di classificazione delle terre civiche di cui all'allegato elenco;

CONSIDERATO , con riferimento alla procedura di approvazione di cui all'Art. 1 della L.R. 04.04.1996 n° 18 e s.m.i. che:

- a) La deliberazione C.C. n° 36/11 avente ad oggetto la richiesta di sclassificazione di Terre Civiche dai diritti di usi civici è stata depositata in libera visione nell'Ufficio di segreteria di questo Comune per trenta giorni consecutivi con decorrenza 30 Settembre 2011;
- b) che dell'avvenuto deposito è stata data comunicazione nel quotidiano L'Unione Sarda del 30 Settembre 2011 alla pagina 60, oltre all'affissione in tutti i pubblici esercizi del territorio comunale di manifesti;
- c) che nei trenta giorni successivi all'ultimo giorno di pubblicazione non sono pervenute osservazioni alla richiesta;

Si procede alla votazione, resa per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

Presenti: n° 14 - Voti favorevoli: n° 14 - Unanimità

Visto l'esito della votazione UNANIME

D E L I B E R A

DI PROCEDERE alla sclassificazione delle Terre Civiche di cui appresso dai diritti di usi civici;

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE COMPLESSIVA ha	SUPERFICIE DA SCLASSIFICARE HA	Colore in planimetria
64	231	03.68.50	03.68.50	Giallo

DI TRASMETTERE la presente deliberazione al competente Settore Usi Civici della Regione Autonoma della Sardegna per i controlli e verifiche necessari e l'emissione del prescritto decreto di cui all'art. 1 comma 7 della legge regionale 18/96.

La seduta termina alle ore 21,00

Il Presidente
Fto (Enrico Atzei)

Il Segretario Comunale
Fto (Dr.ssa Annarella Miscali)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

CHE

La presente deliberazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio Online R.A.P. n° **115** dal **02.02.2012** al **17.02.2012** (art.124,Dlgs 267/2000)

Il Segretario Comunale

Fto (Dr.ssa Annarella Miscali)

È inviata il **02 Febbraio 2012** R.A.P. n° **115** ai Capi Gruppo Consiliari - al Revisore dei Conti - ai Responsabili dei servizi: ☐ affari generali ☐ finanziario ☐ polizia municipale ☐ servizi sociali ☐ tributi ☐ tecnico ☐ produttivi ☐ demografici ☐ ufficio legale ☐ area marina protetta.

■ **Il Segretario Comunale**

Fto (Dr.ssa Annarella Miscali)

E' divenuta esecutiva il
Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, c.4° - Dlgs 267/2000);
Perché trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione (Art.134, c.3° - Dlgs 267/2000);

Il Segretario Comunale

Fto (Dr.ssa Annarella Miscali)
